

GAYA HIDUP MEWAH MAMPU DIMILIKI

- Hakmilik pegangan bebas
- Pangsapuri tunggal yang berhadapan taman rekreasi
- Rangkaian lebuh raya yang maju
- Dikelilingi oleh kampus & hab pendidikan
- Hab teknologi & akademik utama di Lembah Klang dalam tempoh 10 tahun



KEMUDAHAN ANTARABANGSA

- Terminal KLIA
- Terminal KLIA 2
- Litar F1 Sepang
- Mitsui Outlet Park

LEBUHRAYA

- Lebuhraya KL-Seremban
- Lebuhraya Elite
- Lebuhraya Putrajaya/Cyberjaya
- Lebuhraya MEX
- Lebuhraya LEKAS

PENGANGKUTAN AWAM

- Komuter Stesyen Nilai

HAB PENDIDIKAN

- Manipal International University
- Nilai University
- INTI University
- Cempaka International College of Nursing & Health Science
- KPJ Internatiol College of Nursing
- Epsom College
- Malaysia Aviation Academy
- Polytechnic Nilai
- Kolej Tunku Kursiah
- Akademik Audit Negara
- University Sains Islam

REKREASI & BELI-BELAH

- Kelab Golf Kota Sieremas
- Kelab Golf Nilai Spring
- Supermarket Giant
- Pusat pemborong Nilai 3

PUSAT PERUBATAN

- NCI Nilai Medical Centre

Developer

PREMIER CONSORTIUM SDN. BHD.
Suite 17.09-11, 17th Floor, Wisma Zelan, 1, Jalan Tasik Permaisuri 2
Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur, West Malaysia
T +60 3-9171 7733 | +60 3-9171 7722
F +60 3-9171 7737 | E register@premier.com.my

Lesen ADPL di sini

No. Lesen Pemaju: 9948/10-2027/1256 (A), Tempoh Sah laku: 1/11/2022 - 31/10/2027, No. Permit Iklan dan Jualan: 9948-3/06-2027/0485(A)-(S), Tempoh Sah laku: 3 Tahun, Pihak Berkasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Nilai (MPN), No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL 38 DUA MPN 431/1/13/2017/2, Hak Pegangan: Bebas, Jenis Perumahan: Pangsapuri Servis, Bilangan Tingkat: 26 Tingkat, Jumlah Unit: 306, Jangkaan Sap Pemasukan perumahan: 1 Mei 2027, Harga Jualan: (Min) RM475,800 - (Max) RM650,900, Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad, Sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak dan digadaikan dengan kebenaran dari Pihak Berkasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PEGANGAN BEBAS PANGSAPURI 32 TINGKAT





KEMUDAHAN DI DEPAN PINTU ANDA

Lot-lot kedai di tingkat bawah untuk kemudahan penduduk

RESIDENSI PELBAGAI KEMUDAHAN

- Kolam infinity di tingkat 6 berhadapan kehijauan Sepang & Kota Sieremas
- Tempat letak kereta 5 tingkat
- Hanya **306** unit eksklusif
- Sekuriti berperingkat tunggal di kawasan itu
- Akses mudah dengan rangkaian lebuh raya yang maju
- Pulangan modal berpotensi dengan pembangunan KLIA Aeropolis & Digital Free Trade Zone (DFTZ)



KEMUDAHAN

TINGKAT 6

- | | | | |
|---|------------------------------|----|-------------------|
| 1 | Kolam Renang Infinity | 6a | Surau (Lelaki) |
| 2 | Kolam Renang Kanak-kanak | 6a | Surau (Perempuan) |
| 3 | Gelangan Skuas | 7 | Pagola |
| 4 | Gimnasium & Pusat Kecergasan | 8 | Taman Permainan |
| 5 | Bilik Permainan | 9 | Kawasan Aktiviti |
| | | 10 | Dewan Serbaguna |
| | | | Perpustakaan |

TINGKAT 32

Laman langit

RANGKAIAN
LEBUHRAYA
UTAMA

DIKELILINGI
INSTITUSI
PENDIDIKAN

BERHADAPAN
TAMAN HIJAU
DI KUARTERS
KLIA



SPESIFIKASI

ITEM	DESKRIPSI
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Konkrit Bertetulang/ Tembok Batu
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
SILING	Cat/ Plasterboard di bilik mandi
TINGKAP	Tingkap Rangkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama Dapur & Bilik Tidur Balkoni Bilik mandi
KUNCI	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu Gelongsor Aluminium Pintu Kayu Kunci Berkualiti
LANTAI	Ruang Utama/ Dapur/ Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur/ Ruang Pelbagai/ Halaman/ Balkoni
DINDING	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik
	Dapur Bilik Mandi Utiliti/ Halaman Balkoni
	1500mm Jubin Seramik/ Cat Pada Kot Skim Ketinggian Penuh Jubin Seramik Cat

JADUAL SANITARI:

KELENGKAPAN	TYPE A	TYPE B
Bilik Mandi	3	2
Basin dengan Pili	3	2
Pancuran Air	3	2
Paip Tekan	4	3
Sinki Dapur dengan Pili	1	1

JADUAL ELEKTRIK:

KELENGKAPAN	TYPE A	TYPE B
Point Lampu	16	14
Suiz 15Amp	1	1
Suiz 13Amp	14	12
Point Kipas Siling	4	3
Point Penghawa dingin	3	2
Point Pemanas Air	3	3
Point Telefon	1	1
PointMATV Satelit	1	1
Interkom	1	1