

 TAMAN
LESUNG BATU EMAS



Jenis B Fasa 5B1

11 unit Rumah Banglo Setingkat

Lot Seragam: 50' x 80'

Min: RM479,000.00

Maks: RM616,000.00

No. Lesen Pemaju	: 9954/12-2028/1354(A)	Tempoh Sah : 11/12/2023-10/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah :
Bebanan Tanah	: Tiada	
Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tempoh Tamat : 20 Julai 2116)	
Tarikh Jangka Siap	: Mei 2028	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka.	
No. Kelulusan Pelan Pembangunan	: MPAG 431/102/824	
Jenis Rumah	: Rumah Sesebuah 1-Tingkat. (Jenis B)	
Saiz Lot	: 50' x 80'	
Jumlah Unit	: 11 unit (Jenis B)	
Harga	: Min.: RM479,000.00 Maks.: RM616,000.00	
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.	



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PEMAJU

**DERAU EMAS (M)
SDN. BHD.** (582274-A)

TUAN TANAH



Perbadanan Kemajuan Tanah Adat Melaka

PERTAM

No.MP2-MP2-1, Jalan Lesung Batu Jaya Utama,
Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

017 - 219 1113 • 012 - 616 3083



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Bata tanah liat/pasir	
Kerangka Bumbung	Struktur	- Besi
	Genting	- Simen
Siling	Dalaman	- Siling plaster
	Luaran	- Kepingan simen
Kemasan Lantai	Dalaman	- Jubin seramik
	Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Kemasan Dinding	Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Cat	Dalaman	- Cat emulsi
	Luaran	- Jenis kalis cuaca
Pintu	Depan	- Pintu kayu berbingkai besi
	Anjung Tepi	- Pintu gelungsur berbingkai aluminium
	Tandas	- PVC berbingkai besi
	Bilik Lain	- Papan lapis berbingkai besi
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kelengkapan	Sinki dapur	- 1 No
	Basin	- 2 No
Sanitari	Tandas duduk	- 2 No
	Pancuran air	- 2 No
	Bib tap	- 2 No
Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	- 15No
	Mata kipas	- 6 No
	Mata kuasa	- 11 No
	Mata telefon	- 1 No
	Mata TV	- 1 No