

LEEWEEI
PROPERTY SDN. BHD.

李伟产业有限公司

(Company No: 665836-M)

No.8, Ground Floor, Jalan Perdana 6,

Taman Junid Perdana, Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar, Johor.

Hp Tel: 012-6489018 (Mr. Lee)

Office Tel: 06-9539261

Email: lwp8818@yahoo.com

BROSUR

**CADANGAN MEMBINA 12 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)
JENIS A, B & C, DI ATAS LOT 11241 – LOT 11252 GM 4913 – GM 4924, JALAN PARIT AMAL,
PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR.**

CADANGAN PEMAJUAN:-

Jenis Kediaman	Luas Tanah (KP)	Bil. Unit	Harga Min. - Mak.
Rumah Berbandung 1 Tingkat - Jenis A	2669 - 2594	4	RM728,000.00 - RM738,000.00
Rumah Berbandung 1 Tingkat - Jenis B	2573 - 2497	4	RM728,000.00 - RM738,000.00
Rumah Berbandung 1 Tingkat - Jenis C	3520 - 3423	4	RM828,000.00 - RM828,000.00

Nama Pemajuan : Lot 11241 - Lot 11252

Nama Pemaju & Alamat Perniagaan : Leewei Property Sdn. Bhd.

No.8, Jalan Perdana 6, Taman Junid Perdana, Jalan Abdul Rahman,
84000 Muar, Johor.

Telefon: 06-9539261

Emel: lwp8818@yahoo.com

Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan : MPM(OSC/PB)6/2023/PTB

No. Lesen Pemaju : 9945/09-2029/0229(A)

Tarikh Sahlaku Lesen : 27/09/2018 - 26/09/2029.

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tarikh Sahlaku Permit :

Tarikh Dijangka Siap : November 2026

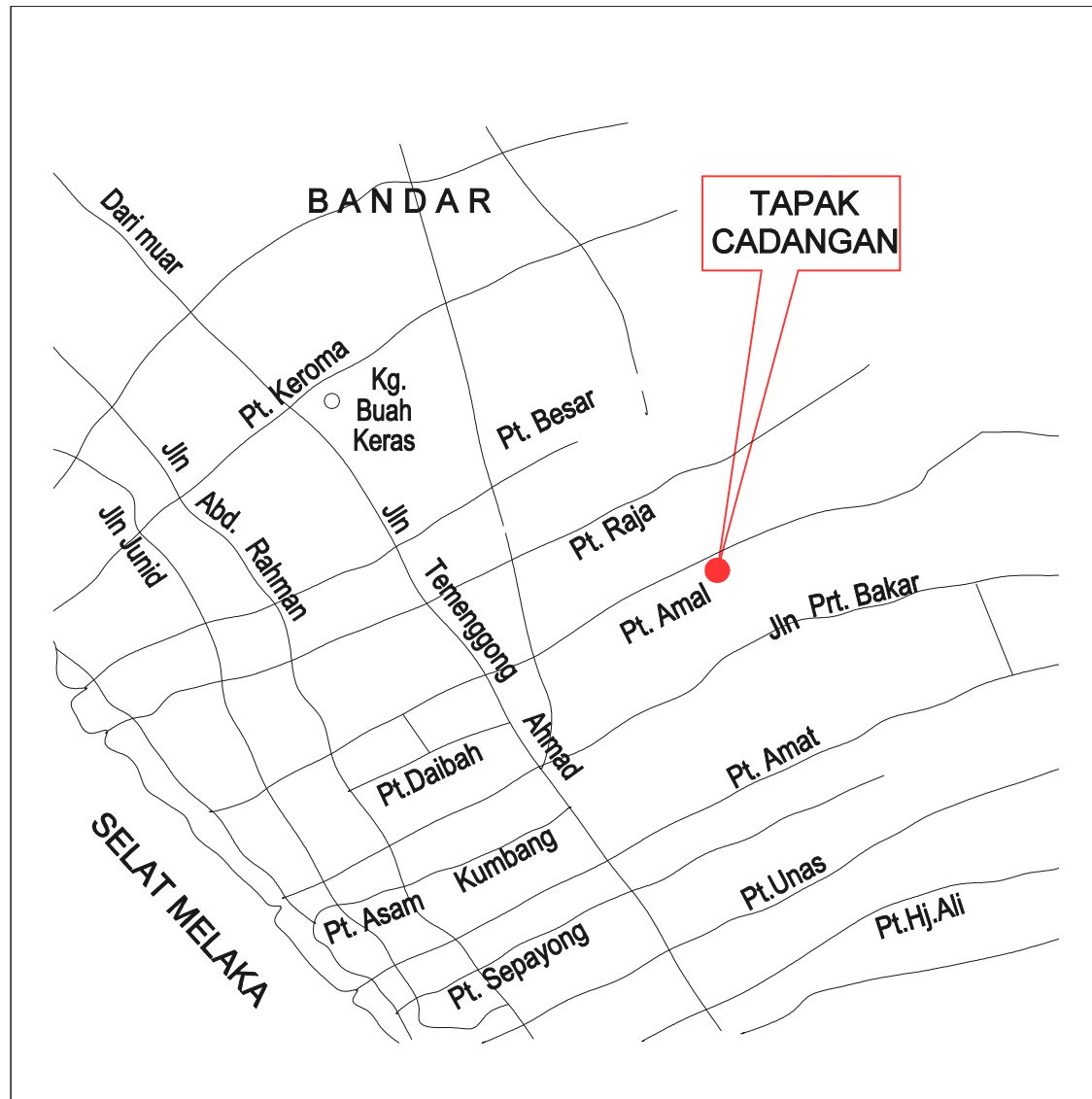
Status Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

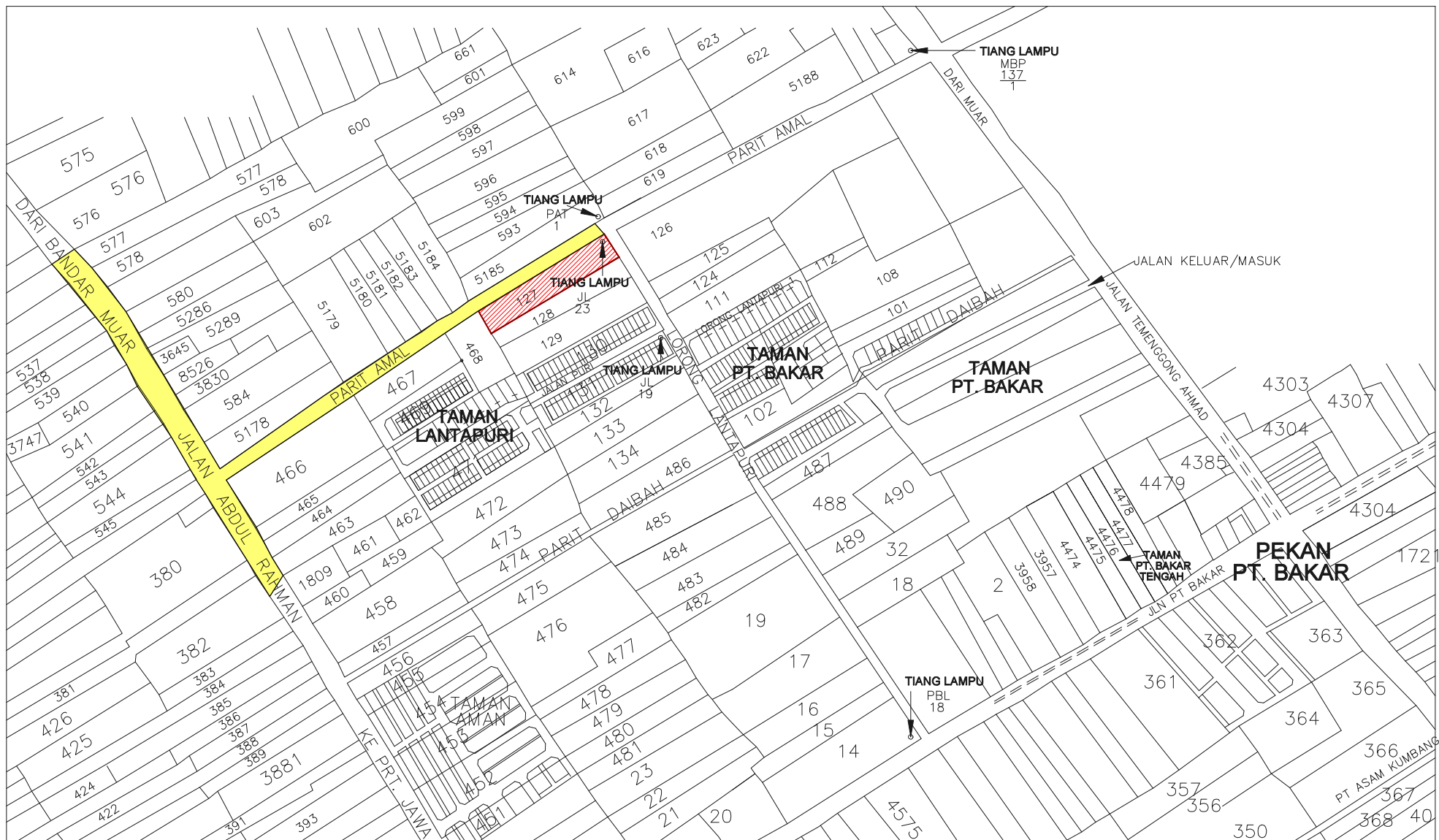
Sekatan Kepentingan : I) Tanah in tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
II) Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

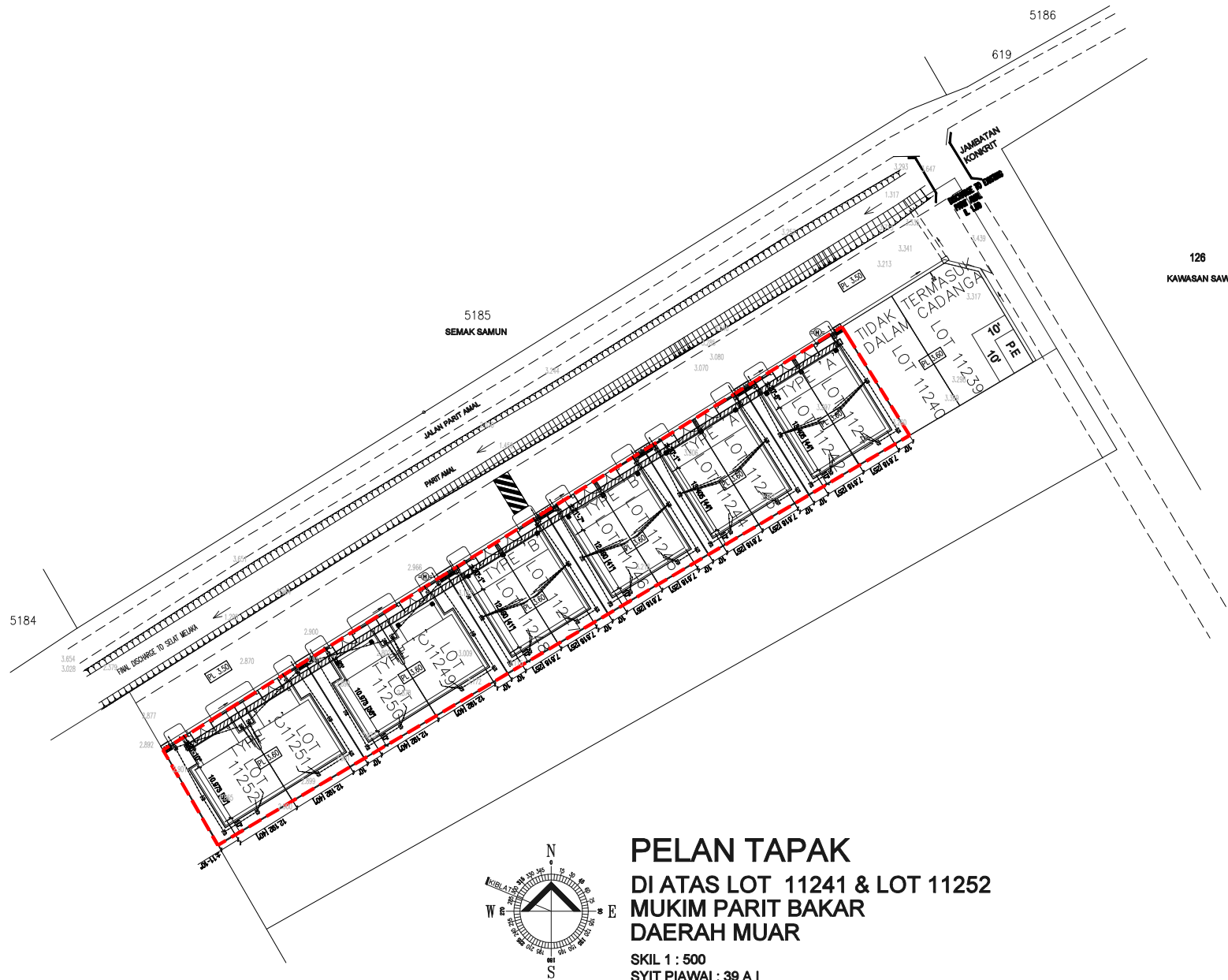
**"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

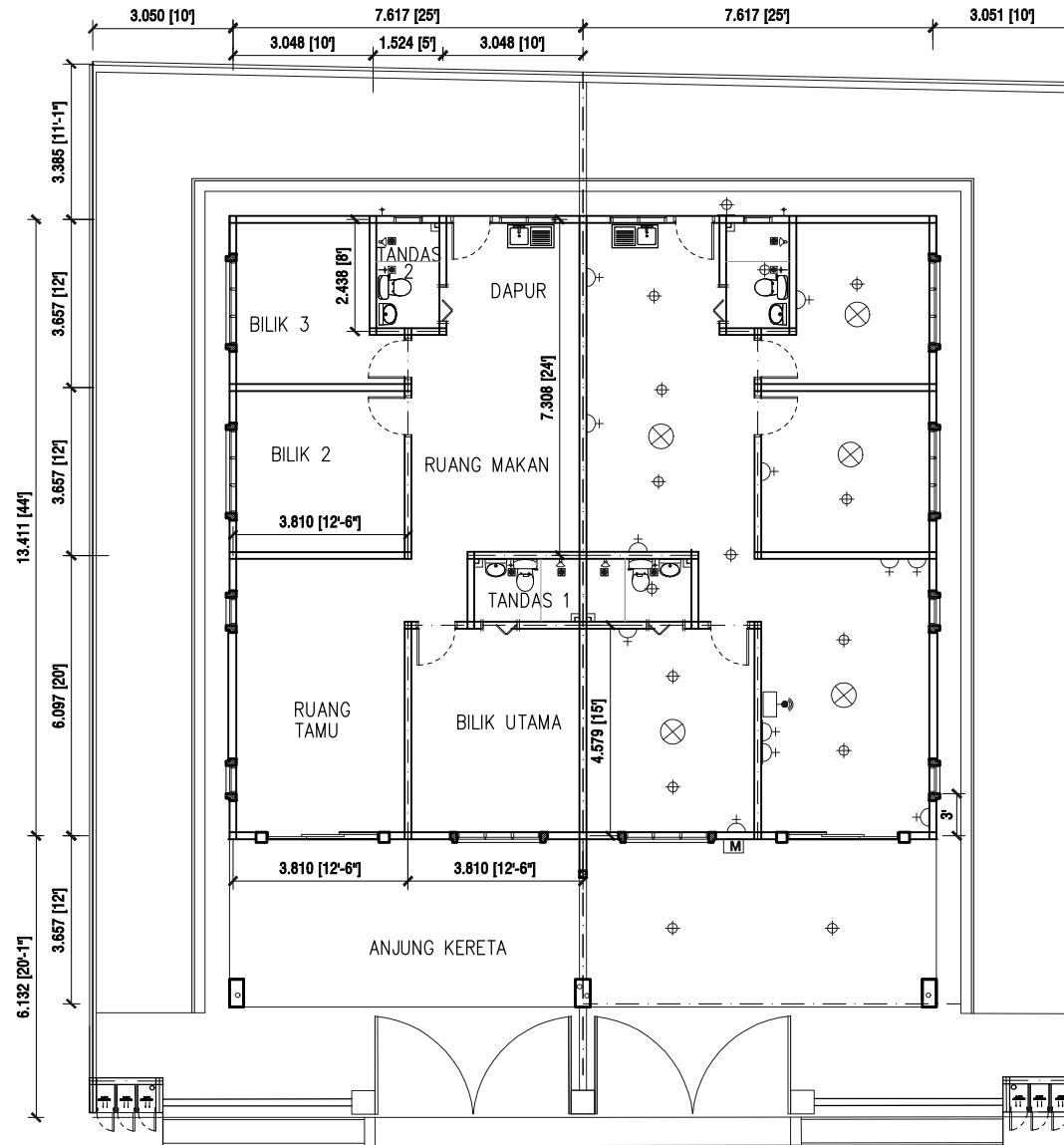


PELAN KUNCI

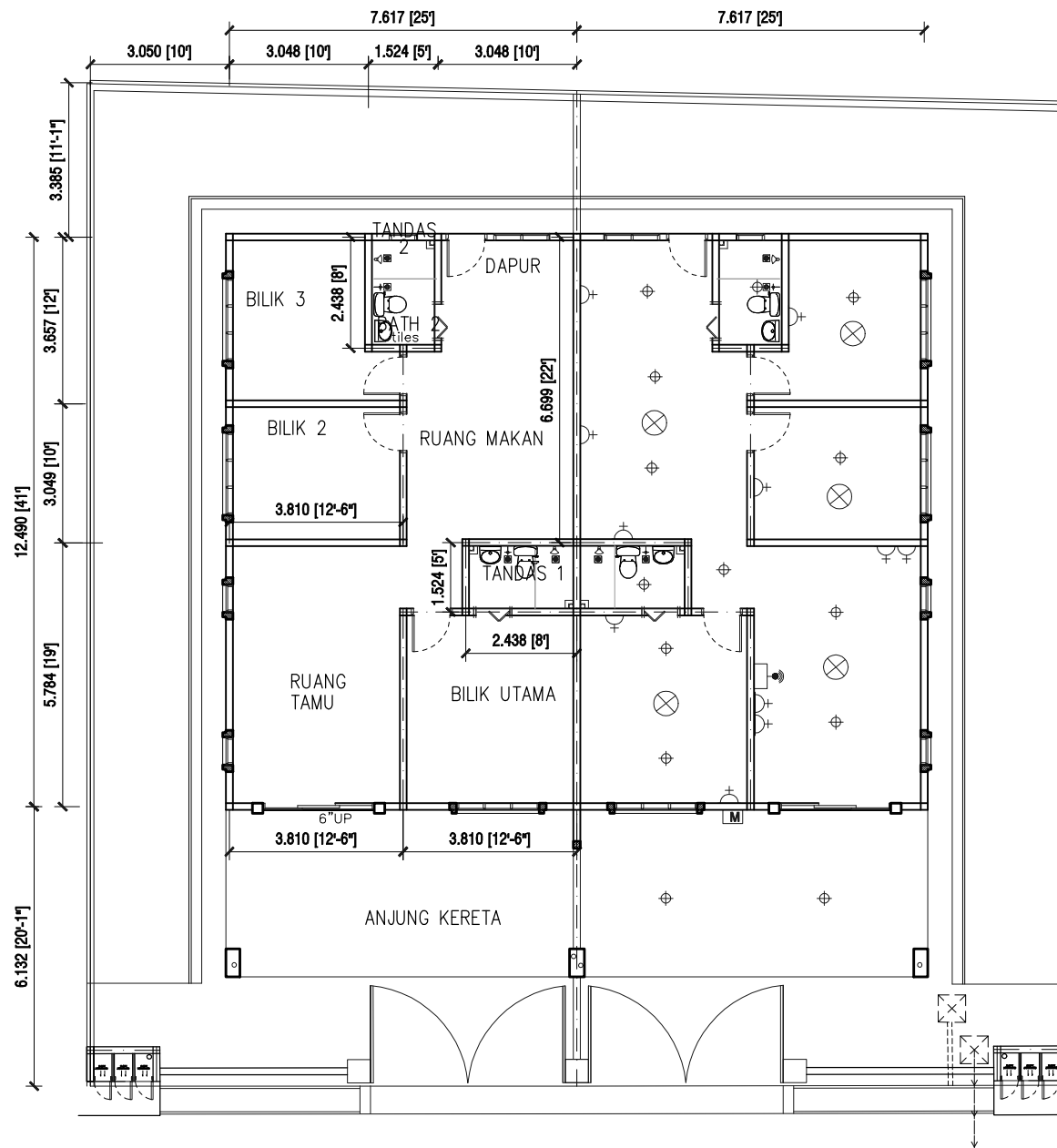


PELAN LOKASI





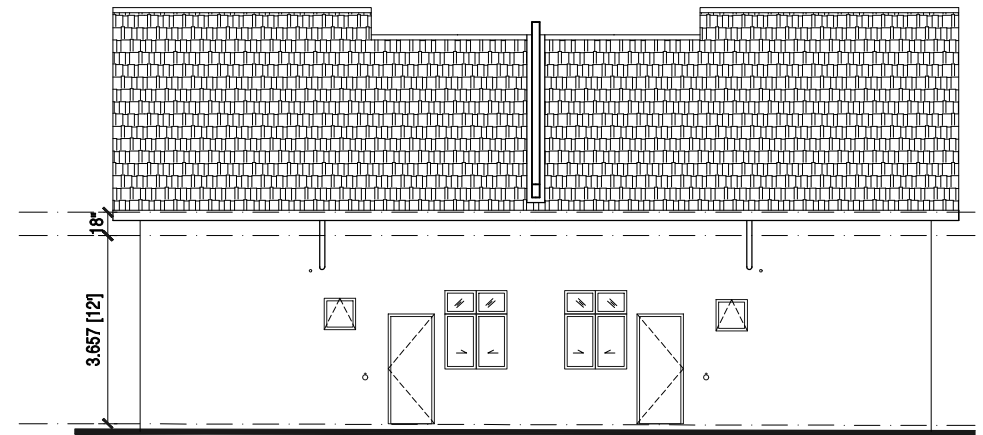
PELAN LANTAI
(Rumah berbandung (jenis 'A' - 25' X 44')- LOT 11239 - LOT 11244



PELAN LANTAI
(Rumah berbandung (jenis 'B' - 25' X 41') - LOT 11245 - LOT 11248



PANDANGAN BELAKANG

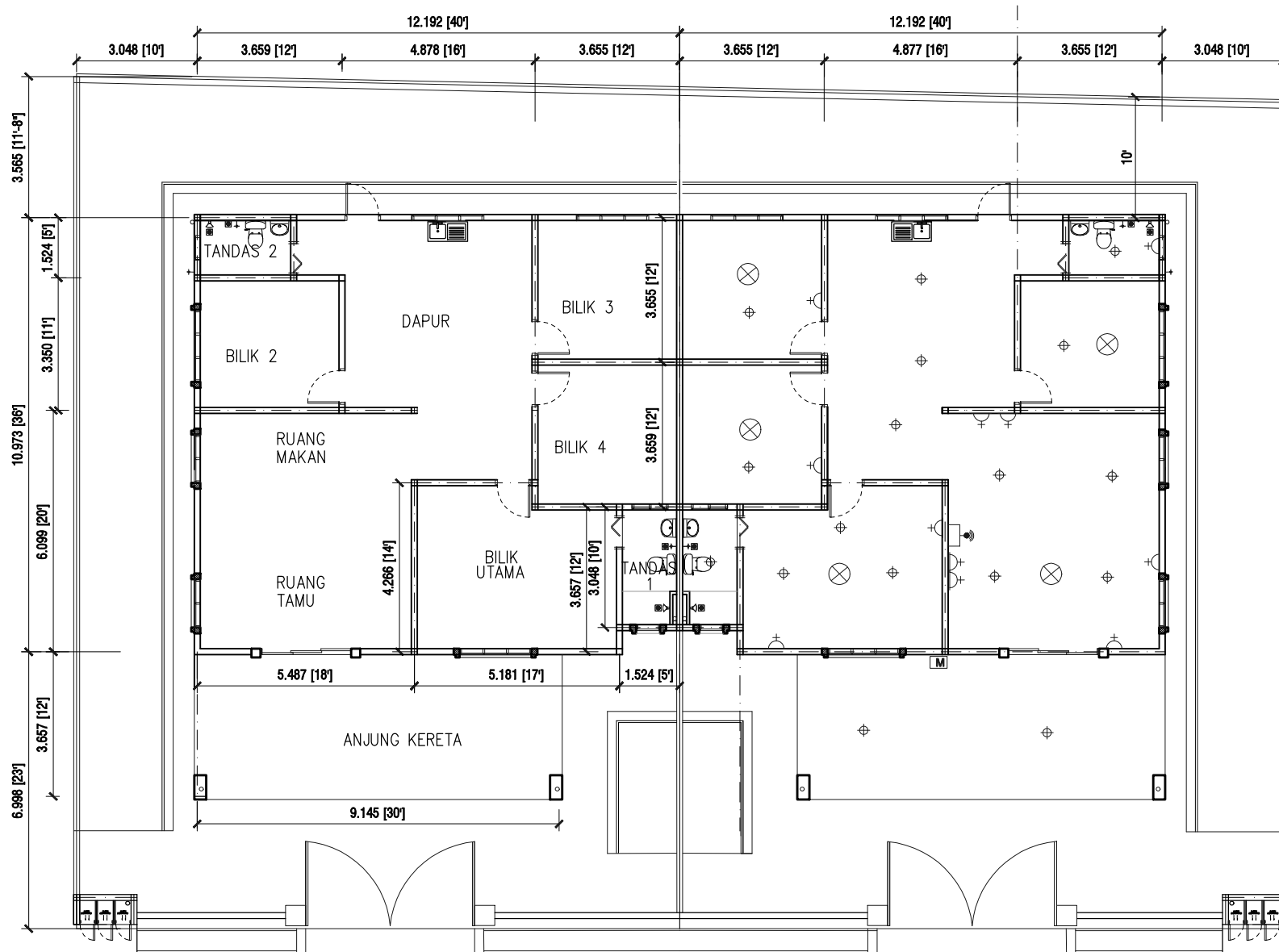


PANDANGAN BELAKANG

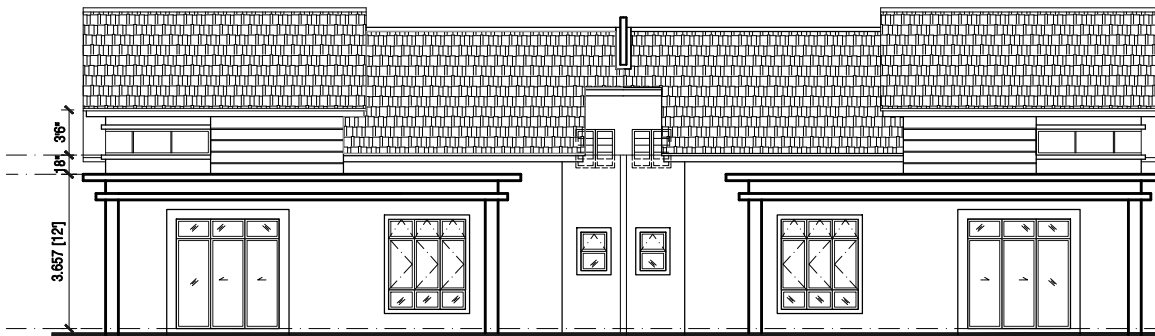


PANDANGAN SISI

(Rumah berbandung (jenis 'A' - 25' X 44')



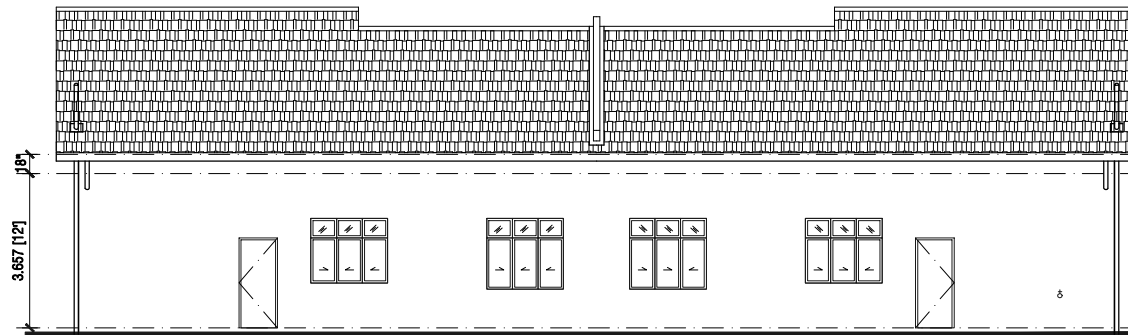
PELAN LANTAI
(Rumah berbandung (jenis 'C' - 40' X 36') - LOT 11249-LOT 11252



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG

TARIKH : 12/08/2025

1. STRUKTUR	- Rangka Konkrit Tetulang		
2. BATU-BATA	- Batu-bata dengan lepaan bagi dinding		
3. SILING	- Siling Kapur		
4. PINTU	- Depan : Pintu Gelangsar Tandas : Pintu PVC Lain-lain : Pintu papan lapis		
5. TINGKAP	- Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan Tingkap 'casement' dengan kaca, Tingkap kaca 'Top Hung'		
6. KEMASAN LANTAI	- Semua Lantai & Laluan Kereta : Jubin Seramik - Kecuali kaki lima : Lepaan Simen & bumbung konkrit		
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN	- Tandas Duduk - 2 unit Basin - 2 unit Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit		
8. KEMASAN DINDING	- Tandas Jubin Berkilat Setinggi 5 Kaki. Lain-lain : Cat		
9. PEMASANGAN LETRIK	- Mata lampu - 13 unit Mata soket 13 amp - 10 unit Mata kipas siling - 5 unit Mata Wifi - 1 unit	<u>A/B</u> 15 unit 10 unit 5 unit 1 unit	<u>C</u> 15 unit 10 unit 5 unit 1 unit
10. KUNCI	- Kunci silinder		
11. PAGAR	- Pagar batu bata hiasan 5' 6"		