

GAYA HIDUP MEWAH MAMPU DIMILIKI

- Hakmilik pegangan bebas
- Pangsapuri tunggal yang berhadapan taman rekreasi
- Rangkaian lebuh raya yang maju
- Dikelilingi oleh kampus & hab pendidikan
- Hab teknologi & akademik utama di Lembah Klang dalam tempoh 10 tahun



KEMUDAHAN ANTARABANGSA	LEBUHRAYA	HAB PENDIDIKAN	REKREASI & BELI-BELAH
• Terminal KLIA • Terminal KLIA 2 • Litar F1 Sepang • Mitsui Outlet Park	• Lebuhraya KL-Seremban • Lebuhraya Elite • Lebuhraya Putrajaya/Cyberjaya • Lebuhraya MEX • Lebuhraya LEKAS	• Manipal International University • Nilai University • INTI University • Cempaka International College • KPJ International College of Nursing & Health Science • Epsom College • Malaysia Aviation Academy • Polytechnic Nilai • Kolej Tunku Kurssiah • Akademik Audit Negara • University Sains Islam	• Kelab Golf Kota Seriemas • Kelab Golf Nilai Spring • Supermarket Giant • Pusat pemborong Nilai 3
	PENGANGKUTAN AWAM • Komuter Stesyen Nilai		PUSAT PERUBATAN • NCI Nilai Medical Centre

Developer
PREMIER CONSORTIUM SDN. BHD.
Suite 17.09-11, 17th Floor, Wisma Zelan, 1, Jalan Tasik Permaisuri 2
Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur, West Malaysia
T +60 3-9171 7733 | +60 3-9171 7722
F +60 3-9171 7337 | E register@premier.com.my

Lesen ADPL di sini

No. Lesen Pemaju: 9948/10-2027/1256 (A), Tempoh Sah laku: 1/11/2022 - 31/10/2027, No. Permit Iklan dan Jualan: , Tempoh Sah laku: , Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Nilai (MPN), No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPN 431/1/13/2017/2, Hak Pegangan: Bebas, Jenis Perumahan: Pangsapuri Servis, Jumlah Unit: 306, Jumlah Baki Unit: 98, Jangkaan Siap Pemijuan Perumahan: Disember 2023, Harga Jualan: (Min) RM 288,600 - (Max) RM 552,600, Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad, Sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak dan digadai melainkan dengan kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PEGANGAN BEBAS PANGSAPURI 32 TINGKAT





Lot-lot kedai di tingkat bawah untuk kemudahan penduduk

RESIDENSI PELBAGAI KEMUDAHAN

- Kotam infinity di tingkat 6 berhadapan kehijauan Sepang & Kota Sieremas
- Tempat letak kereta 5 tingkat
- Hanya 306 unit eksklusif
- Sekuriti berperingkat tunggal di kawasan itu
- Akses mudah dengan rangkaian lebuh raya yang maju
- Pulangan modal berpotensi dengan pembangunan KLIA Aeropolis & Digital Free Trade Zone (DFTZ)



KEMUDAHAN

TINGKAT 6

- 1 Kolam Renang Infiniti
- 2 Kolam Renang Kanak-kanak
- 3 Gelangan Skuasy
- 4 Gimnasium & Pusat Kecergasan
- 5 Bilik Permainan

TINGKAT 32

- 6a Surau (Lelaki)
- 6a Surau (Perempuan)
- Pagola
- 7 Taman Permainan
- 8 Kawasan Aktiviti
- 9 Dewan Serbaguna
- 10 Perpustakaan

Laman langit



SPEKIFIKASI

ITEM	DESKRIPSI
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Konkrit Bertetulang/ Tembok Batu
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
SILING	Cat/ Plasterboard di bilik mandi
TINGKAP	Tingkap Rangkai Aluminium
PINTU	
Pintu Utama	Pintu Kayu
Dapur & Bilik Tidur	Pintu Kayu
Balkoni	Pintu Gelongsor Aluminium
Bilik mandi	Pintu Kayu
KUNCI	Kunci Berkualiti
LANTAI	
Ruang Utama/ Dapur/ Bilik Tidur Utama	Jubin Porselin
Bilik Tidur	Jubin Porselin
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Dapur/ Ruang Pelbagai/ Halaman/ Balkoni	Jubin Seramik
DINDING	
Dapur	1500mm Jubin Seramik/ Cat Pada Kot Skim
Bilik Mandi	Ketinggian Penuh Jubin Seramik
Utiliti/ Halaman Balkoni	Cat

JADUAL SANITARI:		
KELENGKAPAN	TYPE A	TYPE B
Bilik Mandi	3	2
Basin dengan Pili	3	2
Pancuran Air	3	2
Paip Tekan	4	3
Sinki Dapur dengan Pili	1	1

ADUAL ELEKTRIK:		
KELENGKAPAN		
Point Lampu	16	14
Suiz 15Amp	1	1
Suiz 13Amp	14	12
Point Kipas Siling	4	3
Point Penghawa dingin	3	2
Point Pemanas Air	3	2
Point Telefon	1	1
PointMATV Satelit	1	1
Interkom	1	1