

TAMAN MH SUNGAI SOI FASA 10

20 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Harga Jualan dari RM 332,000.00 hingga RM 376,500.00

Atas Lot 36107, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Pajakkan 60 Tahun (Rezab Melayu)

Tarikh Tamat Tempoh
Pajakan : 08 Mac 2051

Bebanan Tanah : Gadaian (Bank Pertanian Malaysia Berhad)

Sekatan-Sekatan
Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak,
digadai melainkan dengan kebenaran bertulis
daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang

Tarikh Dijangka Siap : Februari 2024

No. Lesen Pemaju : 9911/02-2026/0479(R)

Tempoh Sah : 21.02.2023 – 20.02.2026

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan
Bangunan

: Majlis Perbandaran Kuantan

No. Rujukan : MPK/R/B:PB/27/2019-E

Pemaju : MH SETIA LAND SDN BHD

(No. Syarikat : 676600-T)

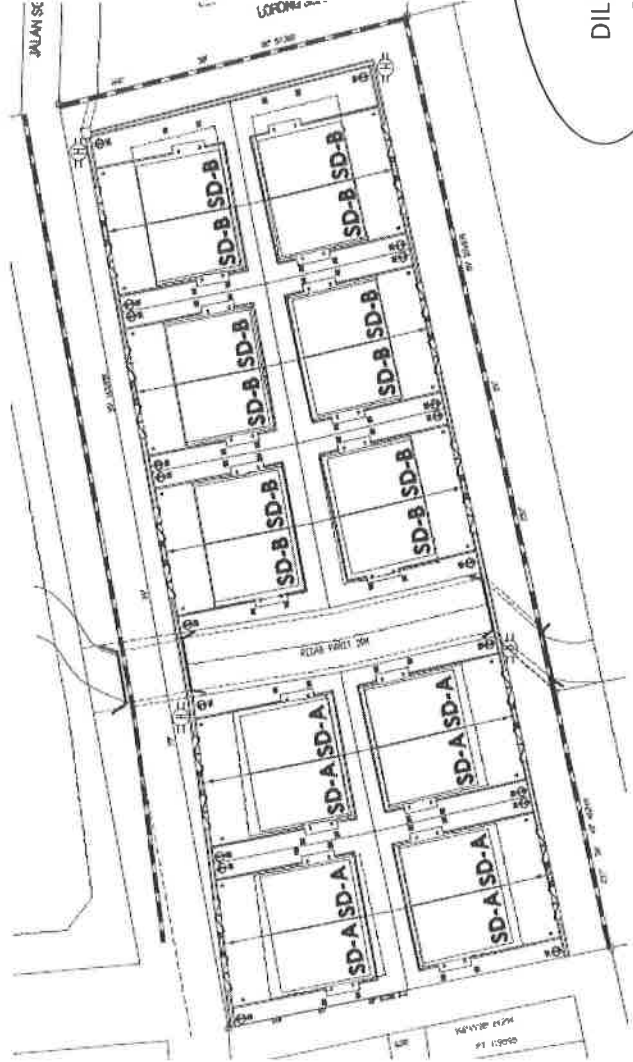
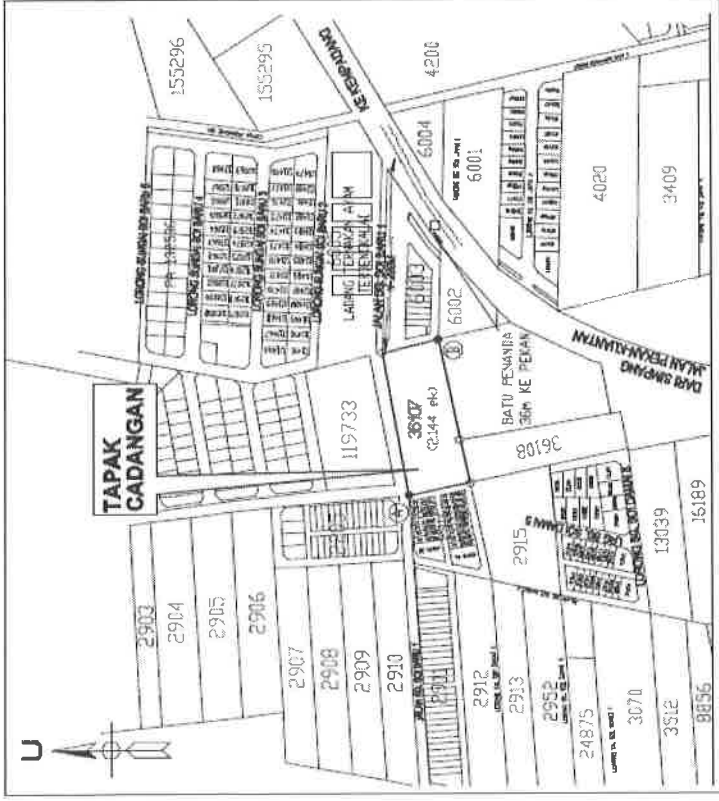
A-5086, Jalan Kubang Buaya

Off Jalan Besar

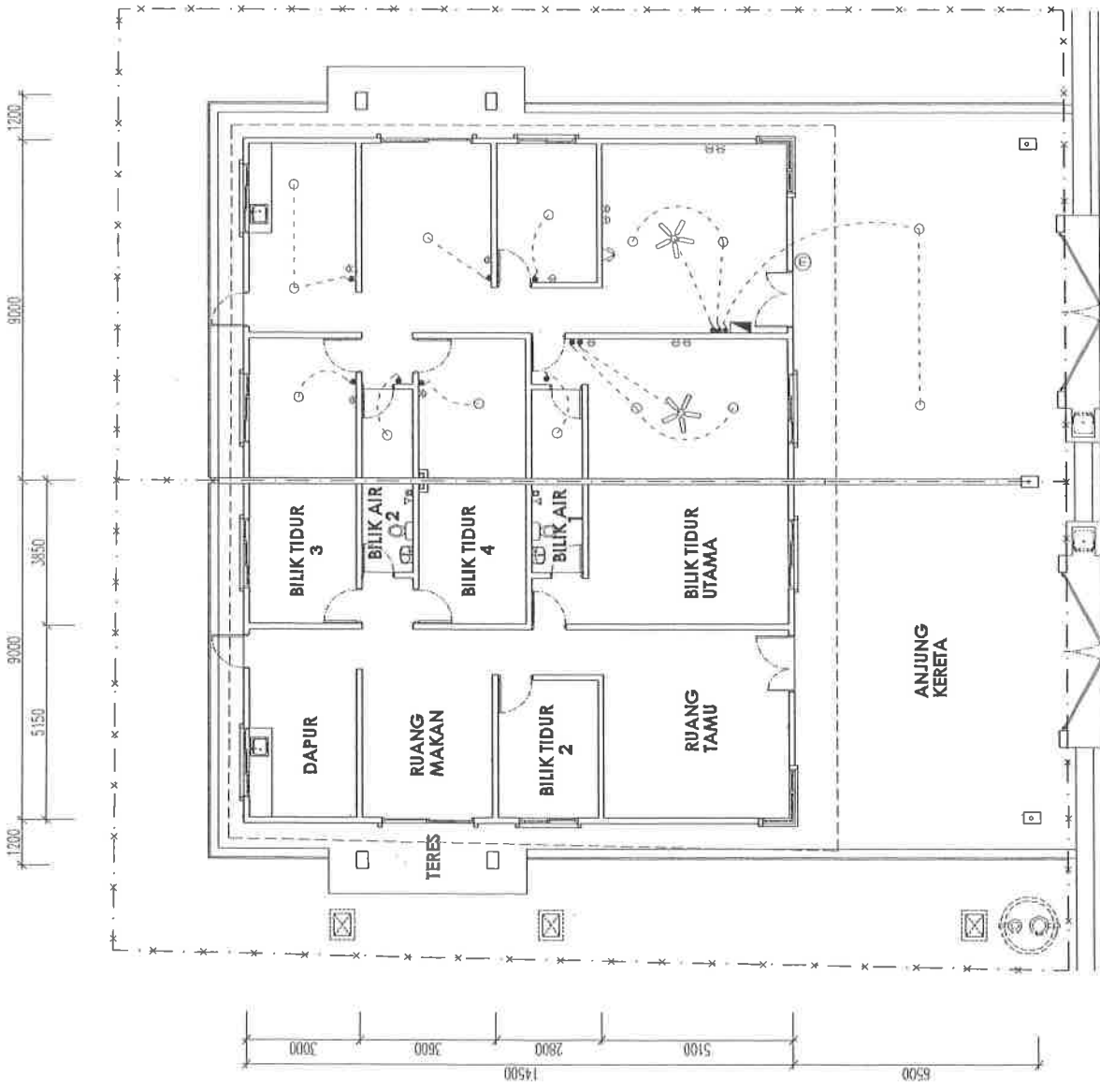
25250 Kuantan

Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075



"IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'A' - 8 UNIT



PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS 'B' - 12 UNIT

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A & B

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca 'Casement' dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Selisih Tetap Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Pancuran 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	14 Mata Lampu 12 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas 1 Mata Telefon