

**BANDAR BARU TANGKAK, TANGKAK (FASA 2B)**

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN YANG MENGANUNGI BAKI UNIT BELUM TERJUAL SEBANYAK 65 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH SATU TINGKAT (22' x 65') BAGI SEBAHAGIAN LOT 4316, ( ATAS HARTANAH DIKENALI GERAN 215695 ) MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

**PEMAJU :**

**STRONG VIEW REALTY SDN. BHD.**

( NO. SYARIKAT : 690234 – P )

LOT 4316, BATU 20, JALAN SEGAMAT,

84900 TANGKAK, JOHOR.

NO. TEL : 06-9791155 & 06-9791158

NO. FAX : 06-9789211

**Hak Milik Tanah** : Kekal **No. Lesen Pemaju** : 9950/12-2025/0426 ( R )

**Bebanan Tanah** : Tiada **Tempoh Sah** : 08/12/2022-07/12/2025

**Pihak Berkuasa Temptan (PBT)** : Majlis Daerah Tangkak **No. Permit Iklan & Jualan** :

**Yang Meluluskan Pelan Bangunan**

**No. Kelulusan Pelan** : Bil.(18)d/m.MDT(LB)39/05/TGK **Tempoh Sah** :

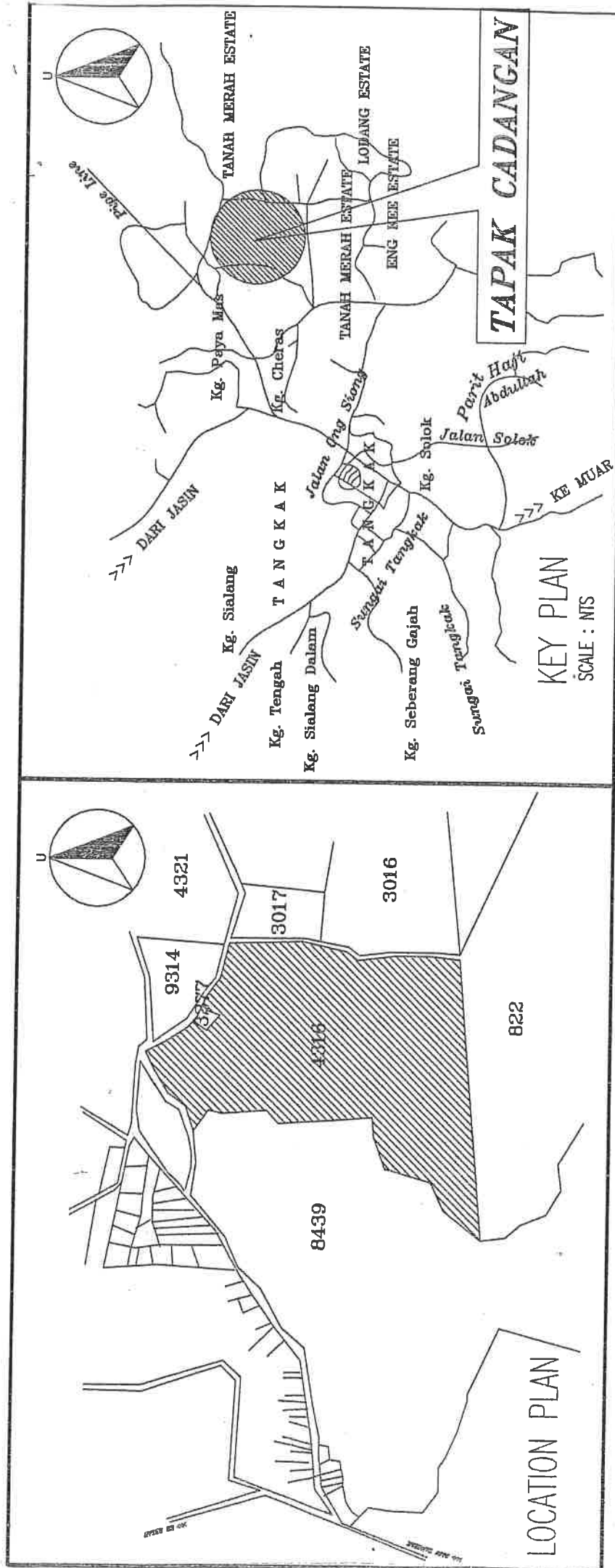
**Akitek Projek** : C P Architect **Tarikh Siap Pembinaan** : September, 2024

**Jurutera Projek** : T.P.Tay Jurutera Perunding **Bank Yang Membiayai** : Public Bank Berhad, Tangkak

**Jurukur Projek** : Jurukur Prima **Pinjaman**

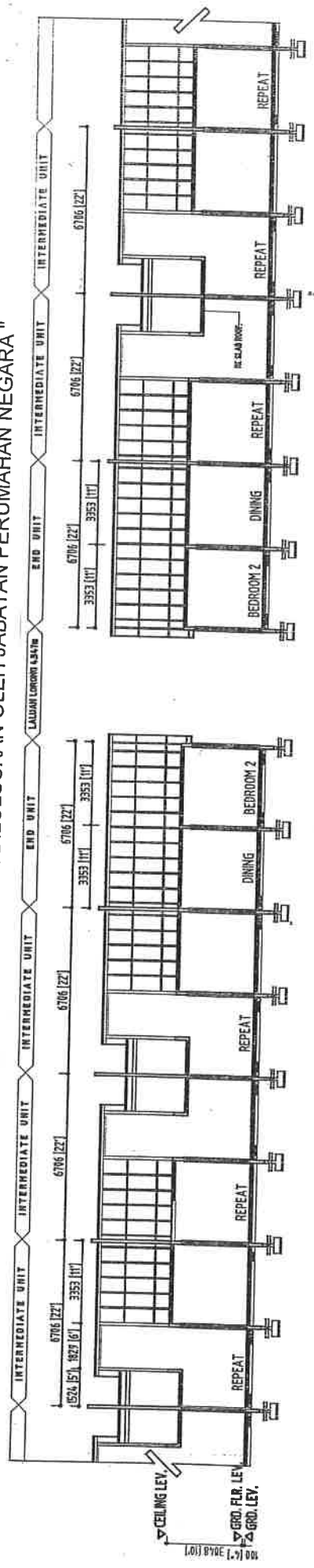
**Sekatan Kepentingan** : Tuan tanah (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

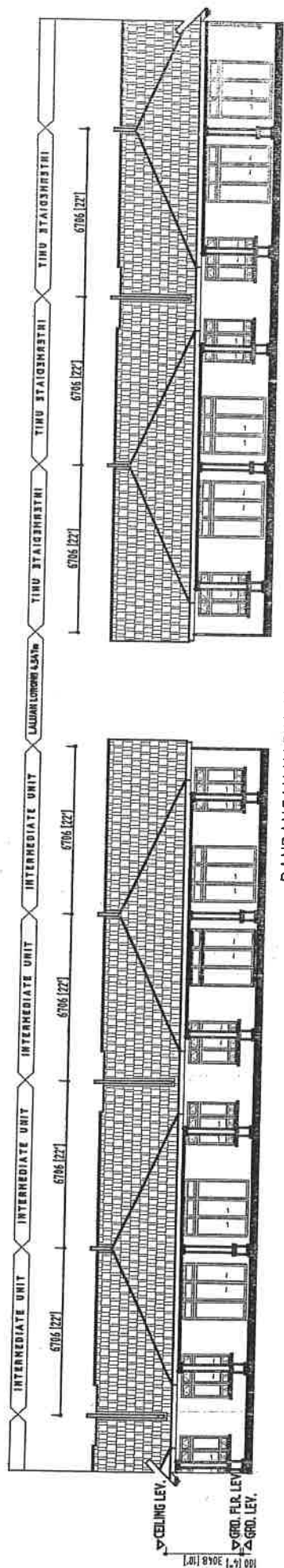




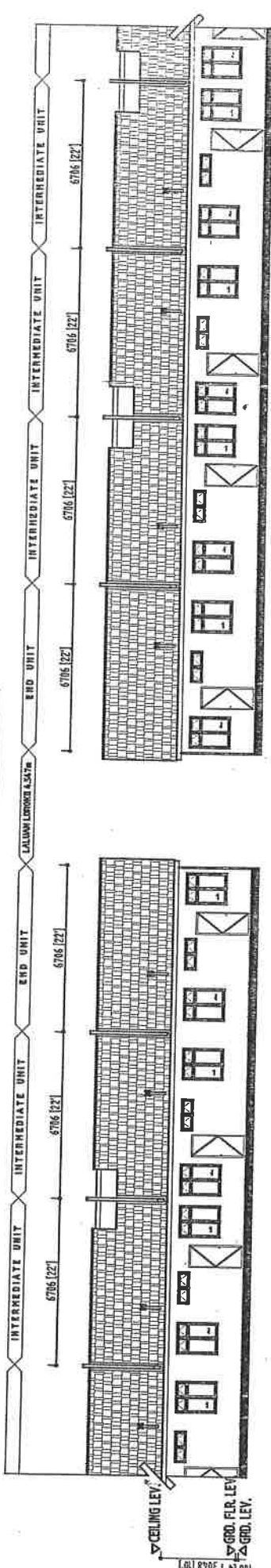
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



KERATAN B-B



PANDANGAN HADAPAN

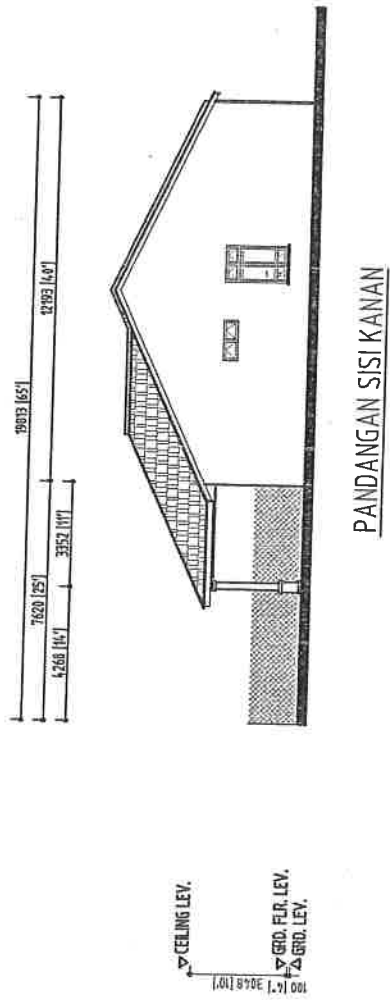
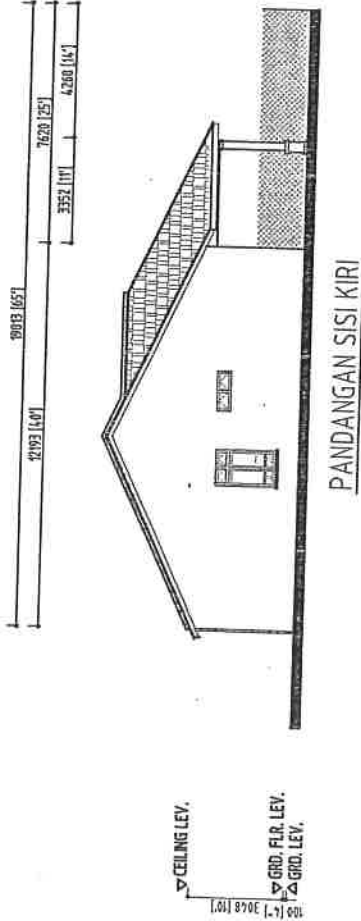


PANDANGAN BELAKANG

65 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 22' x 65'  
 PTD 22826 - PTD 22857 & PTD 22892-PTD 22924

RM80,000.00 (MIN)-RM100,426.00(MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



65 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 22' x 65'  
PTD 22826 - PTD 22857 & PTD 22892-PTD 22924

RM80,000.00 (MIN)-RM100,426.00(MAX)



**SPEKIFIKASI RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT (22'x 65')**

**STRUKTUR**

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

**DINDING**

Semua dinding dalam dan luar daripada batu-bata / system 'prefab' / bahan yang setandingnya dengan lepaan simen.

**BUMBUNG**

Bumbung genting simen di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

**PAGAR**

Pintu pagar besi (M.S. Gate) dan dikelilingi dengan dawai rangka yang disaluti dengan PVC (chain-link) setinggi 1.5m.

**SILING**

Kepingan siling 'Gypsum' / bahan yang setandingnya.

**PINTU & TINGKAP :**

- Semua rangka pintu daripada G.I. dan pintu adalah daripada papan lapis.
- Pintu bergelongsor-rangka aluminium dengan cermin terang dan 'top hung' di atasnya.
- Tingkap bergelongsor-rangka aluminium dengan cermin terang dan 'top hung' di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC.

**KEMASAN LANTAI**

*Lepaan simen* – Bilik tidur, teres, & anjung kereta

*Jubin seramik* – Dapur, ruang tamu, ruang makan & bilik air / tandas

(Dinding jubin seramik setinggi 1.5m untuk bilik air / tandas sahaja).

**PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

Mata kipas	- 2 unit	Mata lampu	- 9 unit
13 amp mata kuasa	- 6 unit		

**PEMASANGAN SANITARI**

1 unit 200 gelen tangki air 'poly water storage tank'.

Mangkuk tandas duduk	- 1 unit	Besen basuh tangan	- 2 unit
Sinki dapur	- 1 unit	Kepala paip air	- 3 unit
Pancuran mandi	- 2 unit	Mangkuk tandas cangkung	- 1 unit

**CAT**

Dinding dalam	- Cat emulsion
Dinding luar	- Cat snowcem
Rangka kayu	- Cat enamel gloss

(Cat akan ditentukan oleh pemaju)

**BANDAR BARU TANGKAK , TANGKAK (FASA 2C)**

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI BAKI UNIT BELUM TERJUAL SEBANYAK 73 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH SATU TINGKAT (22' x 65') BAGI SEBAHAGIAN LOT 4316, ( ATAS HARTANAH DIKENALI GERAN 215695 ) MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

**PEMAJU :**

**STRONG VIEW REALTY SDN. BHD.**

**( NO. SYARIKAT : 690234 – P )**

**LOT 4316, BATU 20, JALAN SEGAMAT,**

**84900 TANGKAK, JOHOR.**

**NO. TEL : 06-9791155 & 06-9791158**

**NO. FAX : 06-9789211**

**Hak Milik Tanah : Kekal No. Lesen Pemaju : 9950/12-2025/0426 ( R )**

**Bebanan Tanah : Tiada Tempoh Sah : 08/12/2022-07/12/2025**

**Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) : Majlis Daerah Tangkak No. Permit Iklan & Jualan :**

**No. Kelulusan Pelan : Bil.(18)dIm.MDT(LB)39/05/TGK Tempoh Sah :**

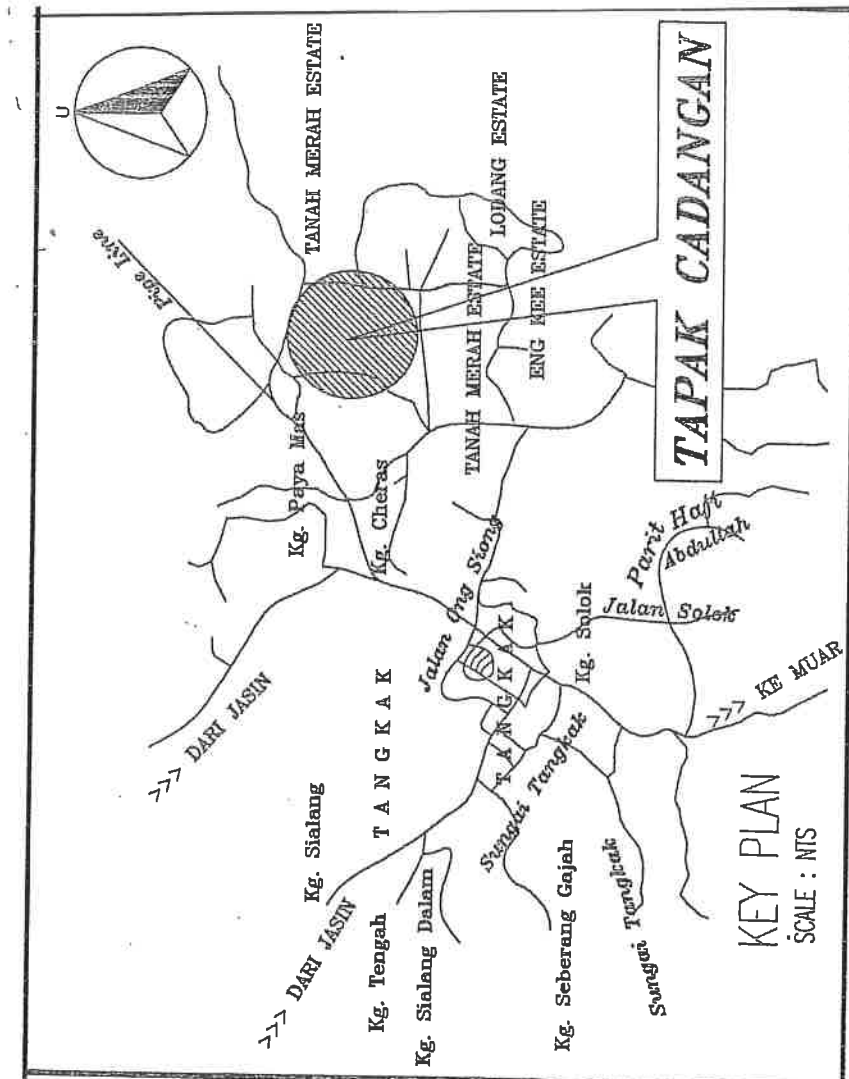
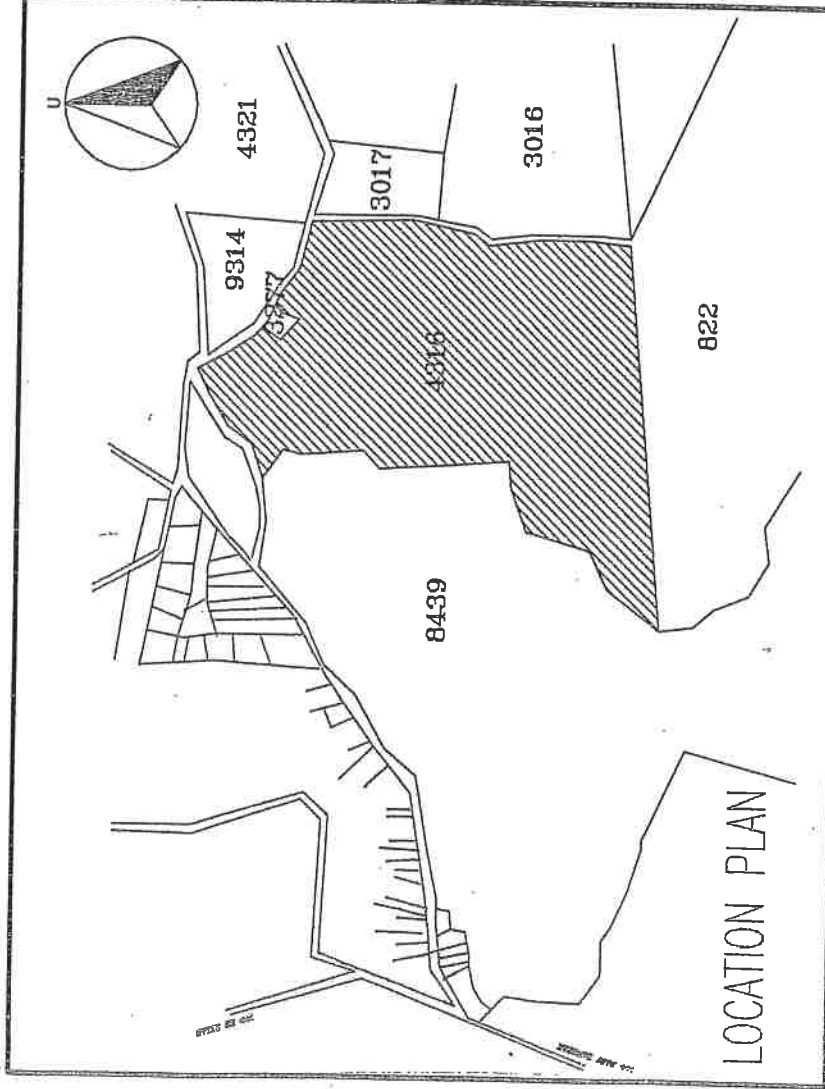
**Akitek Projek : C P Architect Tarikh Siap Pembinaan : September, 2024**

**Jurutera Projek : T.P.Tay Jurutera Perunding Bank Yang Membiayai : Public Bank Berhad, Tangkak Pinjaman**

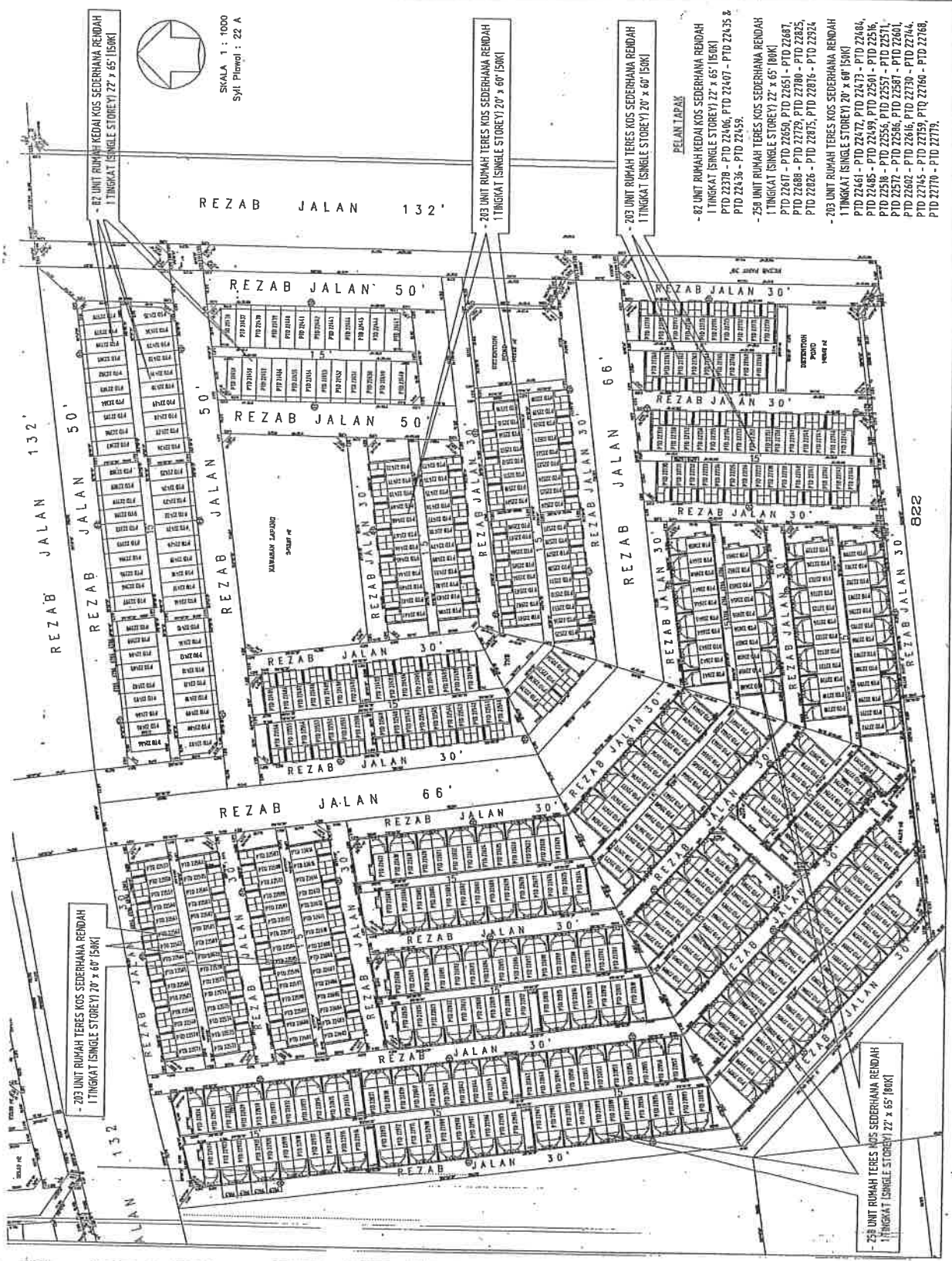
**Jurukur Projek : Jurukur Prima**

**Sekatan Kepentingan : Tuan tanah (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.**

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



SKALA 1 : 1000  
Syt. Planol : 22 A

- 82 UNIT RUMAH KEDAI KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 27' x 65' (50K)

- 203 UNIT RUMAH TERES KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 20' x 60' (50K)

- 203 UNIT RUMAH TERES KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 20' x 60' (50K)

**REKAM TAPAK**

- 82 UNIT RUMAH KEDAI KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 27' x 65' (50K)  
PTD 22435 - PTD 22436, PTD 22437 - PTD 22438 &  
PTD 22439 - PTD 22440

- 250 UNIT RUMAH TERES KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 22' x 65' (50K)  
PTD 22441 - PTD 22442, PTD 22443 - PTD 22444,  
PTD 22445 - PTD 22446, PTD 22447 - PTD 22448,  
PTD 22449 - PTD 22450, PTD 22451 - PTD 22452,  
PTD 22453 - PTD 22454, PTD 22455 - PTD 22456,  
PTD 22457 - PTD 22458, PTD 22459 - PTD 22460

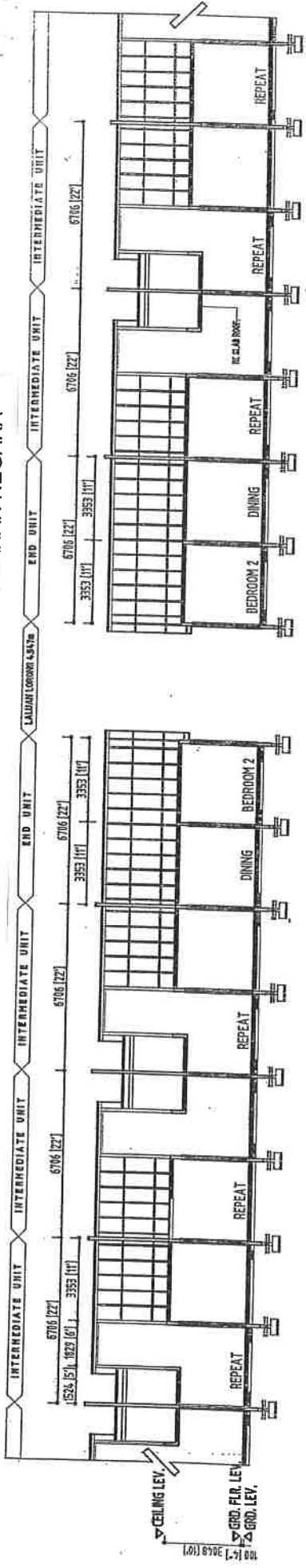
- 203 UNIT RUMAH TERES KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 20' x 60' (50K)  
PTD 22461 - PTD 22472, PTD 22473 - PTD 22484,  
PTD 22485 - PTD 22496, PTD 22497 - PTD 22508,  
PTD 22509 - PTD 22520, PTD 22521 - PTD 22532,  
PTD 22533 - PTD 22544, PTD 22545 - PTD 22556,  
PTD 22557 - PTD 22568, PTD 22569 - PTD 22580,  
PTD 22581 - PTD 22592, PTD 22593 - PTD 22604,  
PTD 22605 - PTD 22616, PTD 22617 - PTD 22628,  
PTD 22629 - PTD 22640, PTD 22641 - PTD 22652,  
PTD 22653 - PTD 22664, PTD 22665 - PTD 22676

- 203 UNIT RUMAH TERES KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 20' x 60' (50K)

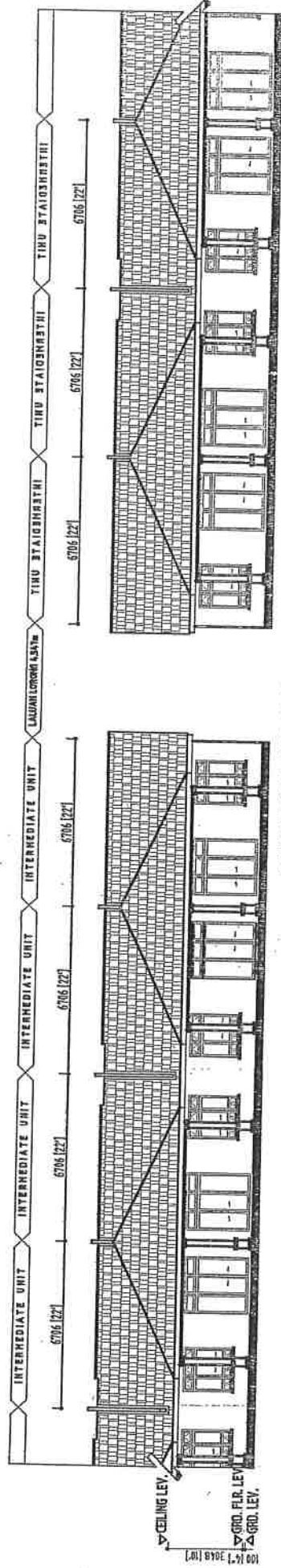
- 250 UNIT RUMAH TERES KOS Sederhana Rendah  
1 TINGKAT (SINGLE STOREY) 22' x 65' (50K)

822

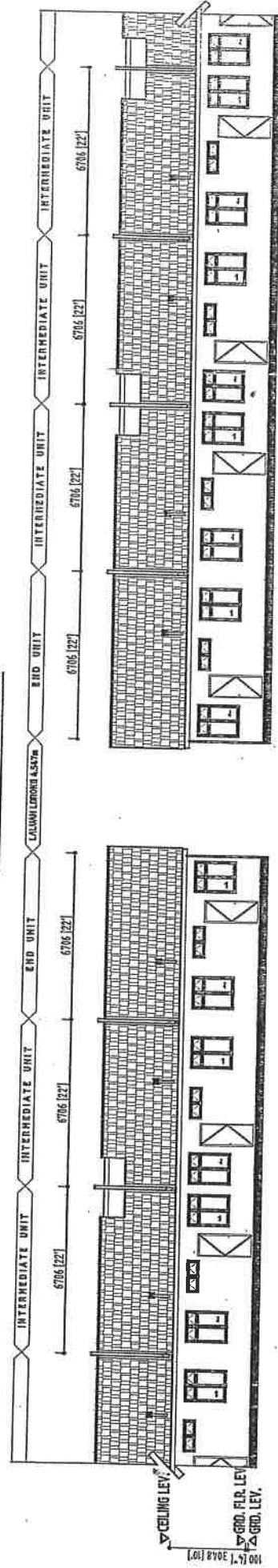
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



KERATAN B-B



PANDANGAN HADAPAN

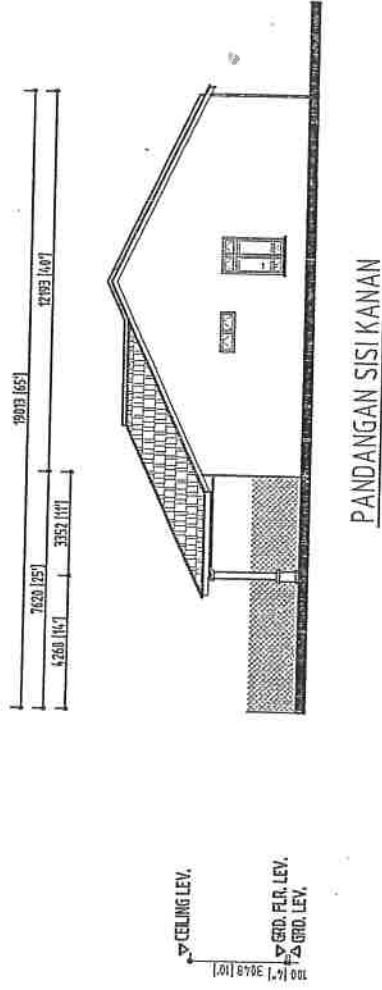
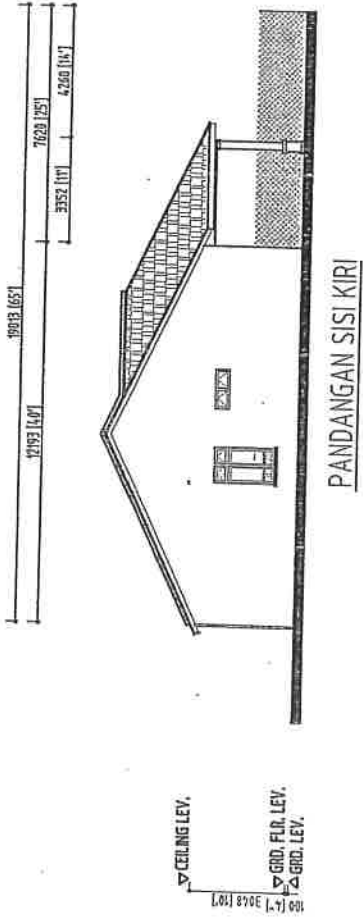


PANDANGAN BELAKANG

73 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 22' x 65'  
 PTD 22712 - PTD 22729, PTD 22780-PTD 22800 & PTD 22858-PTD 22891

RM80,000.00 (MIN)-RM127,236.00(MAX)

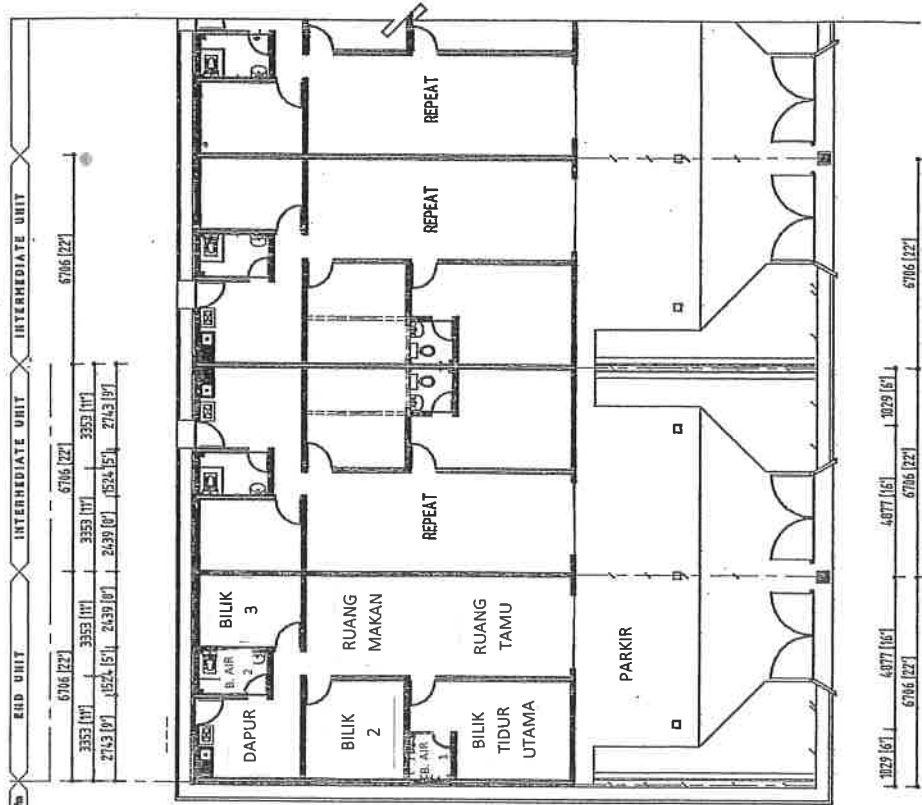
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



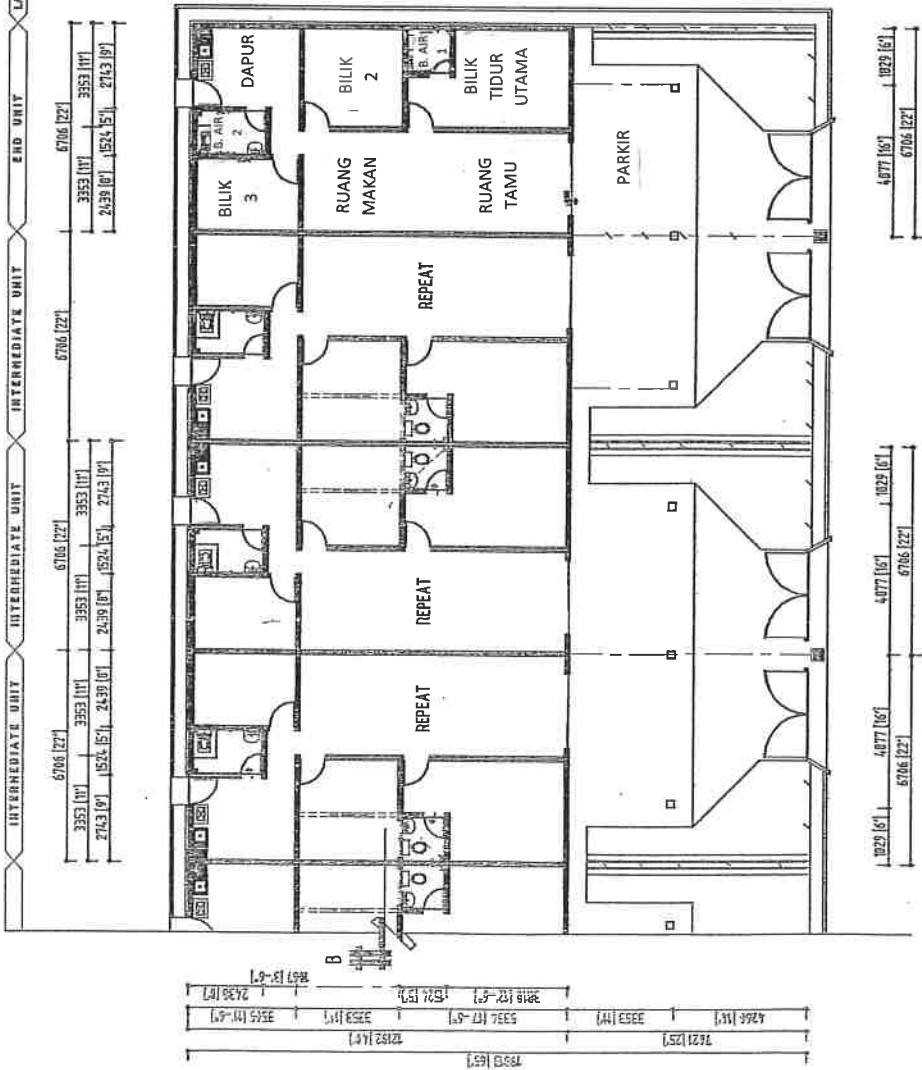
73 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 22' x 65'  
PTD 22712 - PTD 22729, PTD 22780-PTD 22800 & PTD 22858-PTD 22891

RM80,000.00 (MIN)-RM127,236.00(MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



LALUAN LORONG 4.572m [15']



PELAN LANTAI

73 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 22' x 65'  
 PTD 22712 - PTD 22729, PTD 22780-PTD 22800 & PTD 22858-PTD 22891

RM80,000.00 (MIN)-RM127,236.00(MAX)

**SPEKIFIKASI RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT (22'x 65')**

**STRUKTUR**

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

**DINDING**

Semua dinding dalam dan luar daripada batu-bata / system 'prefab' / bahan yang setandingnya dengan lepaan simen.

**BUMBUNG**

Bumbung genting simen di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

**PAGAR**

Pintu pagar besi (M.S. Gate) dan dikelilingi dengan dawai rangka yang disaluti dengan PVC (chain-link) setinggi 1.5m.

**SILING**

Kepingan siling 'Gypsum' / bahan yang setandingnya.

**PINTU & TINGKAP :**

- Semua rangka pintu daripada G.I. dan pintu adalah daripada papan lapis.
- Pintu bergelongsor-rangka aluminium dengan cermin terang dan 'top hung' di atasnya.
- Tingkap bergelongsor-rangka aluminium dengan cermin terang dan 'top hung' di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC.

**KEMASAN LANTAI**

*Lepaan simen* – Bilik tidur, teres, & anjung kereta

*Jubin seramik* – Dapur, ruang tamu, ruang makan & bilik air / tandas

(Dinding jubin seramik setinggi 1.5m untuk bilik air / tandas sahaja).

**PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

Mata kipas - 2 unit

13 amp mata kuasa - 6 unit

Mata lampu

- 9 unit

**PEMASANGAN SANITARI**

Unit 200 gelen tangki air 'poly water storage tank'.

Mangkuk tandas duduk - 1 unit

Sinki dapur - 1 unit

Pancuran mandi - 2 unit

Besen basuh tangan - 2 unit

Kepala paip air - 3 unit

Mangkuk tandas cangkung - 1 unit

**CAT**

Dinding dalam - Cat emulsion

Dinding luar - Cat snowcem

Rangka kayu - Cat enamel gloss

(Cat akan ditentukan oleh pemaju)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

**BANDAR BARU TANGKAK, TANGKAK (FASA 2C)**

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN YANG MENGANJUNG BAKI UNIT BELUM TERJUAL SEBANYAK 49 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH SATU TINGKAT (20'x 60') BAGI SEBAHAGIAN LOT 4316, ( ATAS HARTANAH DIKENALI GERAN 215695 ) MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

**PEMAJU :**

**STRONG VIEW REALTY SDN. BHD.**

( NO. SYARIKAT : 690234 – P )

LOT 4316, BATU 20, JALAN SEGAMAT,

84900 TANGKAK, JOHOR.

NO. TEL : 06-9791155 & 06-9791158

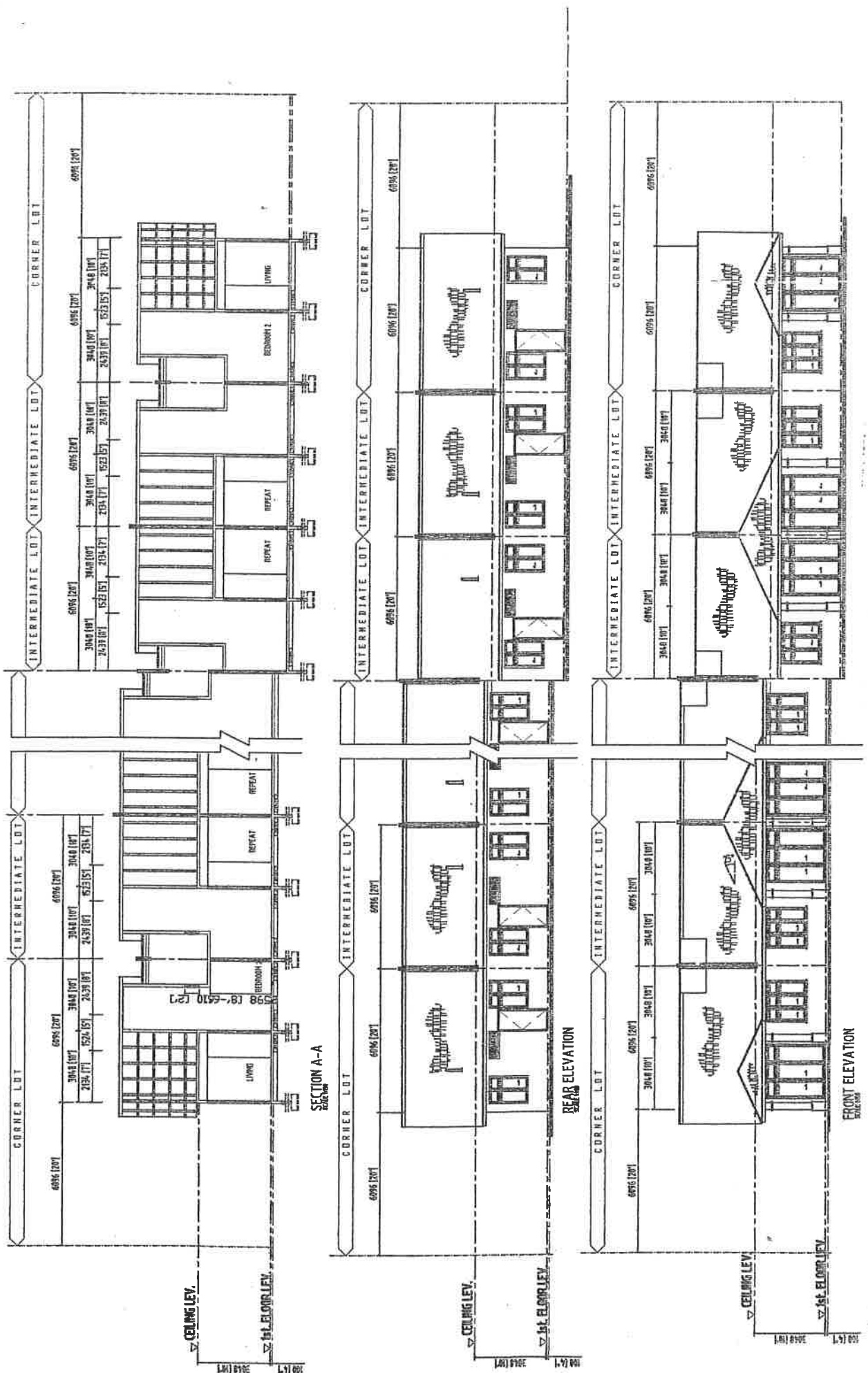
NO. FAX : 06-9789211

<b>Hak Milik Tanah</b>	: Kekal	<b>No. Lesen Pemaju</b>	: 9950/12-2025/0426 ( R )
<b>Bebanan Tanah</b>	: Tiada	<b>Tempoh Sah</b>	: 08/12/2022-07/12/2025
<b>Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan</b>	: Majlis Daerah Tangkak	<b>No. Permit Iklan &amp; Juatan</b>	:
<b>No. Kelulusan Pelan</b>	: Bil.(18)d/m.MDT(LB)39/05/TGK	<b>Tempoh Sah</b>	:
<b>Akitek Projek</b>	: C P Architect	<b>Tarikh Siap Pembinaan</b>	: September, 2024
<b>Jurutera Projek</b>	: T.P.Tay Jurutera Perunding	<b>Bank Yang Membiayai Pinjaman</b>	: Public Bank Berhad, Tangkak
<b>Jurukur Projek</b>	: Jurukur Prima		
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Tuan tanah (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.		





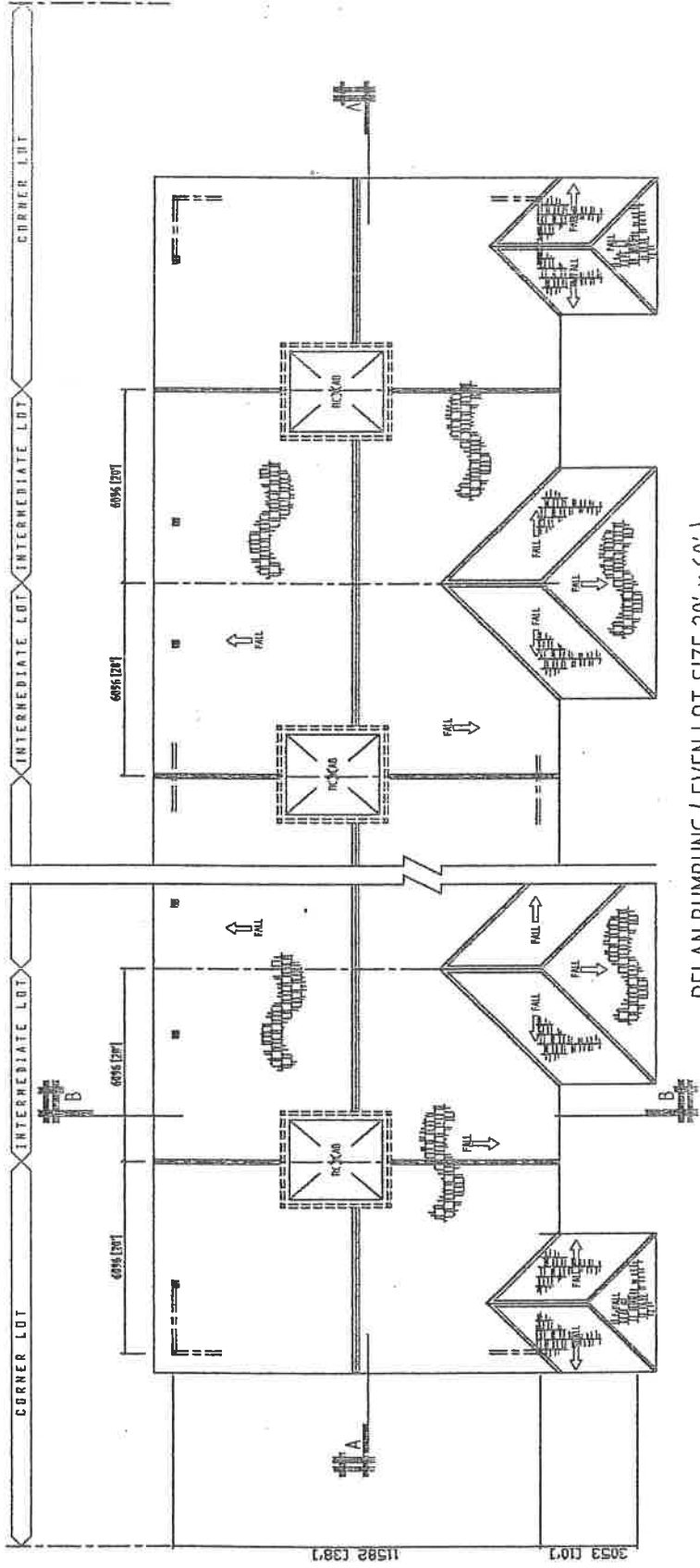
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



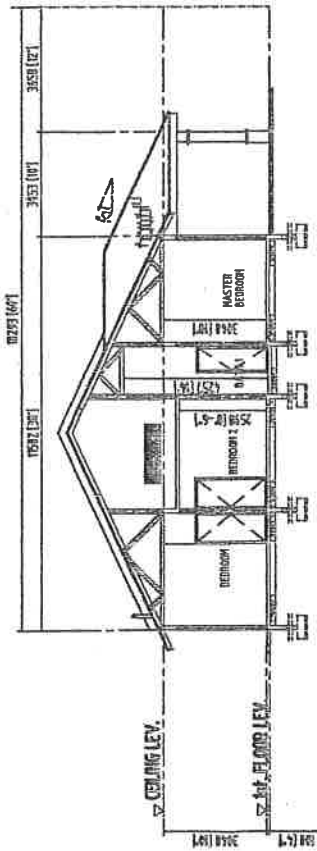
49 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 20' x 60'  
 PTD 22730 - PTD 22768 & PTD 22770 - PTD 22779

RM50,000.00 (MIN)-RM73,856.00(MAX)

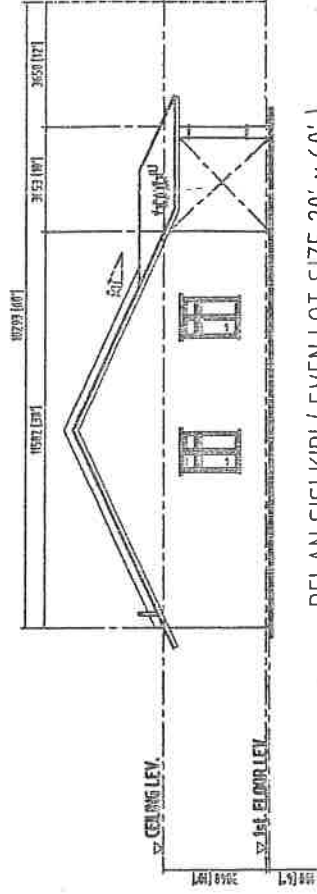
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



PELAN BUMBUNG ( EVEN LOT SIZE 20' x 60' )



PELAN KETARAN B-B ( EVEN LOT SIZE 22' x 60' )

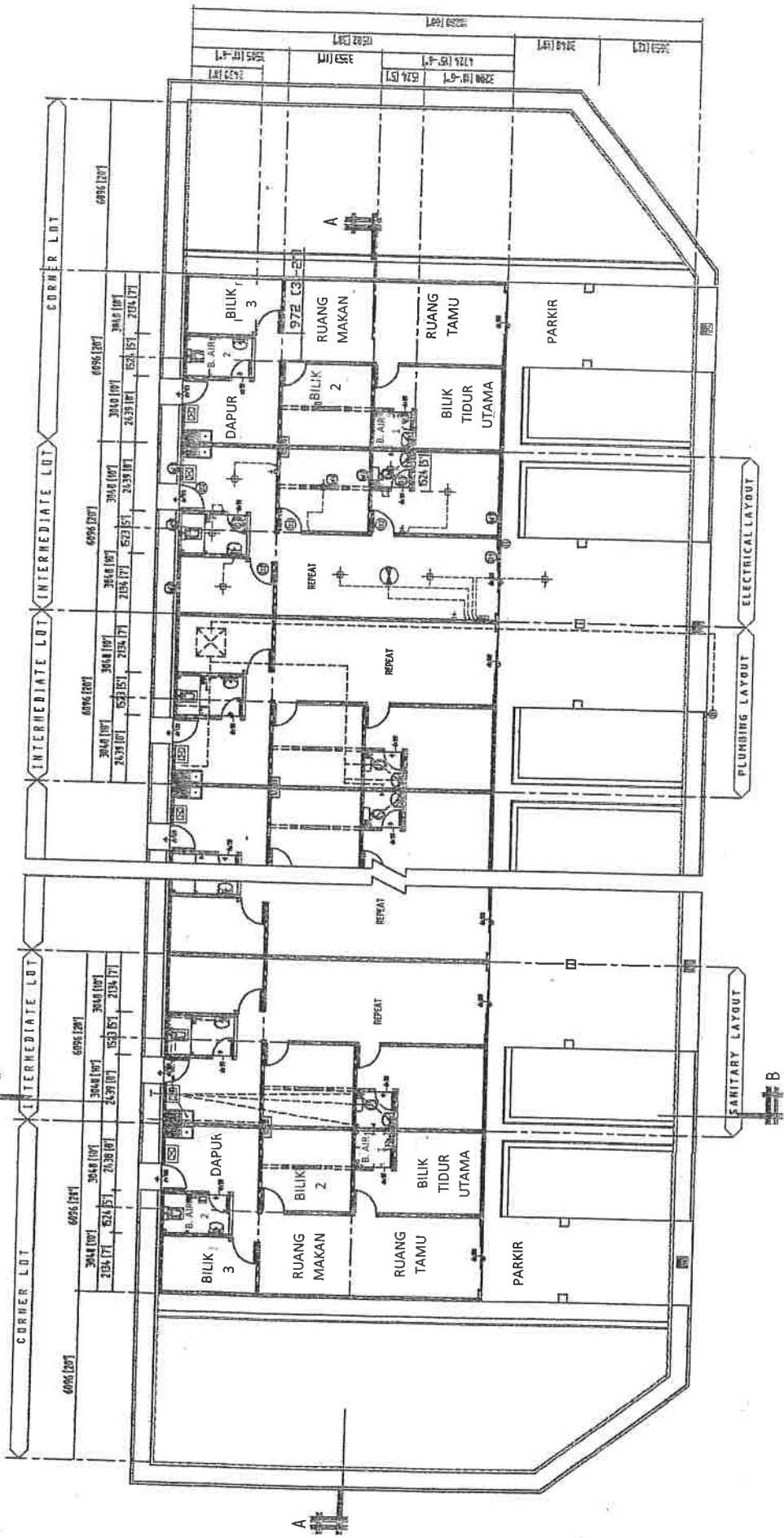


PELAN SISI KIRI ( EVEN LOT SIZE 20' x 60' )

49 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 20' x 60'  
 PTD 22730 - PTD 22768 & PTD 22770 - PTD 22779

RM50,000.00 (MIN)-RM73,856.00 (MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



PELAN LANTAI (EVEN LOT SIZE 20' x 60')

49 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT 20' x 60'  
 PTD 22730 - PTD 22768 & PTD 22770 - PTD 22779

RM50,000.00 (MIN)-RM73,856.00(MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

**SPEKIFIKASI RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT (20' x 60')**

**STRUKTUR**

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

**DINDING**

Semua dinding dalam dan luar daripada batu-bata / sistem 'prefab' / bahan yang setandingnya dengan lepaan simen.

**BUMBUNG**

Bumbung genting simen di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

**PAGAR**

Pintu pagar besi (M.S. Gate) dan dikelilingi dengan dawai rangka yang disaluti dengan PVC (chain-link) setinggi 1.5m.

**SILING**

Kepingan siling 'Gypsum' / bahan yang setandingnya.

**PINTU & TINGKAP :**

- Semua rangka pintu daripada G.I. dan pintu adalah daripada papan lapis.
- Pintu bergelongsor-rangka aluminium dengan cermin terang dan 'top hung' di atasnya.
- Tingkap bergelongsor-rangka aluminium dengan cermin terang dan 'top hung' di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC.

**KEMASAN LANTAI**

*Lepaan simen* – Teres, bilik, dapur, ruang tamu, ruang makan & anjung kereta

*Jubin seramik* – Bilik air / tandas (Dinding jubin seramik setinggi 1.5m).

**PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

Mata kipas	- 1 unit	Mata lampu	- 9 unit
13 amp mata kuasa	- 5 unit		

**PEMASANGAN SANITARI**

Iunit 200 gelen tangki air 'poly water storage tank'.

Mangkuk tandas duduk	- 1 unit	Besen basuh tangan	- 2 unit
Sinki dapur	- 1 unit	Kepala paip air	- 2 unit
Pancuran mandi	- 2 unit	Mangkuk tandas cangkung	- 1 unit

**CAT**

Dinding dalam	- Cat emulsion
Dinding luar	- Cat snowcem
Rangka kayu	- Cat enamel gloss

(Cat akan ditentukan oleh pemaju)