

BANDAR BARU TANGKAK, TANGKAK (FASA 7A & 7B)

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI BAKI UNIT BELUM TERJUAL 19 UNIT RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS 'C' & DAN 15 UNIT RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS 'A' & 16 UNIT RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS 'B' – FASA 7B] BAGI SEBAHAGIAN LOT 4316, (ATAS HARTANAH DIKENALI GERAN 215695) MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

PEMAJU :

STRONG VIEW REALTY SDN. BHD.
(NO. SYARIKAT : 690234 – P)
LOT 4316, BATU 20, JALAN SEGAMAT,
84900 TANGKAK, JOHOR.
NO. TEL : 06-9791155 & 06-9791158
NO. FAX : 06-9789211

<i>Akitek Projek</i>	<i>Arkiek Ghazali Khalil</i>	<i>No. Lesen Pemaju</i>	<i>9950/12-2025/0426(R)</i>
<i>Jurutera Projek</i>	<i>T.P.Tay Jurutera Perunding</i>	<i>Tempoh Sah</i>	<i>08/12/2022-07/12/2025</i>
<i>Jurukur Projek</i>	<i>Jurukur Prima</i>	<i>No. Permit Iklan & Jalan</i>	
<i>Hak Milik Tanah</i>	<i>Kekal</i>	<i>Tempoh Sah</i>	
<i>Behanan Tanah</i>	<i>Tiada</i>		
<i>Sekatan Kepentingan</i>	<i>i. <u>LOT AWAM</u></i> <i>Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.</i> <i>ii. <u>LOT BUMIPUTERA</u></i> <i>Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahtanah dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.</i>		

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) : *Majlis Daerah Tangkak*
Yang Meluluskan Pelan Bangunan

Tarikh Siap Pembinaan : *Mei, 2024*

No. Kelulusan Pelan

Bil.(32)dlm.MDT(PB)73/2015/TGK

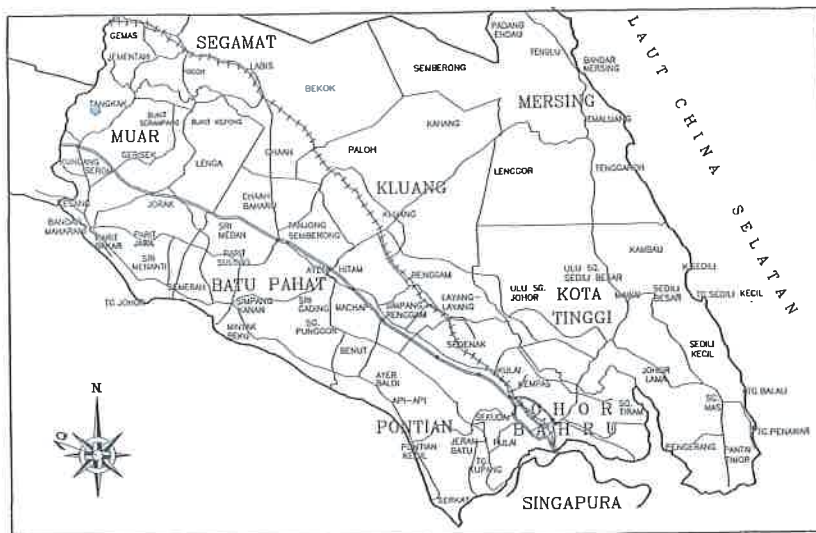
Bank Yang Membiayai Pinjaman

Bank Simpanan Nasional

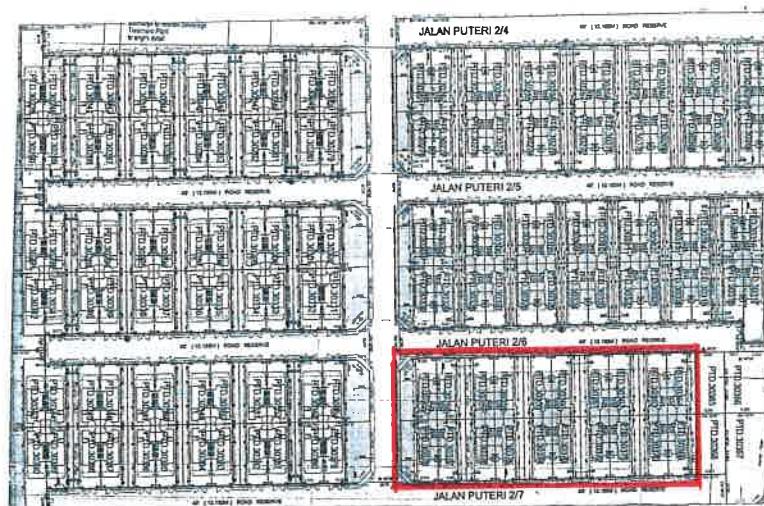
“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “

**19 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT
JENIS ‘C’
[BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
FASA 7A**

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



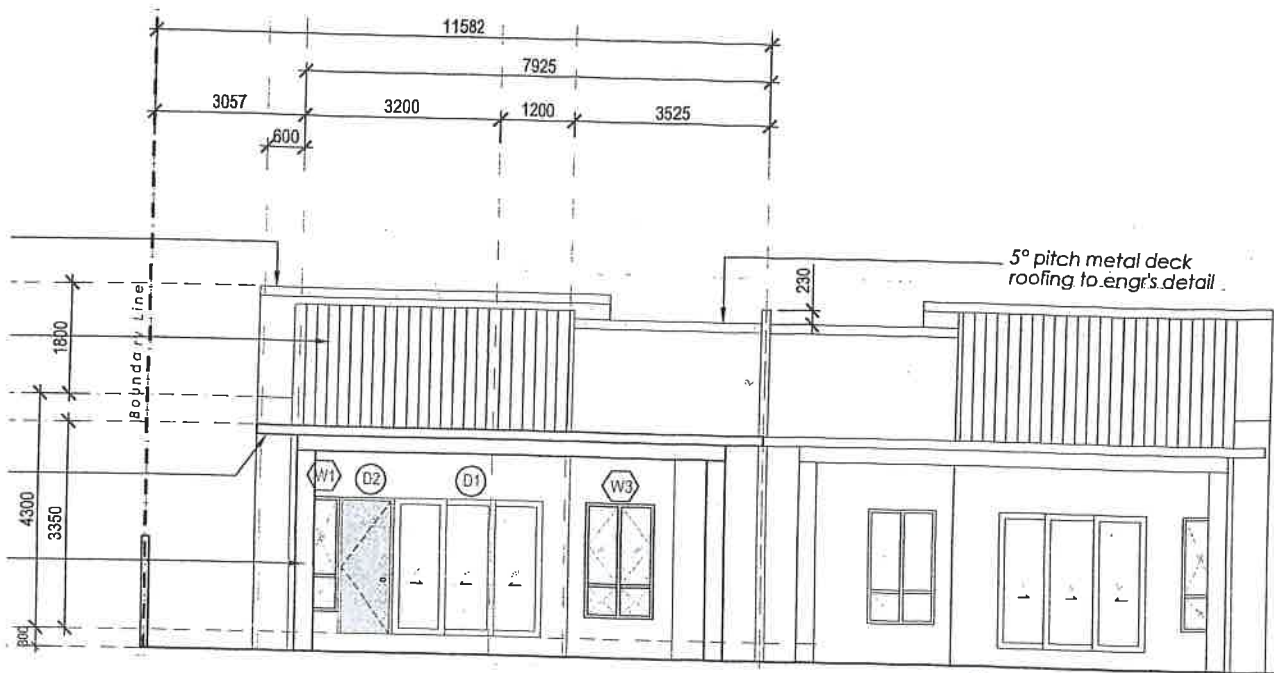
PELAN LOKASI



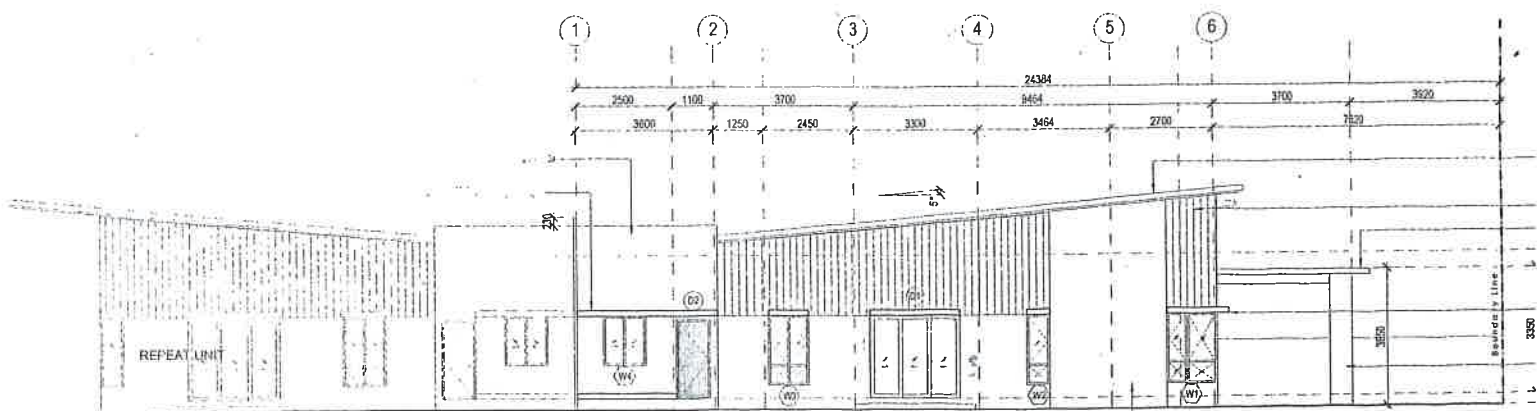
19 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'C'
 [BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
 PTD 30355 - PTD 30364, PTD 30369-PTD 30374,
 PTD 30376-PTD 30378

RM301,600.00 (MIN) - RM352,600.00 (MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



PANDANGAN HADAPAN

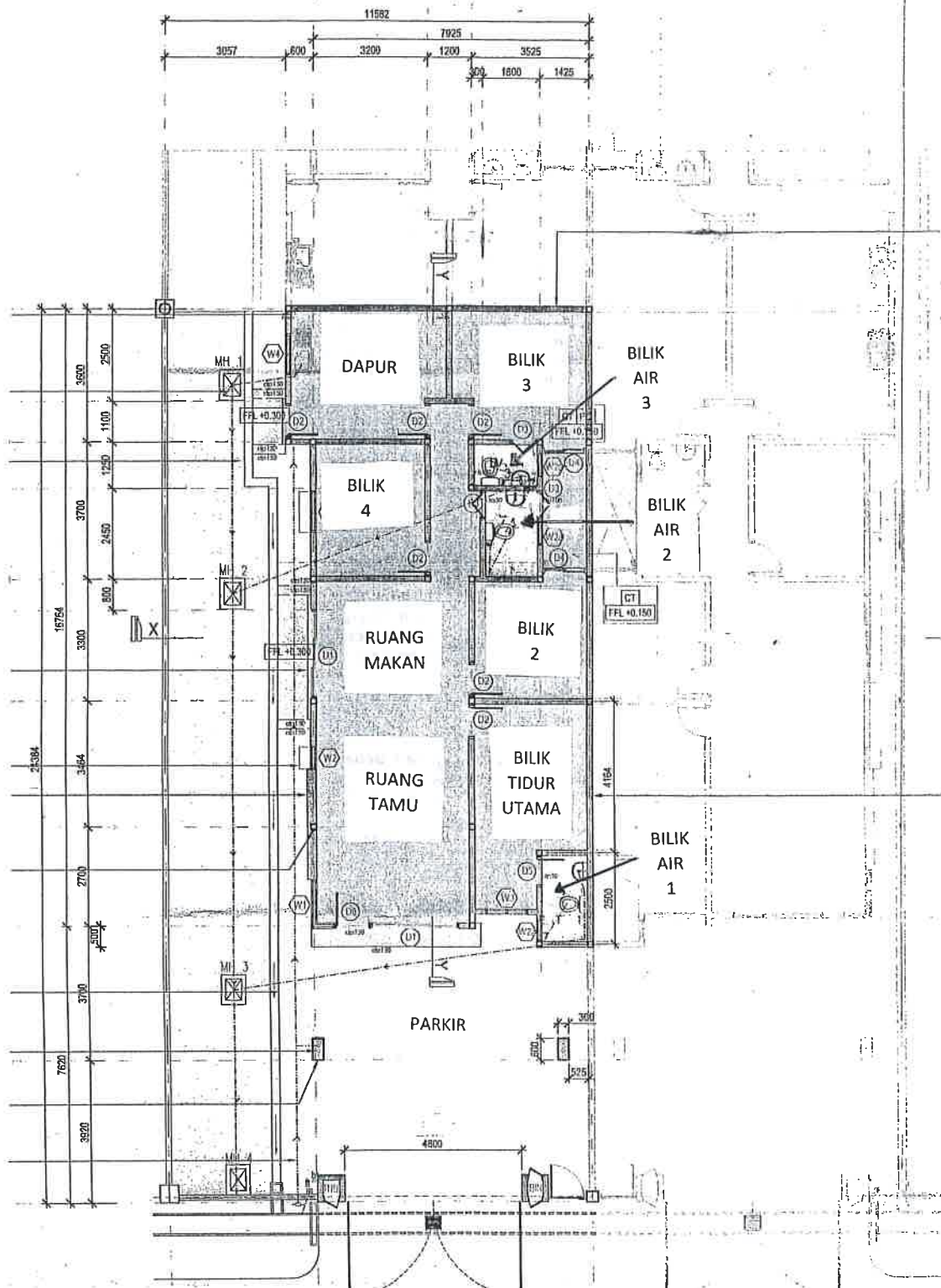


PANDANGAN TEPI

19 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'C'
 [BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
 PTD 30355 - PTD 30364, PTD 30369-PTD 30374,
 PTD 30376-PTD 30378

RM301,600.00 (MIN) - RM352,600.00 (MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



PELAN LANTAI

19 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'C'
 [BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
 PTD 30355 - PTD 30364, PTD 30369-PTD 30374,
 PTD 30376-PTD 30378

RM301,600.00 (MIN) - RM352,600.00 (MAX)

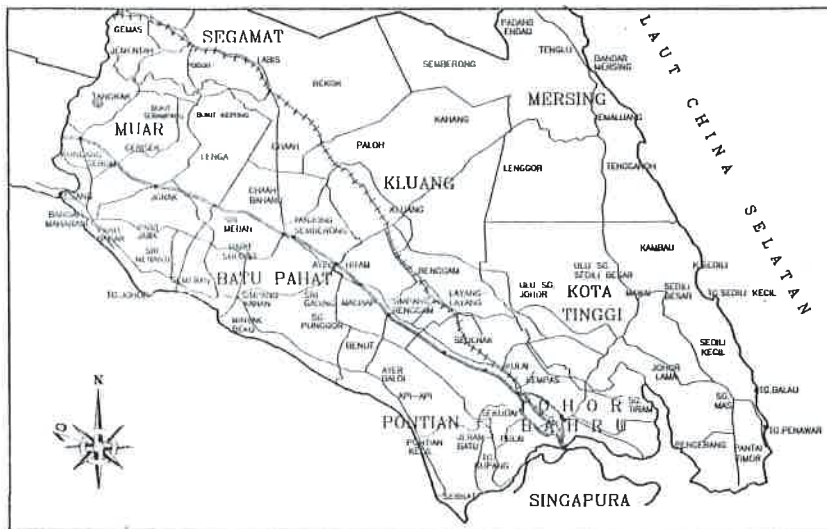
SPESIFIKASI RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS 'C' (FASA 7A)

Struktur	: Rangka bertetulang konkrit bagi semua rangka bangunan	
Dinding	: Dinding batu merah dan diplaster dengan simen	
Bumbung	: Bumbung "metal deck" dengan penyokong kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga	
Pagar	: Tepi dan belakang - Pagar dinding batu setinggi 1500mm± (5') Depan - Pagar dinding setinggi 1500mm (5') dengan kelengkapan pintu pagar M.S.	
Siling	: Plaster ceiling "fibrous", ceiling bebas asbestos, skim coat atau material lain yang setara.	
Pintu	: Pintu masuk utama dan patio – Pintu kaca gelongsor dan berbingkai aluminium dengan "top hung" di atasnya Pintu bilik – Pintu kayu komposit dengan bingkai metal Pintu tepi – Pintu kayu komposit dengan bingkai metal Pintu bilik mandi – Pintu PVC dengan bingkai metal	
Kunci	: Set kunci pintu "standard"	
Tingkap	: Tingkap kaca dengan berbingkai aluminium dan panel kaca dibawahnya Tingkap kaca tetap dengan berbingkai aluminium serta panel kaca dibawahnya Tingkap kaca bucu dinding dengan berbingkai aluminium dengan "top hung" diatasnya dan panel kaca dibawahnya	
Kemasan Lantai	Jubin seramik Jubin seramik Jubin seramik Lepaan simen	– Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur – Dapur basah, balkoni dan patio – Bilik mandi – Anjung parkir
Kemasan Dinding	Jubin seramik Jubin seramik	– Bilik mandi setinggi paras syiling – Dapur setinggi 1500mm (5')
Kelengkapan Elektrik	Punca lampu – 23 unit Punca lampu dinding – 2 unit Punca kipas siling – 7 unit Punca kuasa 13Amp – 14 unit Punca suis – 32 unit	Punca penghawa dingin – 1 unit Punca pemanas air – 1 unit Punca telefon – 1 unit Punca televisyen – 1 unit Kotak agihan (DB) 1-Fasa – 1 unit
Kelengkapan Sanitari	Bilik mandi Tandas duduk – 3 unit Sinki basuh tangan – 3 unit Pancuran mandi – 3 unit Kepala paip air – 3 unit	Dapur Sinki dapur – 1 unit Kepala paip untuk mesin basuh – 1 unit
Kemasan Cat	: Dinding dalam – Cat emulsi Dinding luar – Cat kalis cuaca (Warna ditentukan oleh Pemaju)	

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “

**15 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT
JENIS ‘A’
[BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
FASA 7B**

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



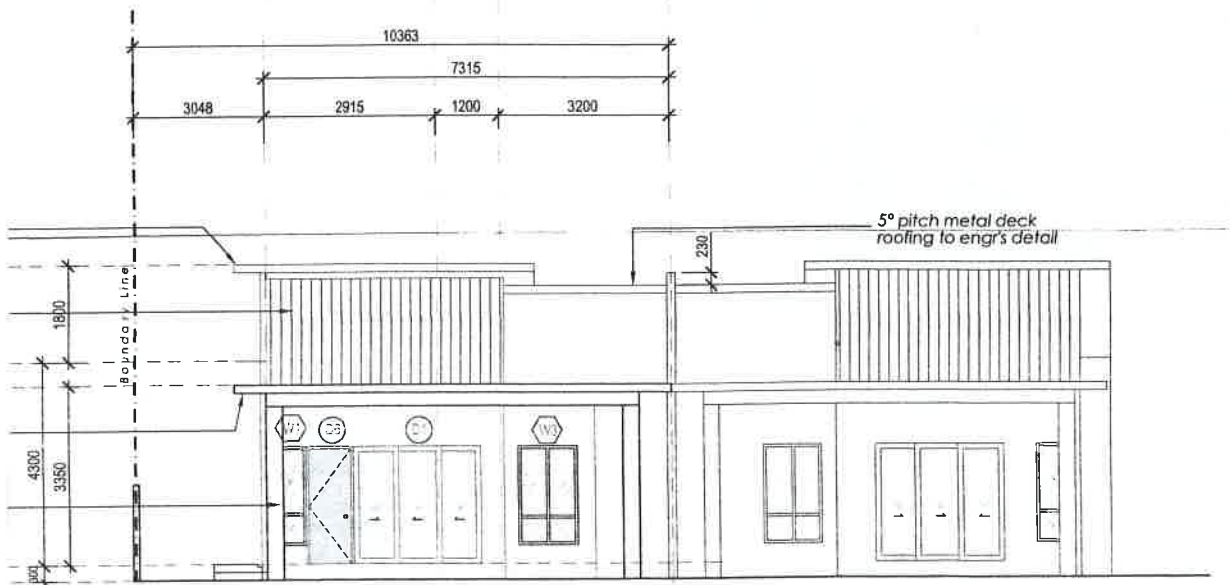
PELAN LOKASI



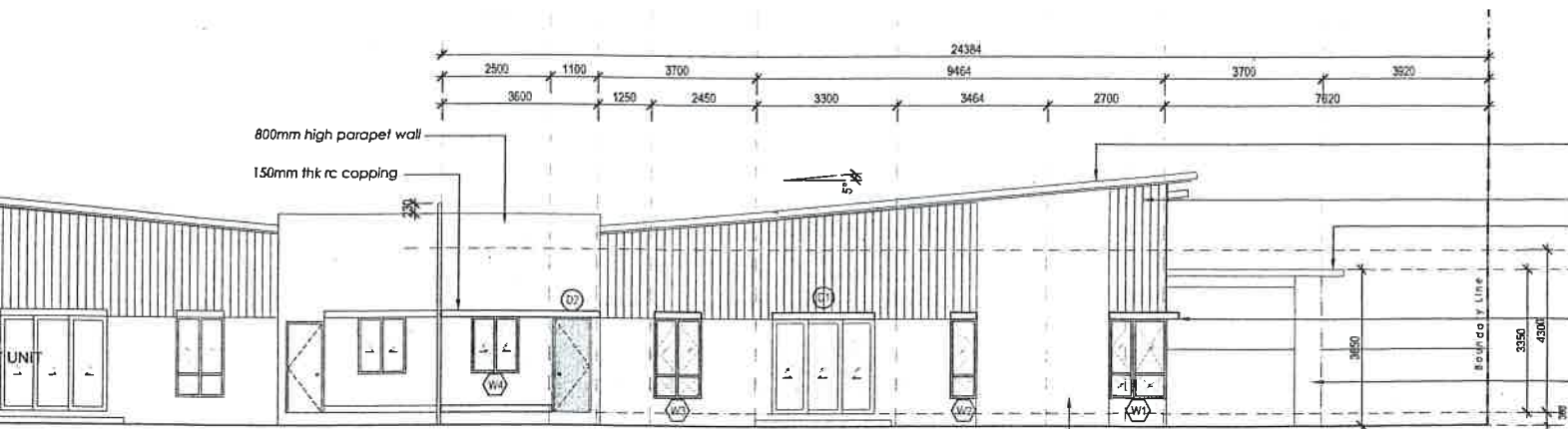
15 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'A'
 [BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
 PTD 30304 - PTD 30306, PTD 30308, PTD 30311-PTD 30312,
 PTD 30317, PTD 30320-PTD 30324, PTD 30326 & PTD 30327-PTD 30328

RM288,800.00 (MIN) - RM421,520.00 (MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN TEPI

15 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'A'

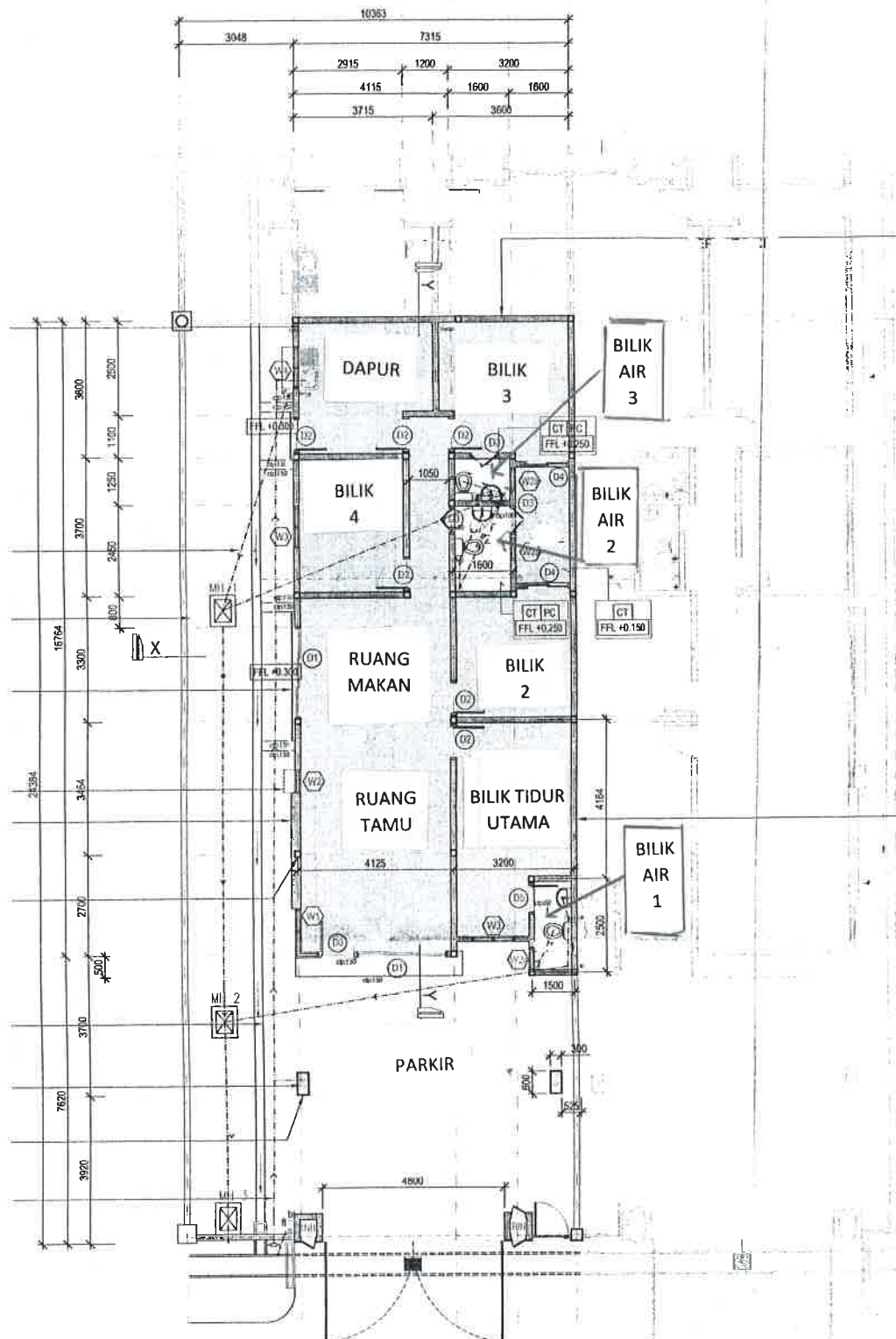
[BAKI UNIT BELUM TERJUAL]

PTD 30304 - PTD 30306, PTD 30308, PTD 30311-PTD 30312,

PTD 30317, PTD 30320-PTD 30324, PTD 30326 & PTD 30327-PTD 30328

RM288,800.00 (MIN) - RM421,520.00 (MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



PELAN LANTAI

15 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'A'
 [BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
 PTD 30304 - PTD 30306, PTD 30308, PTD 30311-PTD 30312,
 PTD 30317, PTD 30320-PTD 30324, PTD 30326 & PTD 30327-PTD 30328

RM288,800.00 (MIN) - RM421,520.00 (MAX)

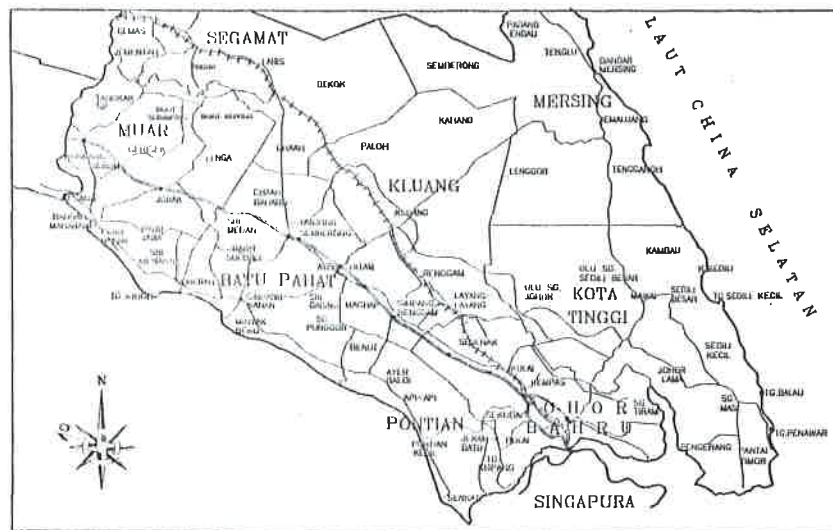
SPEKIFIKASI RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS 'A' (FASA 7B)

Struktur	: Rangka bertetulang konkrit bagi semua rangka bangunan	
Dinding	: Dinding batu merah dan diplaster dengan simen	
Bumbung	: Bumbung "metal deck" dengan penyokong kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga	
Pagar	: Tepi dan belakang - Pagar dinding batu setinggi 1500mm± (5') Depan - Pagar dinding setinggi 1500mm (5') dengan kelengkapan pintu pagar M.S.	
Siling	: Plaster ceiling "fibrous", ceiling bebas asbestos, skim coat atau material lain yang setara.	
Pintu	: Pintu masuk utama dan patio – Pintu kaca gelongsor dan berbingkai aluminium dengan "top hung" di atasnya Pintu bilik – Pintu kayu komposit dengan bingkai metal Pintu tepi – Pintu kayu komposit dengan bingkai metal Pintu bilik mandi – Pintu PVC dengan bingkai metal	
Kunci	: Set kunci pintu "standard"	
Tingkap	: Tingkap kaca dengan berbingkai aluminium dan panel kaca dibawahnya Tingkap kaca tetap dengan berbingkai aluminium serta panel kaca dibawahnya Tingkap kaca bucu dinding dengan berbingkai aluminium dengan "top hung" diatasnya dan panel kaca dibawahnya	
Kemasan Lantai	Jubin seramik Jubin seramik Jubin seramik Lepaan simen	– Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur – Dapur basah, balkoni dan patio – Bilik mandi – Anjung parkir
Kemasan Dinding	Jubin seramik Jubin seramik	– Bilik mandi setinggi paras syiling – Dapur setinggi 1500mm (5')
Kelengkapan Elektrik	Punca lampu – 23 unit Punca lampu dinding – 2 unit Punca kipas siling – 7 unit Punca kuasa 13Amp – 14 unit Punca suis – 32 unit	Punca penghawa dingin – 1 unit Punca pemanas air – 1 unit Punca telefon – 1 unit Punca televisyen – 1 unit Kotak agihan (DB) 1-Fasa – 1 unit
Kelengkapan Sanitari	Bilik mandi Tandas duduk – 3 unit Sinki basuh tangan – 3 unit Pancuran mandi – 3 unit Kepala paip air – 3 unit	Dapur Sinki dapur – 1 unit Kepala paip untuk mesin basuh – 1 unit
Kemasan Cat	: Dinding dalam – Cat emulsi Dinding luar – Cat kalis cuaca (Warna ditentukan oleh Pemaju)	

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

**16 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT
JENIS 'B'
[BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
FASA 7B**

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA “



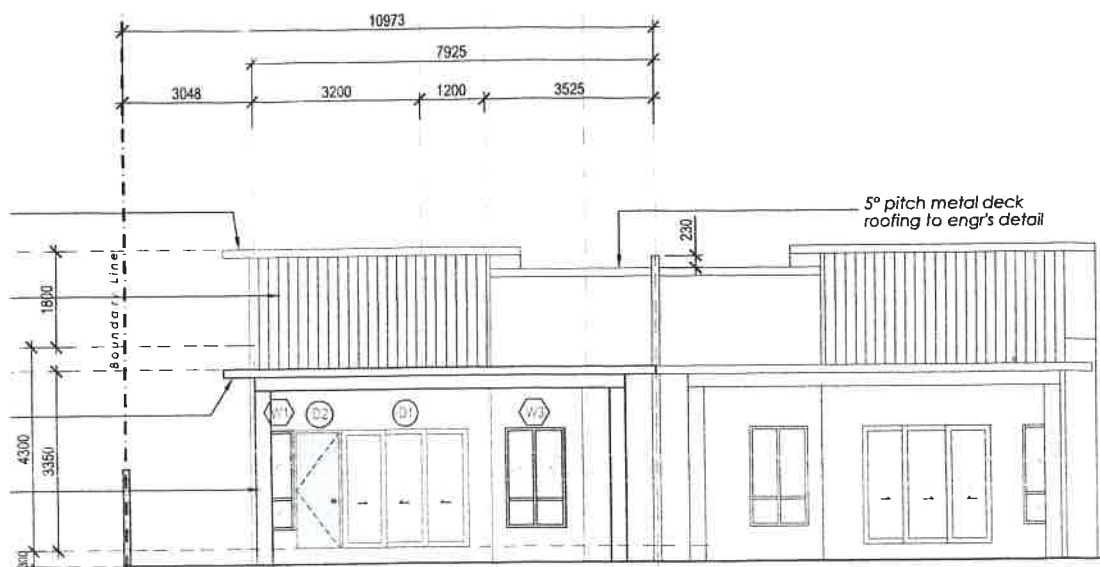
PELAN LOKASI



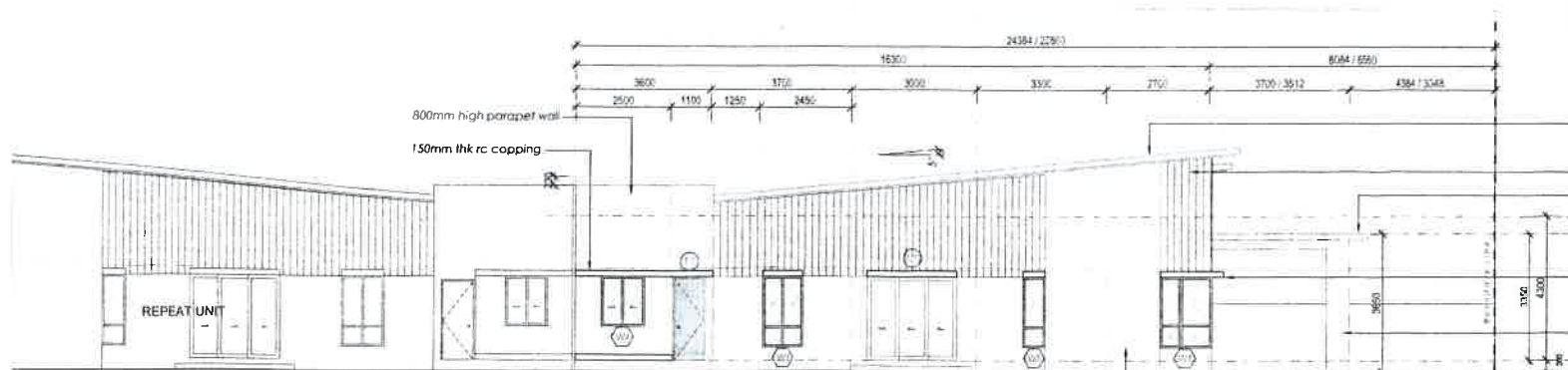
16 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'B'
 [BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
 PTD 30253 - PTD 30255, PTD 30257-PTD 30260,
 PTD 30262-PTD 30266, PTD 30271-PTD 30272 & PTD 30275 - PTD 30276

RM288,000.00 (MIN) - RM346,200.00 (MAX)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN TEPI

16 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'B'
 [BAKI UNIT BELUM TERJUAL]
 PTD 30253 - PTD 30255, PTD 30257-PTD 30260,
 PTD 30262-PTD 30266, PTD 30271-PTD 30272 & PTD 30275 - PTD 30276

RM288,000.00 (MIN) - RM346,200.00 (MAX)

This architectural floor plan shows a building layout with the following rooms and features:

- Rooms:** Dapur (Kitchen), Bilik 3 (Room 3), Bilik 4 (Room 4), Ruang Makan (Dining Room), Ruang Tamu (Living Room), Bilik 2 (Room 2), Bilik Tidur Utama (Master Bedroom), Bilik Air 3 (Bathroom 3), Bilik Air 2 (Bathroom 2), Bilik Air 1 (Bathroom 1), and a Parkir (Parking) area.
- Dimensions:**
 - Overall width: 10973 (top), 3048 (left), 4800 (bottom).
 - Overall depth: 24334 / 22860 (left).
 - Room-specific dimensions: 3200, 1200, 3525, 4400, 300, 1800, 1425 (top); 3600, 2500, 1100, 1250, 2450, 800 (left); 4000, 2500 (right); 4800 (bottom).
- Structural and Utility Elements:**
 - Columns: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53, C54, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C80, C81, C82, C83, C84, C85, C86, C87, C88, C89, C90, C91, C92, C93, C94, C95, C96, C97, C98, C99, C100.
 - Doors: D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D29, D30, D31, D32, D33, D34, D35, D36, D37, D38, D39, D40, D41, D42, D43, D44, D45, D46, D47, D48, D49, D50, D51, D52, D53, D54, D55, D56, D57, D58, D59, D60, D61, D62, D63, D64, D65, D66, D67, D68, D69, D70, D71, D72, D73, D74, D75, D76, D77, D78, D79, D80, D81, D82, D83, D84, D85, D86, D87, D88, D89, D90, D91, D92, D93, D94, D95, D96, D97, D98, D99, D100.
 - Windows: W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W11, W12, W13, W14, W15, W16, W17, W18, W19, W20, W21, W22, W23, W24, W25, W26, W27, W28, W29, W30, W31, W32, W33, W34, W35, W36, W37, W38, W39, W40, W41, W42, W43, W44, W45, W46, W47, W48, W49, W50, W51, W52, W53, W54, W55, W56, W57, W58, W59, W60, W61, W62, W63, W64, W65, W66, W67, W68, W69, W70, W71, W72, W73, W74, W75, W76, W77, W78, W79, W80, W81, W82, W83, W84, W85, W86, W87, W88, W89, W90, W91, W92, W93, W94, W95, W96, W97, W98, W99, W100.
 - Other: FFL +0.300, FFL +0.150, FFL +0.100, FFL +0.050, FFL +0.000, FFL -0.050, FFL -0.100, FFL -0.150, FFL -0.200, FFL -0.250, FFL -0.300, FFL -0.350, FFL -0.400, FFL -0.450, FFL -0.500, FFL -0.550, FFL -0.600, FFL -0.650, FFL -0.700, FFL -0.750, FFL -0.800, FFL -0.850, FFL -0.900, FFL -0.950, FFL -1.000, FFL -1.050, FFL -1.100, FFL -1.150, FFL -1.200, FFL -1.250, FFL -1.300, FFL -1.350, FFL -1.400, FFL -1.450, FFL -1.500, FFL -1.550, FFL -1.600, FFL -1.650, FFL -1.700, FFL -1.750, FFL -1.800, FFL -1.850, FFL -1.900, FFL -1.950, FFL -2.000, FFL -2.050, FFL -2.100, FFL -2.150, FFL -2.200, FFL -2.250, FFL -2.300, FFL -2.350, FFL -2.400, FFL -2.450, FFL -2.500, FFL -2.550, FFL -2.600, FFL -2.650, FFL -2.700, FFL -2.750, FFL -2.800, FFL -2.850, FFL -2.900, FFL -2.950, FFL -3.000, FFL -3.050, FFL -3.100, FFL -3.150, FFL -3.200, FFL -3.250, FFL -3.300, FFL -3.350, FFL -3.400, FFL -3.450, FFL -3.500, FFL -3.550, FFL -3.600, FFL -3.650, FFL -3.700, FFL -3.750, FFL -3.800, FFL -3.850, FFL -3.900, FFL -3.950, FFL -4.000, FFL -4.050, FFL -4.100, FFL -4.150, FFL -4.200, FFL -4.250, FFL -4.300, FFL -4.350, FFL -4.400, FFL -4.450, FFL -4.500, FFL -4.550, FFL -4.600, FFL -4.650, FFL -4.700, FFL -4.750, FFL -4.800, FFL -4.850, FFL -4.900, FFL -4.950, FFL -5.000, FFL -5.050, FFL -5.100, FFL -5.150, FFL -5.200, FFL -5.250, FFL -5.300, FFL -5.350, FFL -5.400, FFL -5.450, FFL -5.500, FFL -5.550, FFL -5.600, FFL -5.650, FFL -5.700, FFL -5.750, FFL -5.800, FFL -5.850, FFL -5.900, FFL -5.950, FFL -6.000, FFL -6.050, FFL -6.100, FFL -6.150, FFL -6.200, FFL -6.250, FFL -6.300, FFL -6.350, FFL -6.400, FFL -6.450, FFL -6.500, FFL -6.550, FFL -6.600, FFL -6.650, FFL -6.700, FFL -6.750, FFL -6.800, FFL -6.850, FFL -6.900, FFL -6.950, FFL -7.000, FFL -7.050, FFL -7.100, FFL -7.150, FFL -7.200, FFL -7.250, FFL -7.300, FFL -7.350, FFL -7.400, FFL -7.450, FFL -7.500, FFL -7.550, FFL -7.600, FFL -7.650, FFL -7.700, FFL -7.750, FFL -7.800, FFL -7.850, FFL -7.900, FFL -7.950, FFL -8.000, FFL -8.050, FFL -8.100, FFL -8.150, FFL -8.200, FFL -8.250, FFL -8.300, FFL -8.350, FFL -8.400, FFL -8.450, FFL -8.500, FFL -8.550, FFL -8.600, FFL -8.650, FFL -8.700, FFL -8.750, FFL -8.800, FFL -8.850, FFL -8.900, FFL -8.950, FFL -9.000, FFL -9.050, FFL -9.100, FFL -9.150, FFL -9.200, FFL -9.250, FFL -9.300, FFL -9.350, FFL -9.400, FFL -9.450, FFL -9.500, FFL -9.550, FFL -9.600, FFL -9.650, FFL -9.700, FFL -9.750, FFL -9.800, FFL -9.850, FFL -9.900, FFL -9.950, FFL -10.000, FFL -10.050, FFL -10.100, FFL -10.150, FFL -10.200, FFL -10.250, FFL -10.300, FFL -10.350, FFL -10.400, FFL -10.450, FFL -10.500, FFL -10.550, FFL -10.600, FFL -10.650, FFL -10.700, FFL -10.750, FFL -10.800, FFL -10.850, FFL -10.900, FFL -10.950, FFL -11.000, FFL -11.050, FFL -11.100, FFL -11.150, FFL -11.200, FFL -11.250, FFL -11.300, FFL -11.350, FFL -11.400, FFL -11.450, FFL -11.500, FFL -11.550, FFL -11.600, FFL -11.650, FFL -11.700, FFL -11.750, FFL -11.800, FFL -11.850, FFL -11.900, FFL -11.950, FFL -12.000, FFL -12.050, FFL -12.100, FFL -12.150, FFL -12.200, FFL -12.250, FFL -12.300, FFL -12.350, FFL -12.400, FFL -12.450, FFL -12.500, FFL -12.550, FFL -12.600, FFL -12.650, FFL -12.700, FFL -12.750, FFL -12.800, FFL -12.850, FFL -12.900, FFL -12.950, FFL -13.000, FFL -13.050, FFL -13.100, FFL -13.150, FFL -13.200, FFL -13.250, FFL -13.300, FFL -13.350, FFL -13.400, FFL -13.450, FFL -13.5

16 UNIT RUMAH KLUSTER SATU TINGKAT JENIS 'B'
[BAKI UNIT BELUM TERJUAL]

RM288,000.00 (MIN) - RM346,200.00 (MAX)

SPEKIFIKASI RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS 'B' (FASA 7B)

Struktur	: Rangka bertetulang konkrit bagi semua rangka bangunan	
Dinding	: Dinding batu merah dan diplaster dengan simen	
Bumbung	: Bumbung "metal deck" dengan penyokong kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangan	
Pagar	: Tepi dan belakang - Pagar dinding batu setinggi 1500mm± (5') Depan - Pagar dinding setinggi 1500mm (5') dengan kelengkapan pintu pagar M.S.	
Siling	: Plaster ceiling "fibrous", ceiling bebas asbestos, skim coat atau material lain yang setara.	
Pintu	: Pintu masuk utama dan patio – Pintu kaca gelongsor dan berbingkai aluminium dengan "top hung" di atasnya Pintu bilik – Pintu kayu komposit dengan bingkai metal Pintu tepi – Pintu kayu komposit dengan bingkai metal Pintu bilik mandi – Pintu PVC dengan bingkai metal	
Kunci	: Set kunci pintu "standard"	
Tingkap	: Tingkap kaca dengan berbingkai aluminium dan panel kaca dibawahnya Tingkap kaca tetap dengan berbingkai aluminium serta panel kaca dibawahnya Tingkap kaca bucu dinding dengan berbingkai aluminium dengan "top hung" diatasnya dan panel kaca dibawahnya	
Kemasan Lantai	Jubin seramik Jubin seramik Jubin seramik Lepaan simen	– Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur – Dapur basah, balkoni dan patio – Bilik mandi – Anjung parkir
Kemasan Dinding	Jubin seramik Jubin seramik	– Bilik mandi setinggi paras syiling – Dapur setinggi 1500mm (5')
Kelengkapan Elektrik	Punca lampu – 23 unit Punca lampu dinding – 2 unit Punca kipas siling – 7 unit Punca kuasa 13Amp – 14 unit Punca suis – 32 unit	Punca penghawa dingin – 1 unit Punca pemanas air – 1 unit Punca telefon – 1 unit Punca televisyen – 1 unit Kotak agihan (DB) 1-Fasa – 1 unit
Kelengkapan Sanitari	Bilik mandi Tandas duduk – 3 unit Sinki basuh tangan – 3 unit Pancuran mandi – 3 unit Kepala paip air – 3 unit	Dapur Sinki dapur – 1 unit Kepala paip untuk mesin basuh – 1 unit
Kemasan Cat	: Dinding dalam – Cat emulsi Dinding luar – Cat kalis cuaca (Warna ditentukan oleh Pemaju)	