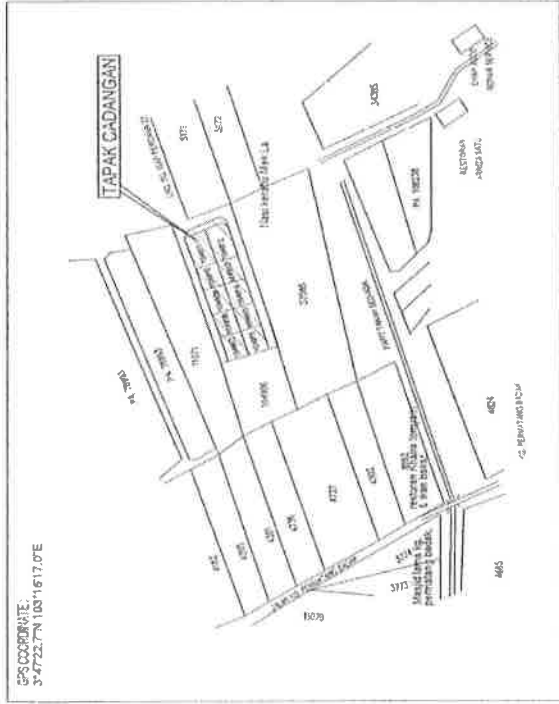


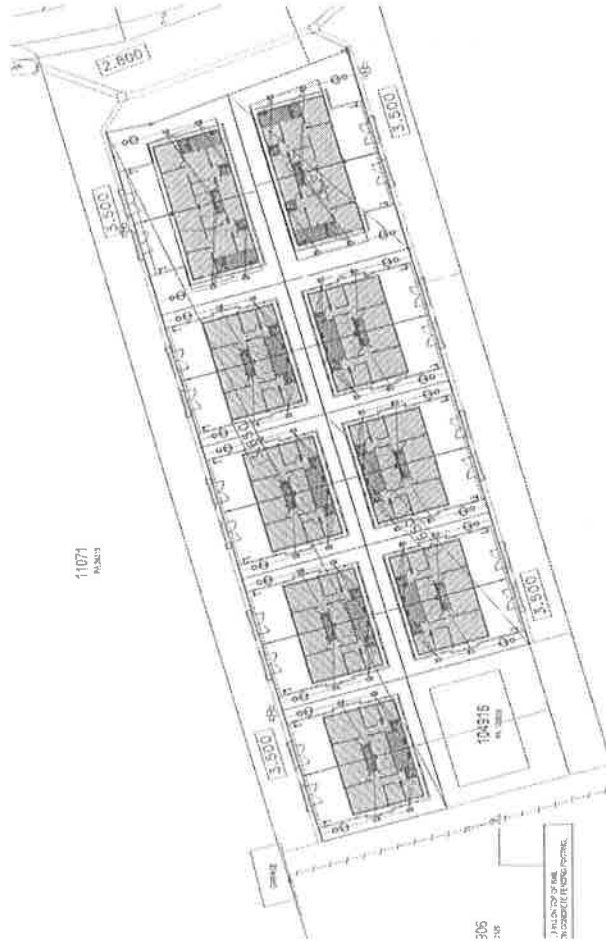


TAMAN MH PERMATANG BADAK FASA 5

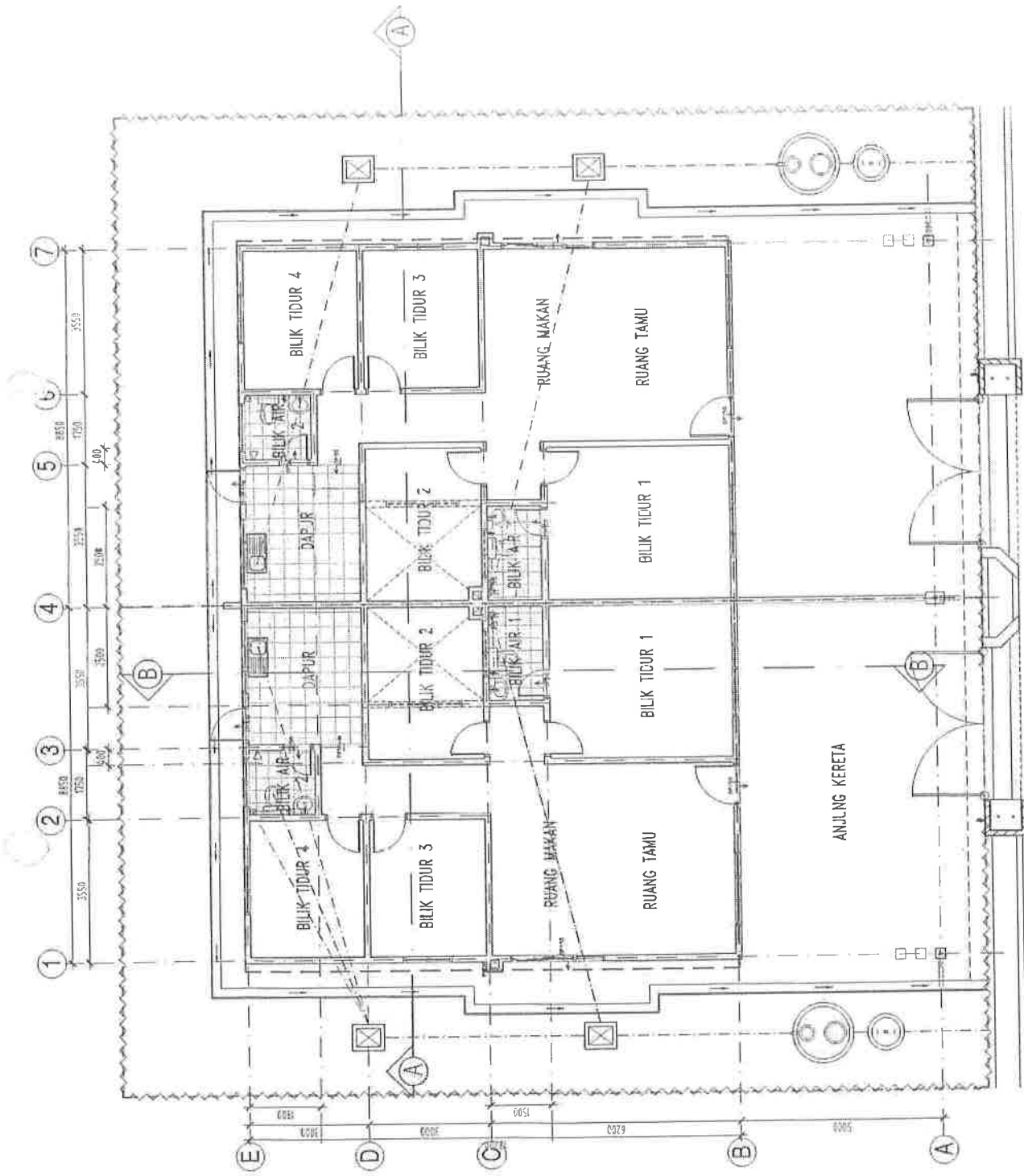
14 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis A)
(Harga Jualan : RM 353,000.00 hingga RM 364,000.00)
(Baki 8 Unit Sahaja)
4 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis B)
(Harga Jualan : RM 443,000.00 hingga RM 450,000.00)
(Baki 1 Unit Sahaja)

Atas PT 104816 – PT 104817, PT 104820 – PT 104823, PT 104778
– PT 104779, PT 111327 – PT 111328, PT 113305 – PT 113306,
PT 112975 – PT 112976, PT 112977 – PT 112978, Lot 145442
– Lot 145443, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah	:	Kekal (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah	:	Tiada
Tarikh Dijangka Siap	:	April 2024
No. Lesen Pemaju	:	9911/02-2026/0479(A)
Tempoh Sah	:	21/02/2023 – 20/02/2026
No. Permit Pemaju	:	
Tempoh Sah Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Perbandaran Kuantan
No. Rujukan	:	MPK/R/B:PB/93/2019-B
Pemaju	:	MH SETIA LAND SDN BHD (No. Syarikat : 676600-T) A-5086, Jalan Kubang Buaya Off Jalan Besar 25250 Kuantan Pahang Darul Makmur. Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075



'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



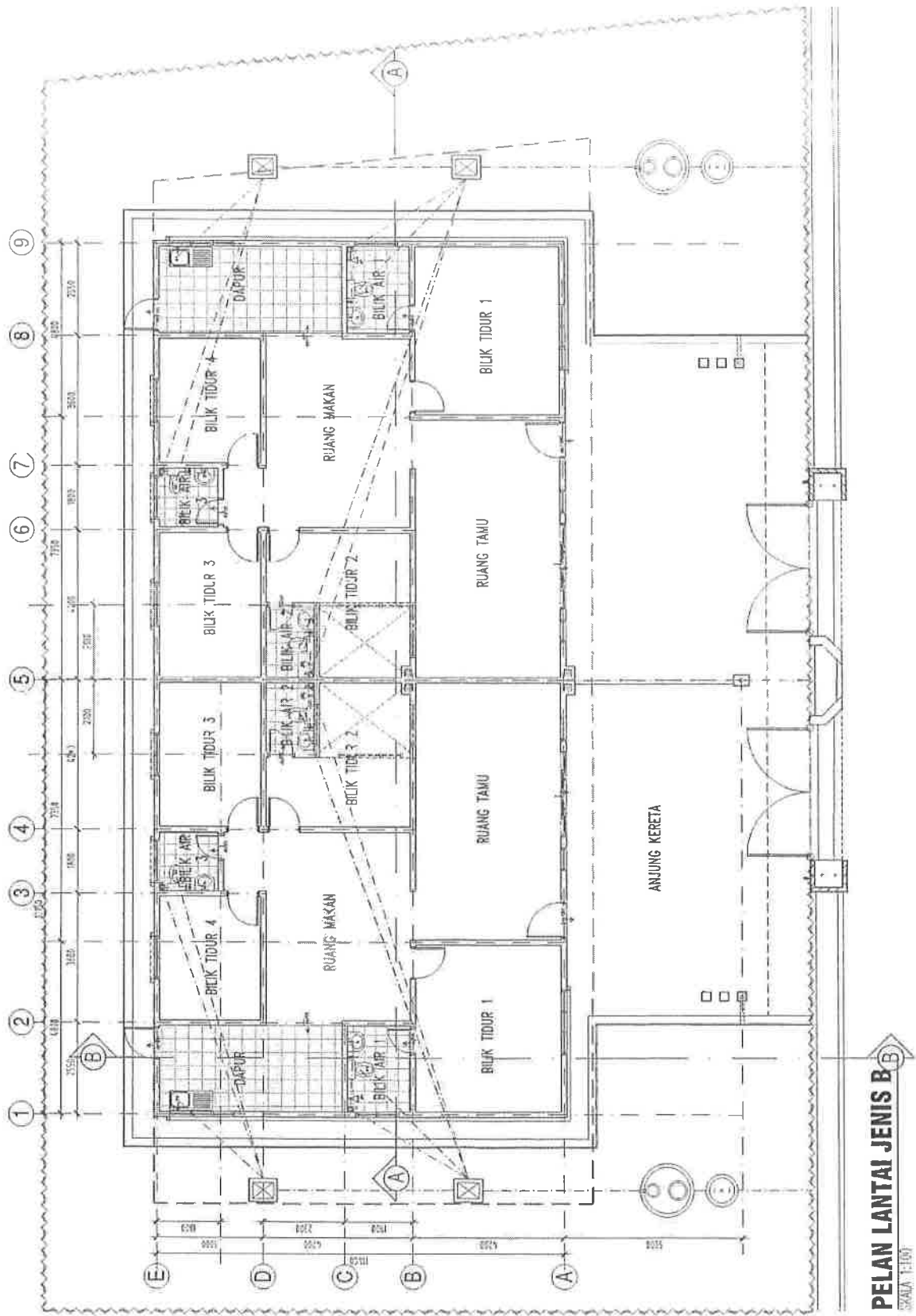
PELAN LANTAI (JENIS A)

SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Gelungsur / Pintu Besi / Pintu PVC / Flush Door
Tingkap	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Bergelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium Sisir Angin
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Ruang Kereta / Lepaan Simen
		Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Air / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 3 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	12 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Gelungsur / Pintu Besi / Pintu PVC / Flush Door
Tingkap	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Bergelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium Sisir Angin
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Ruang Kereta / Leraan Simen
		Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Air / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 3 Tap Air 3 Shower 3 Basin 3 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	14 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas