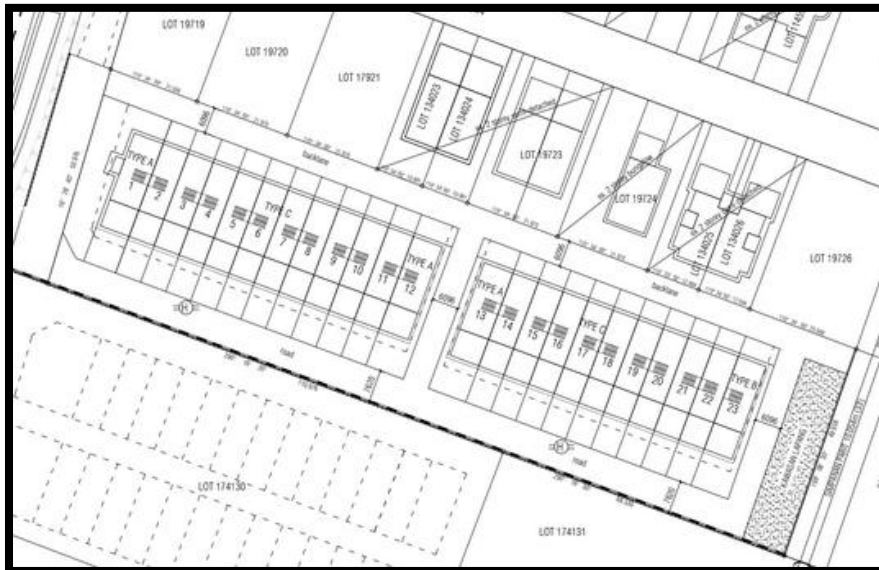
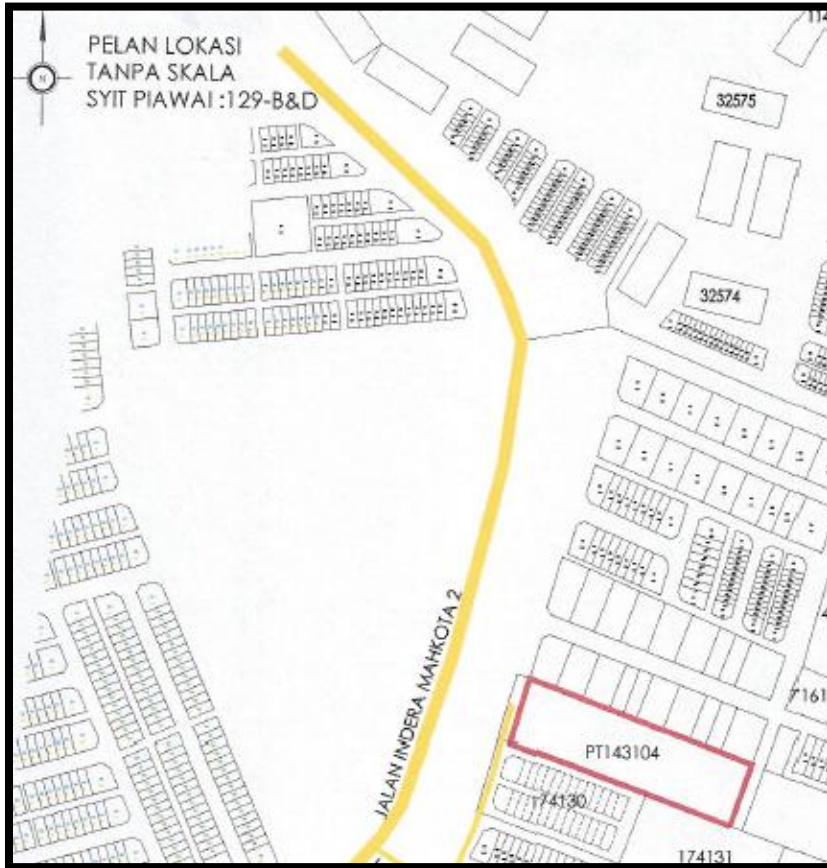


PERUMAHAN BUKIT SETONGKOL PERDANA



3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A
(Harga Jualan dari RM932,940.00 hingga RM1,127,060.00)
1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B
(Harga Jualan dari RM923,530.00)
19 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C
Harga Jualan dari RM785,880.00 hingga RM788,240.00

Atas Lot 143104, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Pegangan Bebas)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028

No. Lesen Pemaju : 9911/02-2029/0675 (R)

Tempoh Sah : 21/02/2026 hingga 20/02/2029

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan : (15) dlm. MBK/R/B:PB/12/2025-C

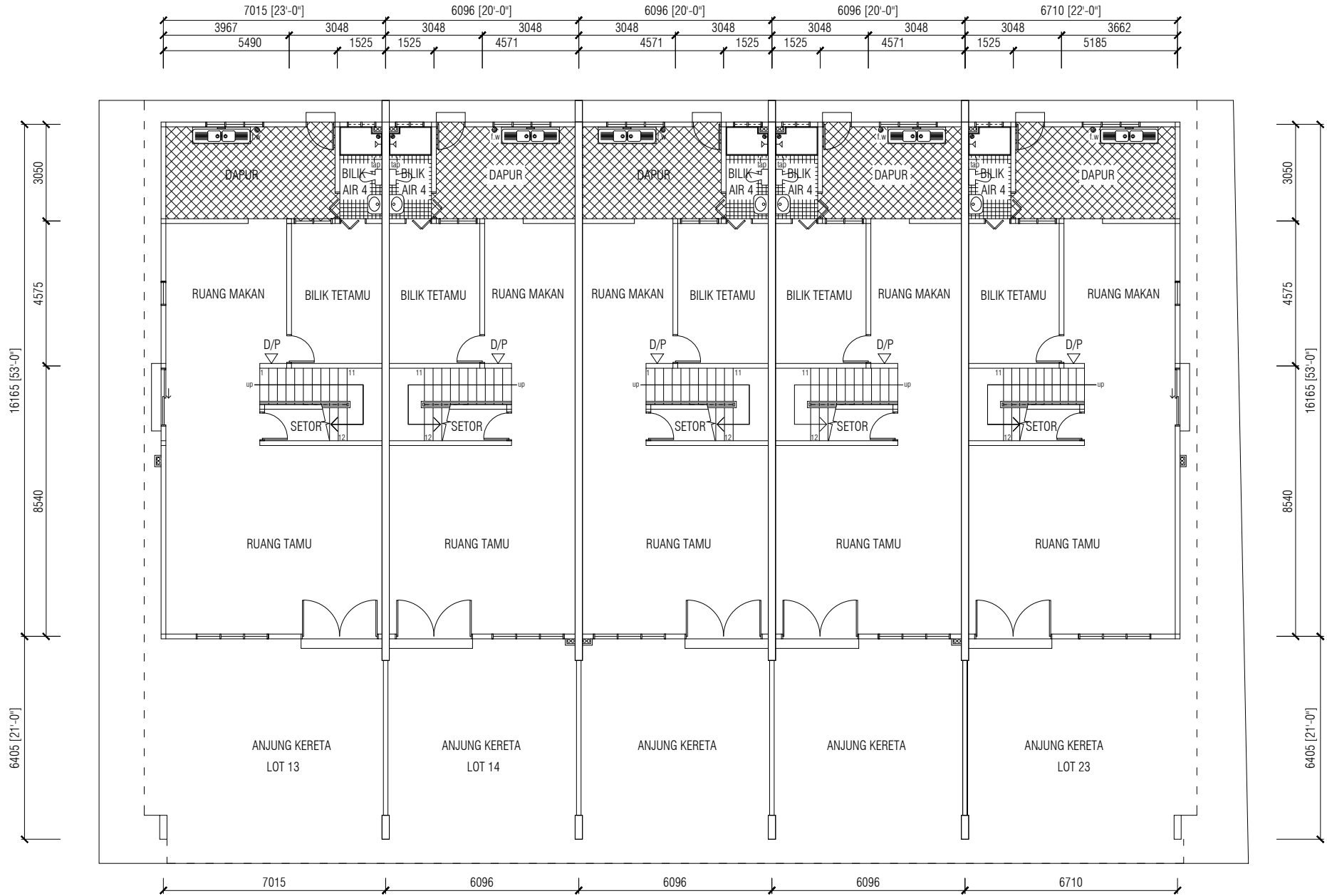
Pemaju : MH SETIA LAND SDN BHD
(No. Syarikat : 676600-T)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah, 25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

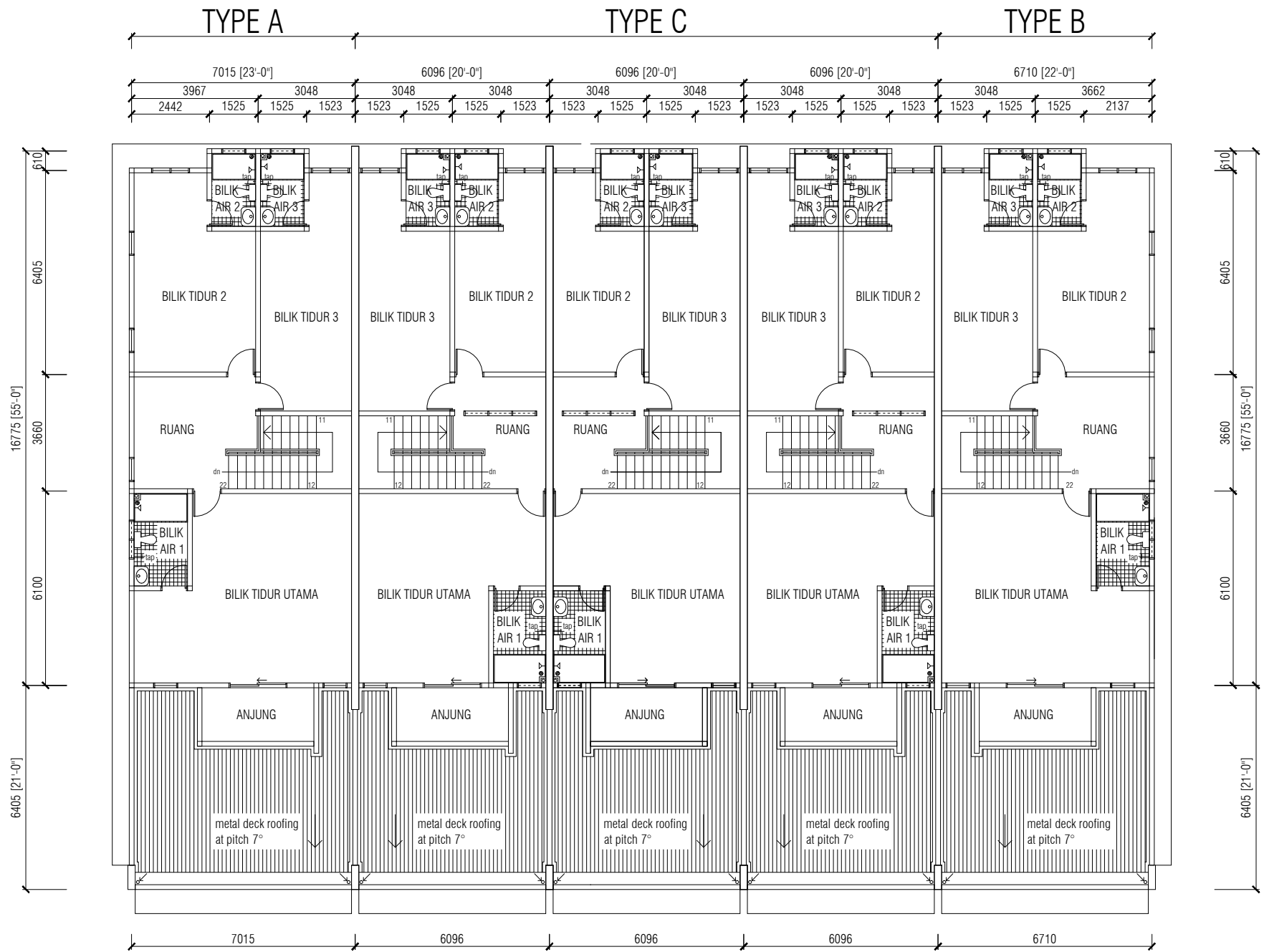
TYPE A

TYPE C

TYPE B



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Bergelungsur / Pintu Kayu Keras / Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap ram kaca tetap berbingkai kayu keras
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 4 Tap Air 4 Pancuran 4 Basin 4 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	20 Mata Lampu 14 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas 1 Mata Telefon