

**PEMAJU**  
**Legend Advance Sdn. Bhd.** (199501022820) (352023-D)  
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

**PEJABAT JUALAN & PEMASARAN**  
**IOI Galleria** (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,  
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.  
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my  
**IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**  
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

**07 - 5959 155**  
**ioiproperties.com.my**

Rumah Damai Putra (1E) | Pemasu: Legend Advance Sdn Bhd (No. SSM: 199501022820/352023-D) | Jenis Harta: Rumah Mampu Biaya Jenis A Dua Tingkat dan Rumah Mampu Biaya Jenis B Dua Tingkat | No. Lesen Pemasu: 9922/04-2028/0718(A) | Tempoh Sah: 06/04/2023 - 05/04/2028 | No. Permit Iklan: ..... | Tempoh Sah: ..... | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKu 4/2-1/2025P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Feb 2025 | Harga Jualan: Jenis A RM42,000(Min.) - RM52,000(Maks.) ; Jenis B RM80,000(Min.) - RM95,400(Maks.) | Jumlah Unit: Jenis A 9 unit ; Jenis B 83 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# TAMAN LAGENDA PUTRA

## 1E RUMAH DAMAI PUTRA

**Rumah Mampu Biaya**  
*Jenis A dan Jenis B • Dua Tingkat*



 **IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**



**IOI PROPERTIES**  
Trusted.



HAK MILIK KEKAL



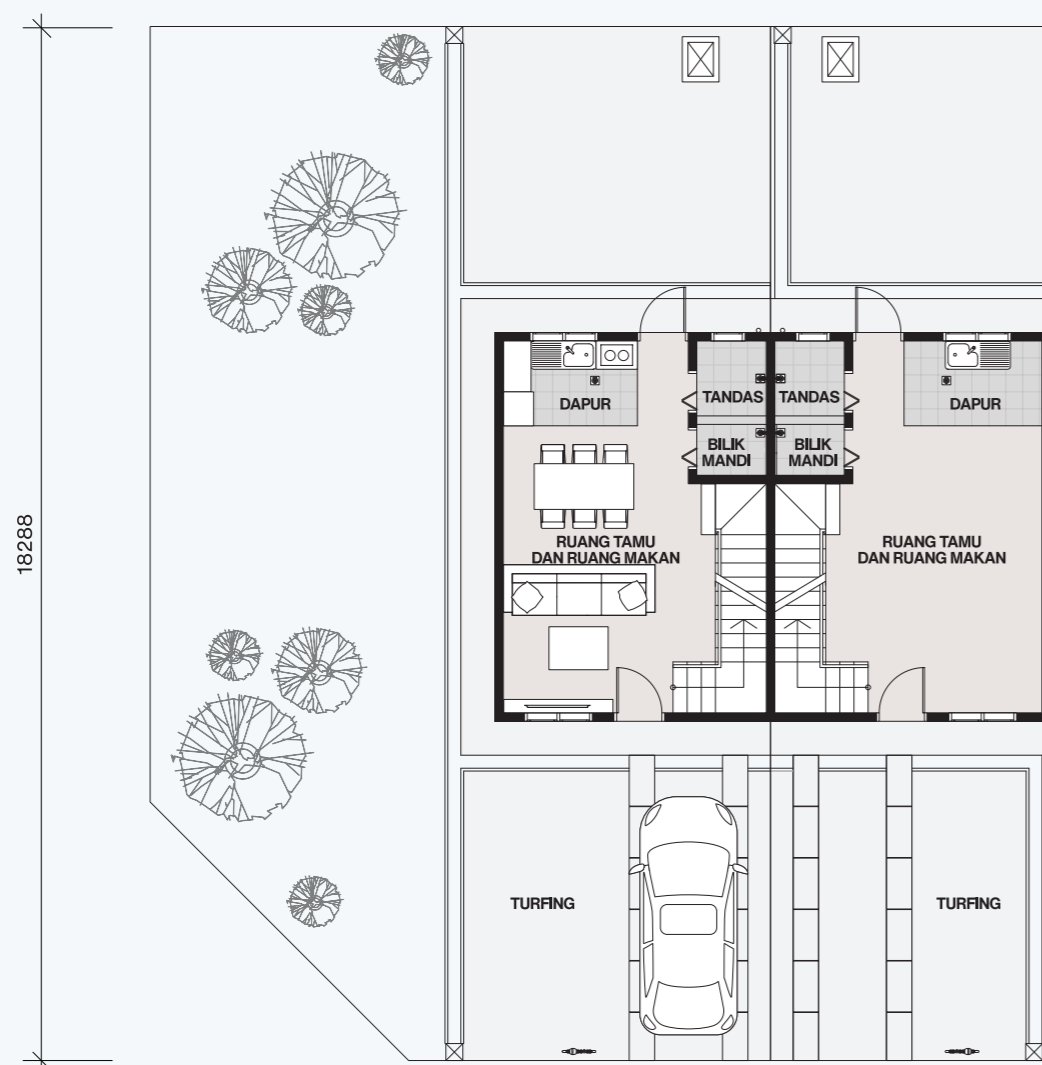
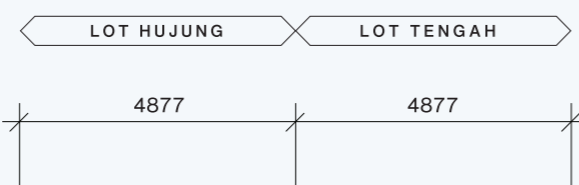
Luas Tanah  
**16' x 60'**



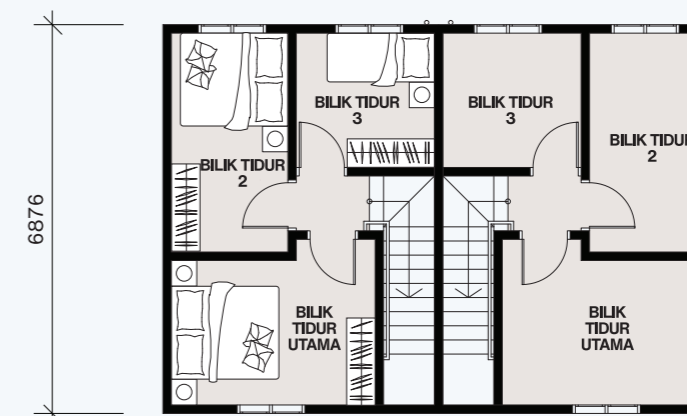
Luas Binaan  
**722 kps.**



**3** Bilik Tidur  
**2** Bilik Mandi



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



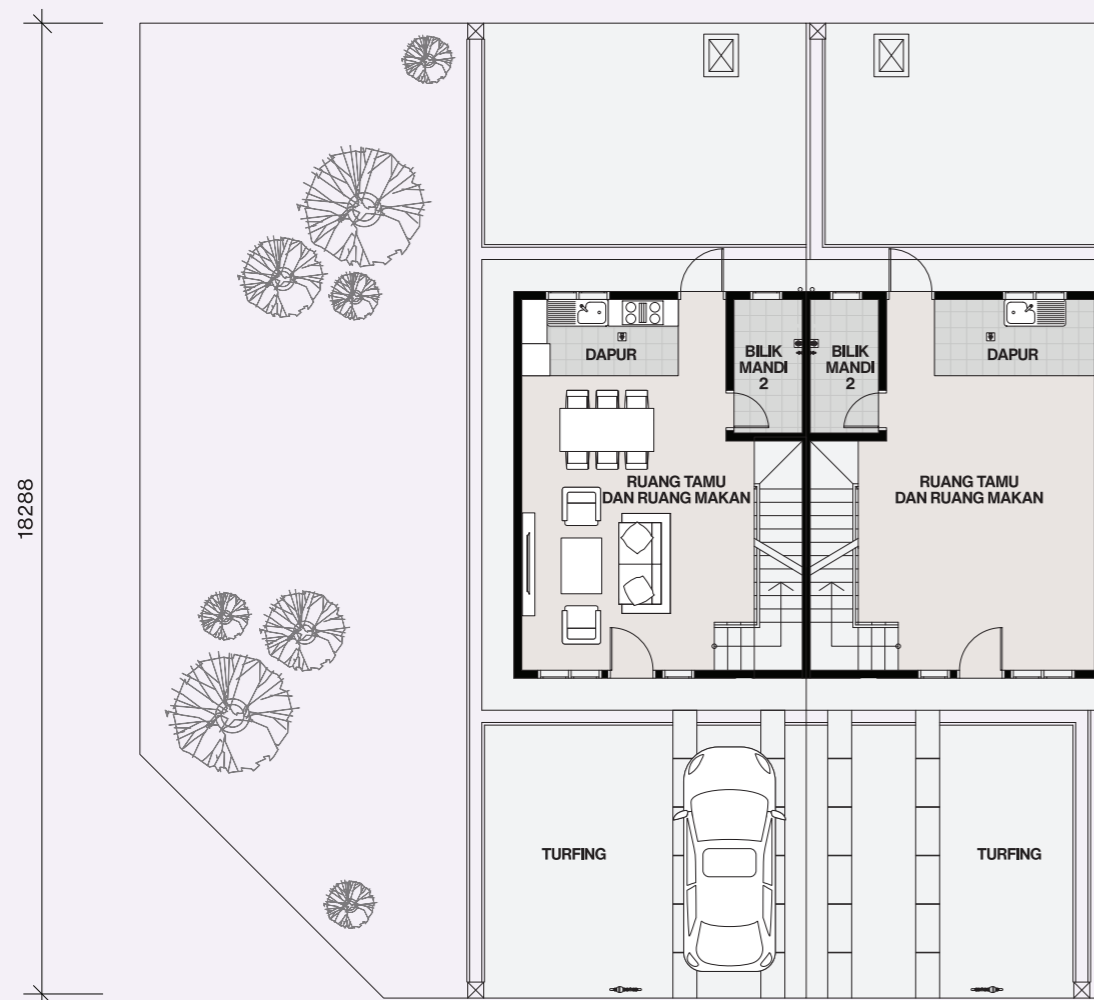
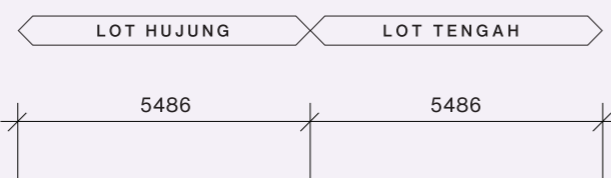
Luas Tanah  
**18' x 60'**



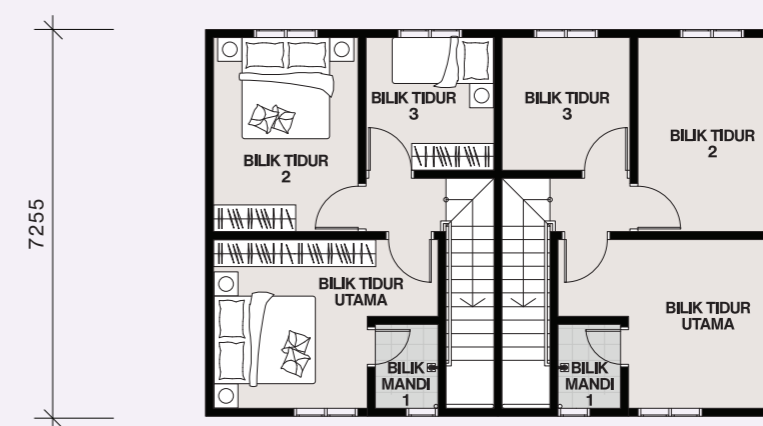
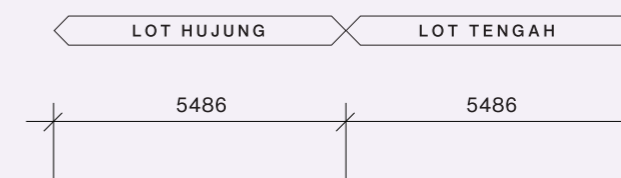
Luas Binaan  
**856kps.**



**3** Bilik Tidur  
**2** Bilik Mandi



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Bertetulang		
<b>DINDING</b>	: Batu-bata		
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	: Bumbung Konkrit Jubin		
<b>KERANGKA BUMBUNG</b>	: Kerangka Logam		
<b>SILING</b>	: Papan Siling Lepaan Dan Cat / Papan Simen Fiber Dan Cat / Lepaan Halus Dan Cat Pada Permukaan Konkrit Bertetulang		
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Nako Berbingkai Logam		
<b>PINTU</b>	: Pintu Rata / Pintu PVC / Pintu Logam		
<b>PERKAKAS BESI</b>	: Set Kunci Terpilih		
<b>KEMASAN DINDING</b>			
Dinding Dalam	: Lepaan Simen dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
Dinding Luaran	: Lepaan Simen dan Cat		
Tandas dan Bilik Air	: Jubin setinggi 1800mm, Lepaan dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
Dapur	: Jubin setinggi 1800mm, Lepaan dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
<b>KEMASAN LANTAI</b>			
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur dan Lain-lain	: Lepaan Simen		
Tandas dan Bilik Air / Dapur	: Jubin		
<b>LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP</b>	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi / Unit Tepi Bertanah
Tandas Duduk	: 1 no	1 no	1 no
Besen	: 1 no	1 no	1 no
Pili Air	: 2 nos	2 nos	2 nos
Pancuran Mandian	: 1 no	1 no	1 no
Sinki Dapur	: 1 no	1 no	1 no
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi / Unit Tepi Bertanah
Poin Lampu	: 11 nos	11 nos	11 nos
Poin Kipas	: 4 nos	4 nos	4 nos
Poin Kuasa 13A	: 7 nos	7 nos	7 nos
<b>PENDAWAIAN DAN SALURAN TELEFON DALAMAN</b>	: Poin Soket Dinding Fiber		

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Bertetulang		
<b>DINDING</b>	: Batu-bata		
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	: Bumbung Konkrit Jubin		
<b>KERANGKA BUMBUNG</b>	: Kerangka Logam		
<b>SILING</b>	: Papan Siling Lepaan Dan Cat / Papan Simen Fiber Dan Cat / Lepaan Halus Dan Cat Pada Permukaan Konkrit Bertetulang		
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Nako Berbingkai Logam		
<b>PINTU</b>	: Pintu Rata / Pintu PVC / Pintu Logam		
<b>PERKAKAS BESI</b>	: Set Kunci Terpilih		
<b>KEMASAN DINDING</b>			
Dinding Dalam	: Lepaan Simen dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
Dinding Luaran	: Lepaan Simen dan Cat		
Bilik Air 1 dan 2	: Jubin setinggi 1800mm, Lepaan dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
Dapur	: Jubin setinggi 1800mm, Lepaan dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
<b>KEMASAN LANTAI</b>			
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur dan Lain-lain	: Lepaan Simen		
Bilik Air 1 dan 2 / Dapur	: Jubin		
<b>LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP</b>	Unnosgah	Unit Hujung	Unit Tepi / Unit Tepi Bertanah
Tandas Duduk	: 2 nos	2 nos	2 nos
Besen	: 2 nos	2 nos	2 nos
Pili Air	: 2 nos	2 nos	2 nos
Pancuran Mandian	: 2 nos	2 nos	2 nos
Sinki Dapur	: 1 no	1 no	1 no
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi / Unit Tepi Bertanah
Poin Lampu	: 12 nos	12 nos	12 nos
Poin Kipas	: 4 nos	4 nos	4 nos
Poin Kuasa 13A	: 7 nos	7 nos	7 nos
<b>PENDAWAIAN DAN SALURAN TELEFON DALAMAN</b>	: Poin Soket Dinding Fiber		