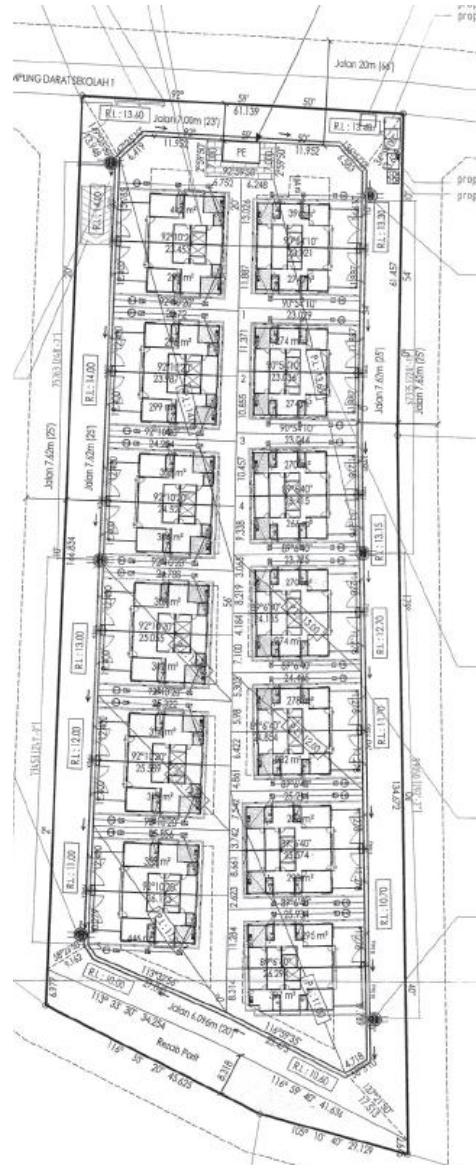
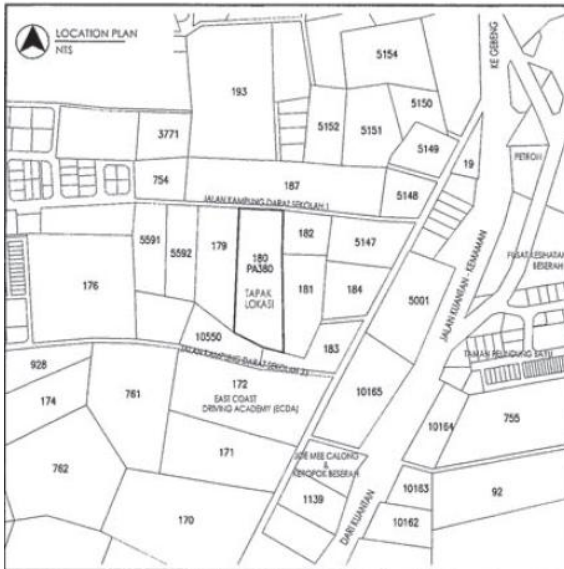


TAMAN BESERAH MH FASA 5

18 Unit Rumah Berkembar Setingkat
(Harga Jualan : RM 411,900.00 hingga RM 545,000.00)
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

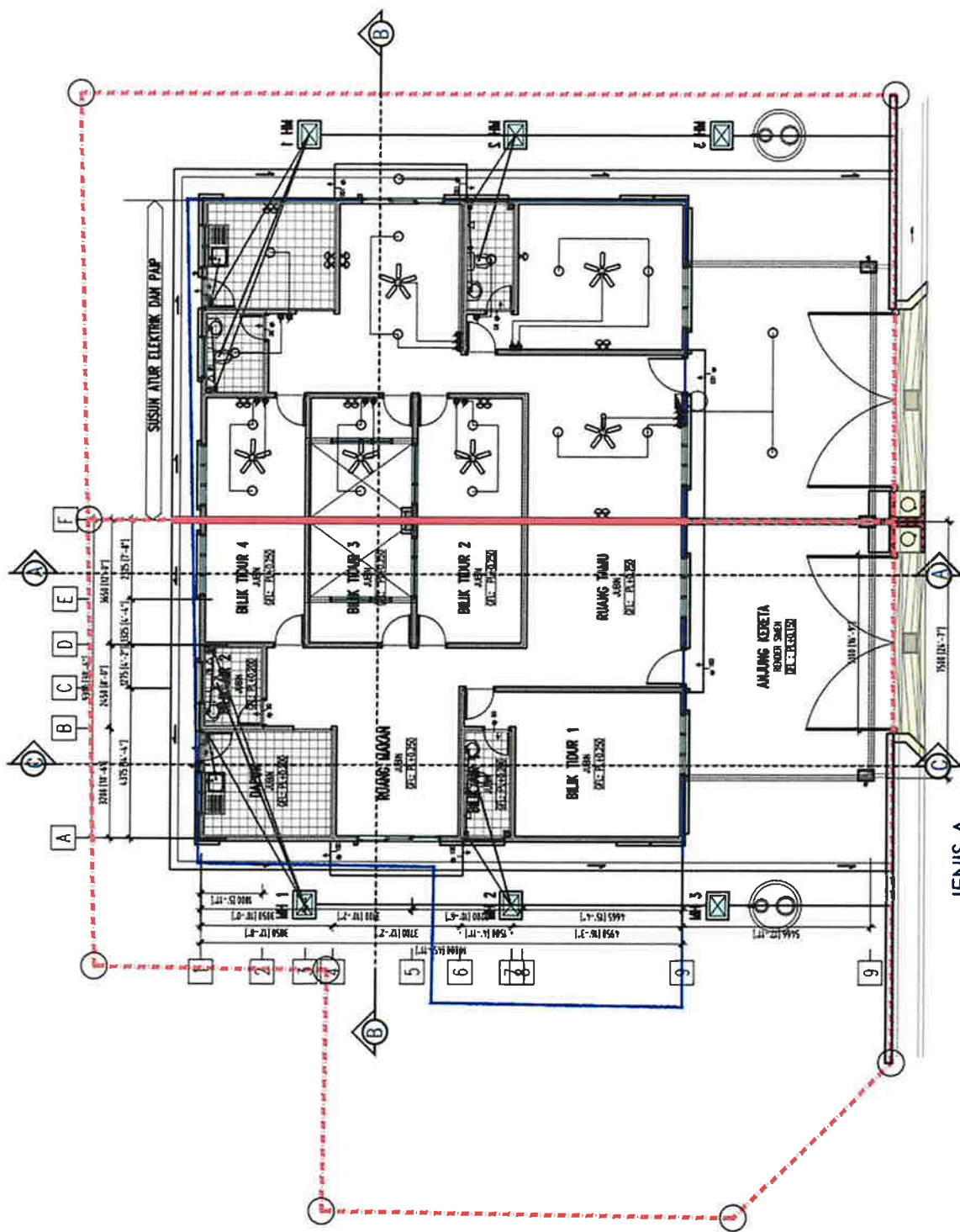
Di Atas Lot 180, Mukim Beserah

Hakmilik Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : February 2027
No. Lesen Pemaju : 9911/02-2029/0675(R)
Tempoh Sah : 21.02.2026 – 20.02.2029
No. Permit Pemaju :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan
No. Rujukan : BIL(22) DLM MPK/R/B:PB/70/2022-G
Pemaju : MH SETIA LAND SDN BHD
(No. Syarikat : 676600-T)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

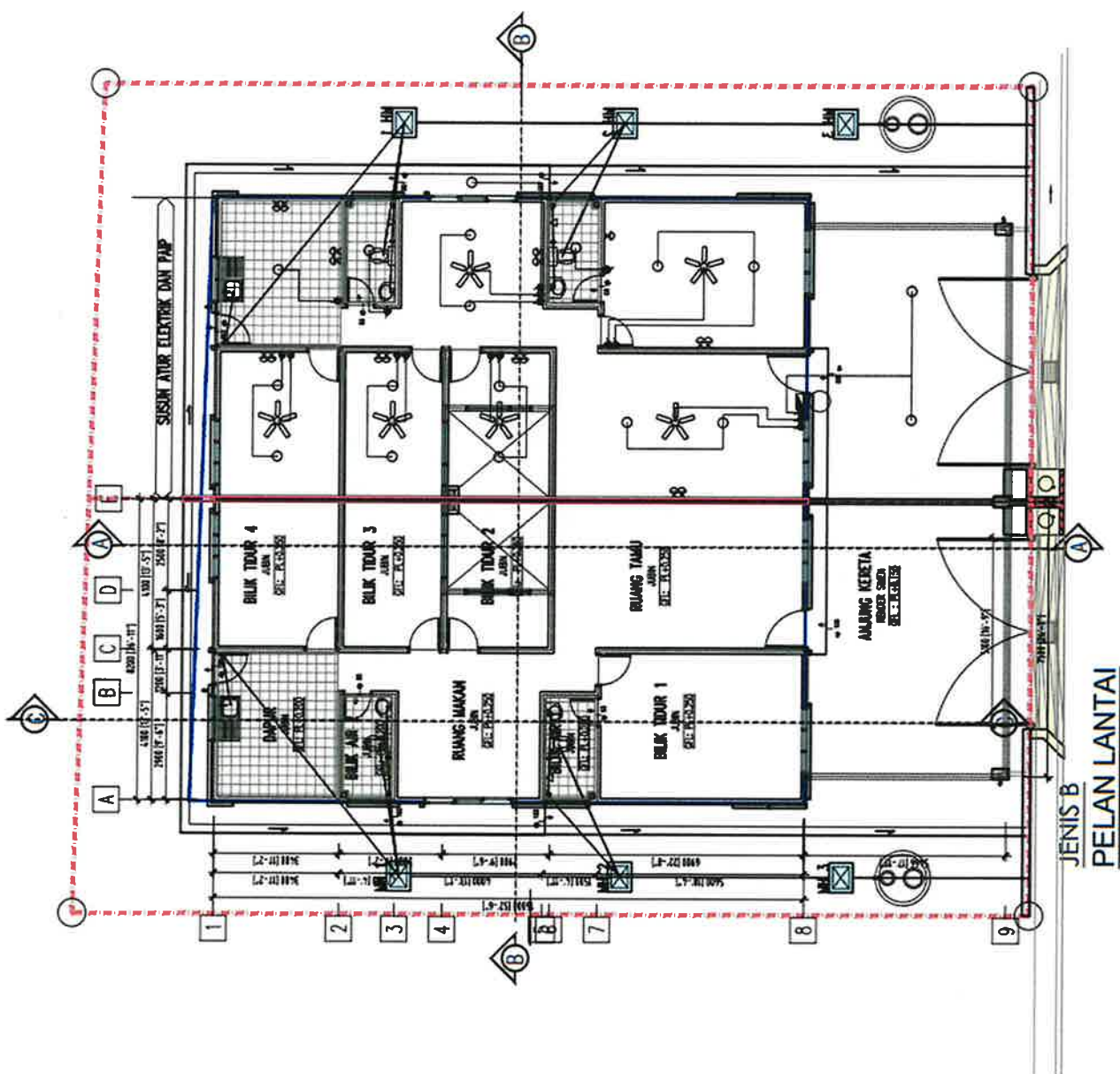


JENIS A
PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)

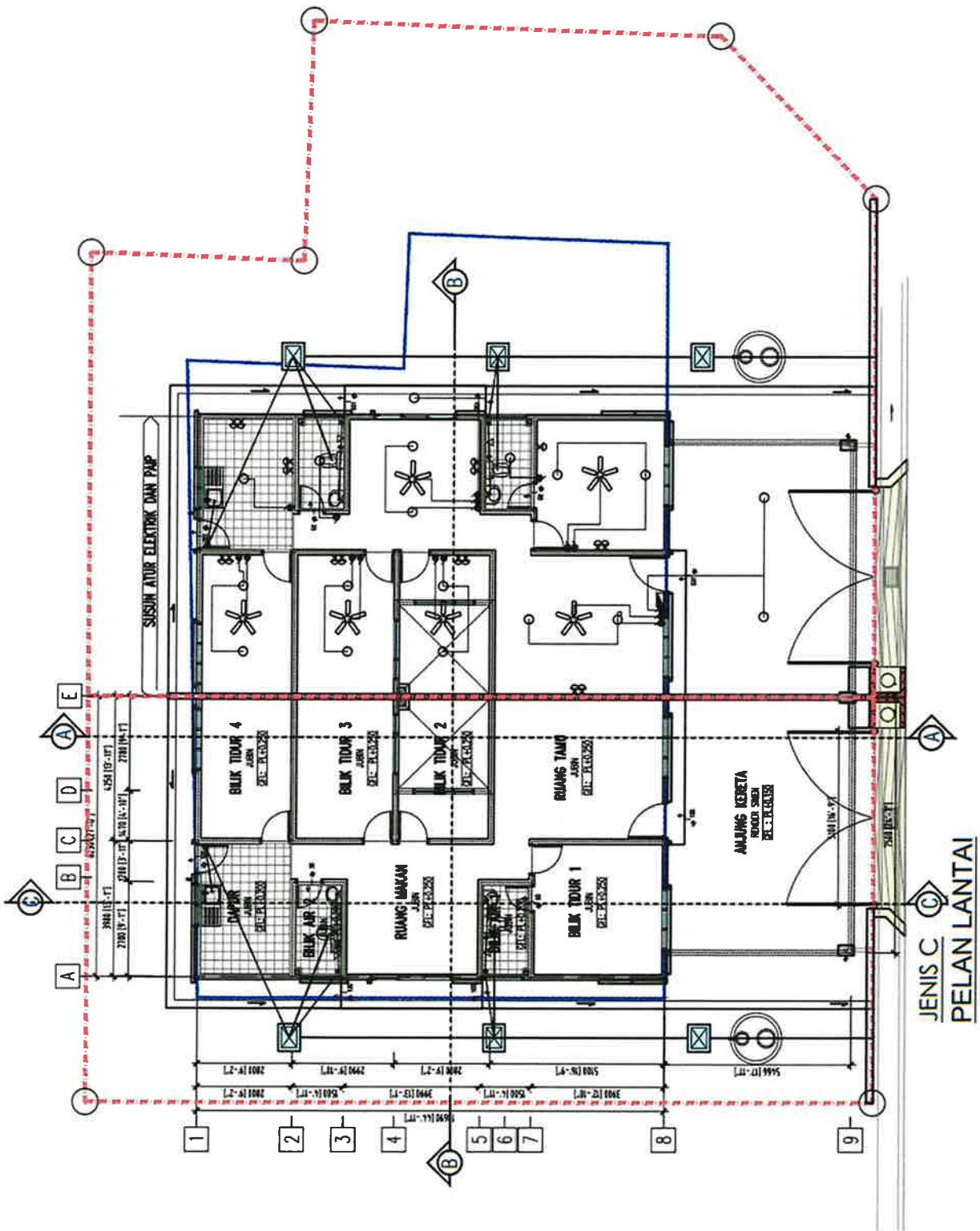
Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu (Moisture Resistant) / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Boleh Laras 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lekaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 4 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	18 Mata Lampu 17 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B & B1)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu (Moisture Resistant) / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Boleh Laras 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 4 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	18 Mata Lampu 17 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS C)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu (Moisture Resistant) / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Boleh Laras 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 4 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	18 Mata Lampu 17 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas