

TAMAN MH PERMATANG BADAQ FASA 6

20 Unit Rumah Teres Setingkat
 Harga Jualan dari RM 253,000.00 hingga RM 397,500.00
 (Baki 8 Unit Sahaja)
 6 Unit Rumah Berkembar Setingkat
 Harga Jualan dari RM 430,000.00 hingga RM 496,250.00
 (Baki 4 Unit Sahaja)

Atas Lot 30398, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)
 Bebanan Tanah : Tiada
 Sekatan-Sekatan
 Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak,
 digadai melainkan dengan kebenaran bertulis
 Darpada YAB Menteri Besar Pahang

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2025

No. Lesen Pemaju : 9911/02-2026/0479(R)

Tempoh Sah : 21.02.2023 – 20.02.2026

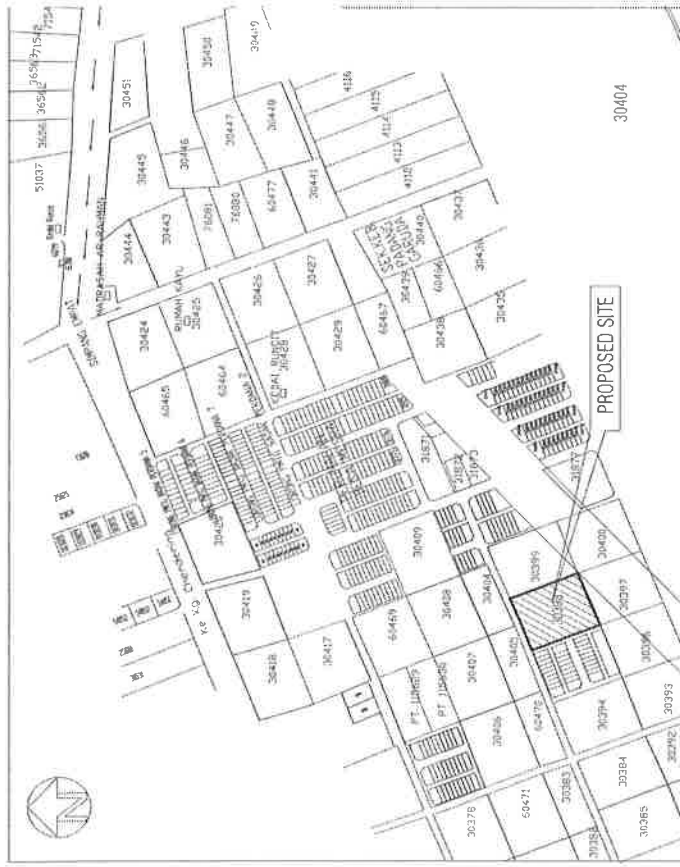
No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang
 Meluluskan Pelan
 Bangunan :

No. Rujukan : Majlis Perbandaran Kuantan
 : MPK/R/B:PB/55/2018-D

Pemaju : MH SETIA LAND SDN BHD
 (No. Syarikat : 676600-T)
 A-5086, Jalan Kubang Buaya
 Off Jalan Beserah
 25250 Kuantan
 Pahang Darul Makmur.
 Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075





PELAN LANTAI

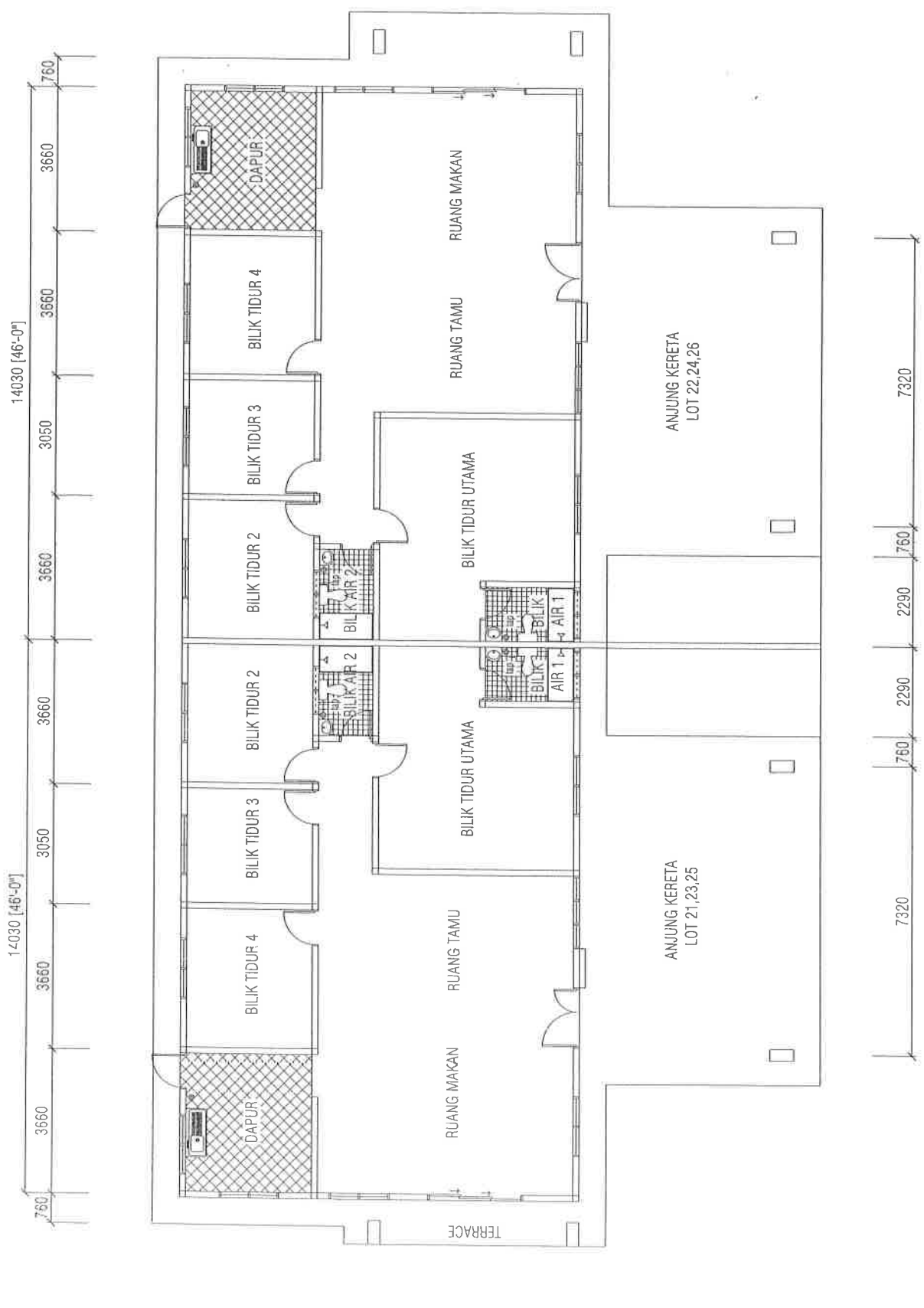
SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hung'
	:	Tingkap Aluminium 'Fixed Louvers'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Pancuran 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	10 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 1 Mata Kipas

14030 [46'-0"]

14030 [46'-0"]



PELAN LANTAI

Varies 6185 to 6250
5490 [18'-0"]
5185
10065 [33'-0"]
4880
760

Varies 6250 to 6683
5490 [18'-0"]
5185
10065 [33'-0"]
4880
760

Varies 6185 to 6250
5490 [18'-0"]
5185
10065 [33'-0"]
4880
760

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Fixed Glass Louvres'
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Air dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Teres dan Anjung Kereta / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Pancuran 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	11 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 1 Mata Kipas