

PEMAJU
Legend Advance Sdn. Bhd. (199501022820) (352023-D)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN
IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my
IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

07 - 5959 155
ioiproperties.com.my

Rumah Permai Putra (4E) | Pemasju: Legend Advance Sdn Bhd (No. SSM: 199501022820/352023-D) | Jenis Harta: Rumah Mampu Biaya Jenis A Dua Tingkat | No. Lesen Pemasju: 9922/04-2028/0718(A) | Tempoh Sah: 06/04/2023 - 05/04/2028 | No. Permit Iklan: | Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan:MPKU 4/2-1/2025P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Feb 2028 | Harga Jualan: RM42,000 (Min.) - RM55,500 (Maks.) | Jumlah Unit: 74 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN LAGENDA PUTRA

4E RUMAH PERMAI PUTRA

Rumah Mampu Biaya
Jenis A • Dua Tingkat



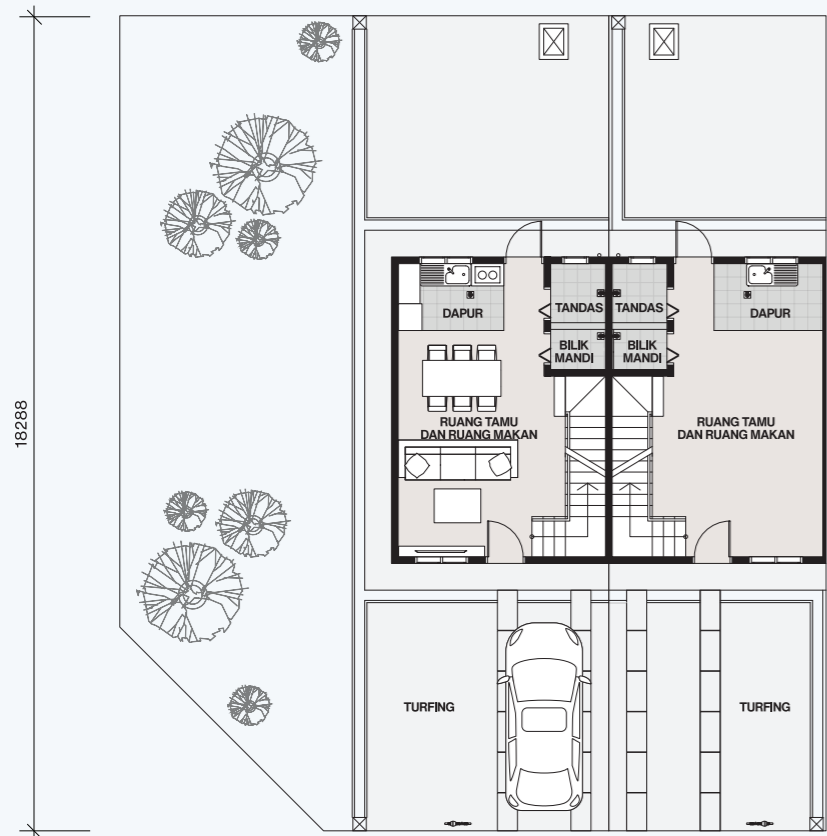
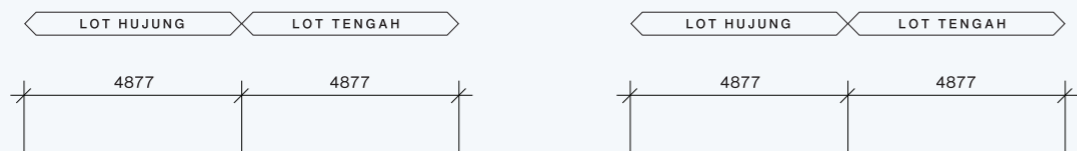
IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai



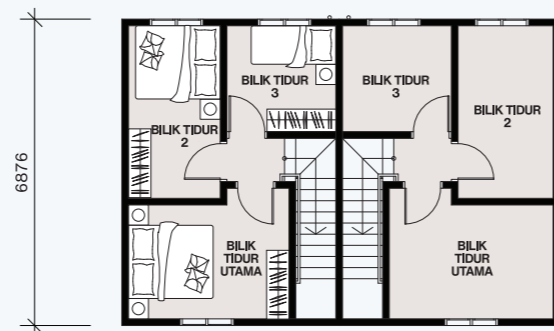
IOI PROPERTIES
Trusted.



HAK MILIK KEKAL



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	: Batu-bata		
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Jubin		
KERANGKA BUMBUNG	: Kerangka Logam		
SILING	: Papan Siling Lepaan Dan Cat / Papan Simen Fiber Dan Cat / Lepaan Halus Dan Cat Pada Permukaan Konkrit Bertetulang		
TINGKAP	: Tingkap Nako Berbingkai Logam		
PINTU	: Pintu Rata / Pintu PVC / Pintu Logam		
PERKAKAS BESI	: Set Kunci Terpilih		
KEMASAN DINDING	: Leapan Simen dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
Dinding Dalam	: Leapan Simen dan Cat		
Dinding Luaran	: Jubin setinggi 1800mm, Leapan dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
Tandas dan Bilik Air	: Jubin setinggi 1800mm, Leapan dan Cat Hingga Ke Paras Siling		
Dapur			
KEMASAN LANTAI	: Leapan Simen		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur dan Lain-lain	: Jubin		
Tandas dan Bilik Air / Dapur			
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi / Unit Tepi Bertanah
Tandas Duduk	: 1 no	1 no	1 no
Besen	: 1 no	1 no	1 no
Pili Air	: 2 nos	2 nos	2 nos
Pancuran Mandian	: 1 no	1 no	1 no
Sinki Dapur	: 1 no	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi / Unit Tepi Bertanah
Poin Lampu	: 11 nos	11 nos	11 nos
Poin Kipas	: 4 nos	4 nos	4 nos
Poin Kuasa 13A	: 7 nos	7 nos	7 nos
PENDAWAIAN DAN SALURAN TELEFON DALAMAN	: Poin Soket Dinding Fiber		

Luas Tanah **16' x 60'**

Luas Binaan **722kps.**

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi