

 TAMAN
LESUNG BATU EMAS



Jenis A Baki unit: 1 unit Fasa 6A
 Rumah Banglo Setingkat Lot Seragam 標準單位
 單層獨立式房屋 **50' x 80'**

Min: RM465,000.00 Maks: RM465,000.00

No. Lesen Pemaju : 9954/12-2023/0932(A) Tarikh Luput : 10 Dis 2023
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah :
 Bebanan Tanah : Tiada
 Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tempoh Tamat : 20 Jul 2116)
 Tarikh Jangka Siap : Dis 2023
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka.
 No. Kelulusan Pelan Pembangunan: MPAG/431/102/750
 Jenis Rumah : Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis A)
 Saiz Lot : 50' x 80'
 Jumlah Unit : Baki unit: 1 unit (Jenis A)
 Harga : Min: RM465,000.00 / Maks: RM465,000.00 (Jenis A)
 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA"**

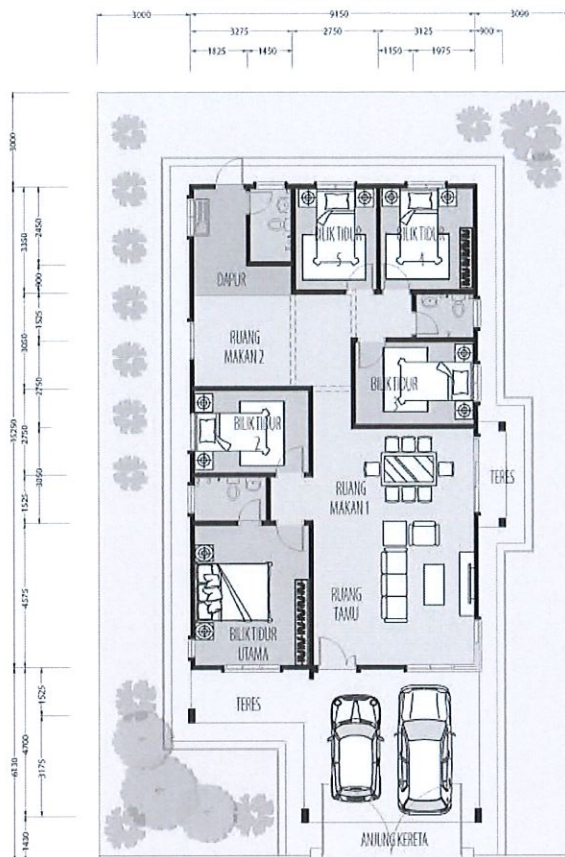


PEMAJU 發展商

DERAU EMAS (M) SDN. BHD. (582274-A)

No.MP2-MP2-1,Jalan Lesung Batu Jaya Utama,
Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

017-219 1113 • 012-888 3018 • 012-616 3083

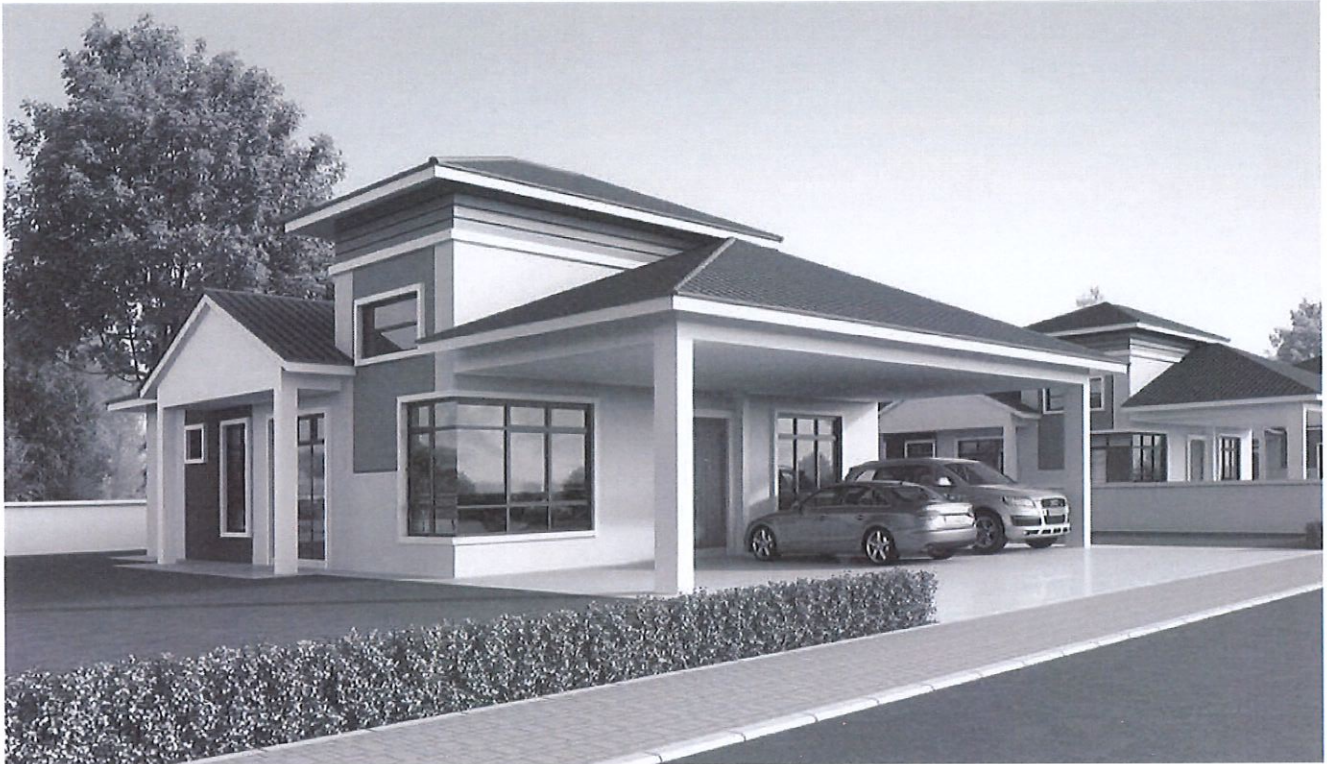


SPEKIFIKASI

建築規格

Struktur	Konkrit tetulang	結構	鋼筋混凝土
Dinding	Bata tanah liat/pasir	屋牆	磚牆
Kerangka	Struktur	屋樑	結構
Bumbung	Genting		屋瓦
Siling	Dalaman	天花板	室內
	Luaran		室外
Kemasan Lantai	Dalaman	地面修飾	室內
	Tandas		浴室
	Lain-lain		其他
Kemasan Dinding	Tandas	牆壁修飾	浴室
	Lain-lain		其他
Cat	Dalaman	漆	室內
Pintu	Luaran	門	室外
	Depan		前面
	Anjung Tepi	窗	旁邊
	Tandas		浴室
	Bilik Lain		其他
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	衛生設備	鋁框玻璃窗
Kelengkapan Sanitari	Sinki aluminium - 1 No		
	Basin		
	Tandas duduk		
	Pancuran air		
	Bib tap		
Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	電器裝置	電燈位
	Mata kipas		風扇位
	Mata kuasa		電插座
	Mata telefon		電話插座
	Mata TV		電視插座

 TAMAN
LESUNG BATU EMAS



Jenis A2 2 unit Fasa 6A
 Rumah Banglo Setingkat
 單層獨立式房屋 Lot Seragam 標準單位
 50' x 80'

Min: RM453,000.00 Maks: RM453,000.00

No. Lesen Pemaju : 9954/12-2023/0932(A) Tarikh Luput : 10 Dis 2023
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah :
 Bebanan Tanah : Tiada
 Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Tarikh Tempoh Tamat : 20 Jul 2116)
 Tarikh Jangka Siap : Dis 2023
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka.
 No. Kelulusan Pelan Pembangunan: MPAG/431/102/750
 Jenis Rumah : Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis A2)
 Saiz Lot : 50' x 80'
 Jumlah Unit : 2 unit (Jenis A2)
 Harga : Min: RM453,000.00 / Maks: RM453,000.00 (Jenis A2)
 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

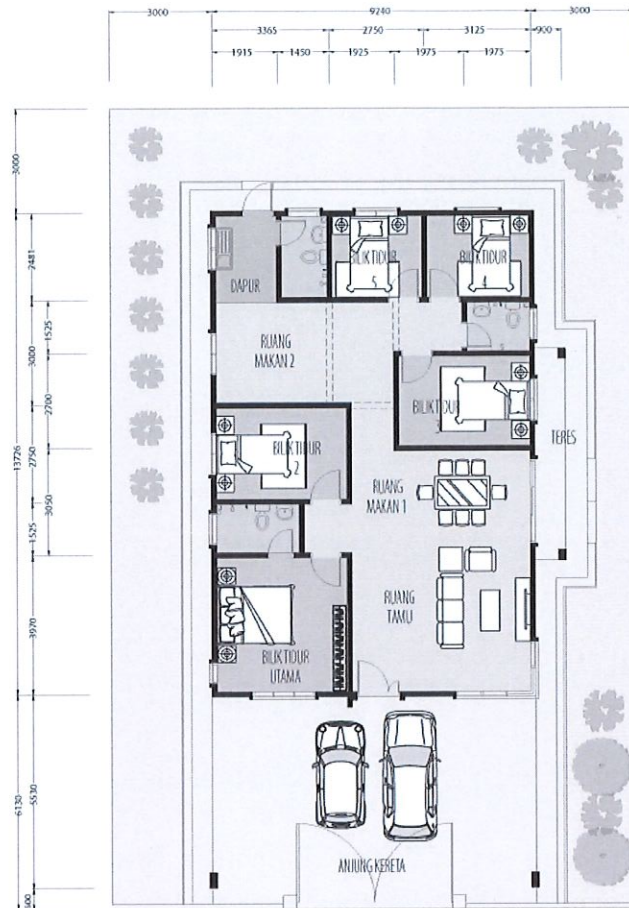


PEMAJU 發展商

DERAU EMAS (M) SDN. BHD. (582274-A)

No.MP2~MP2-1, Jalan Lesung Batu Jaya Utama,
Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

017-219 1113 • 012-888 3018 • 012-616 3083



SPESIFIKASI

建築規格

Struktur	Konkrit tetulang	結構	鋼筋混凝土
Dinding	Bata tanah liat/pasir	屋牆	磚牆
Kerangka	Struktur	屋樑	結構
Bumbung	- Besi		- 鐵
Siling	Genting		- 洋灰瓦
	Dalaman	天花板	室內
	Luaran		- 石膏天花板
			室外
			- 洋灰天花板
Kemasan Lantai	Dalaman	地面修飾	室內
	Tandas		- 瓷磚
	Lain-lain		浴室
			- 瓷磚
			其他
			- 抹洋灰
Kemasan Dinding	Tandas	牆壁修飾	浴室
	Lain-lain		其他
			- 瓷磚
			- 抹洋灰
Cat	Dalaman	漆	室內
	Luaran		- 乳膠漆
Pintu	Depan	門	室外
	Anjung Tepi		- 晴雨漆
			前面
			- 鐵框木門
			旁邊
			- 鋁框滑動門
	Tandas		浴室
	Bilik Lain		- 鐵框PVC門
			其他
			- 鐵框三夾板門
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	窗	鋁框玻璃窗
Kelengkapan Sanitari	Sinki aluminium - 1 No	衛生設備	洗碗盆
	Basin		- 1 個
	Tandas duduk		洗手盆
	Pancuran air		- 3 個
	Bib tap		坐廁
			- 3 個
			花灑
			- 3 個
			水喉頭
			- 3 個
Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	電器裝置	電燈位
	Mata kipas		- 18 個
	Mata kuasa		風扇位
	Mata telefon		- 7 個
	Mata TV		電插座
			- 13 個
			電話插座
			- 1 個
			電視插座
			- 1 個