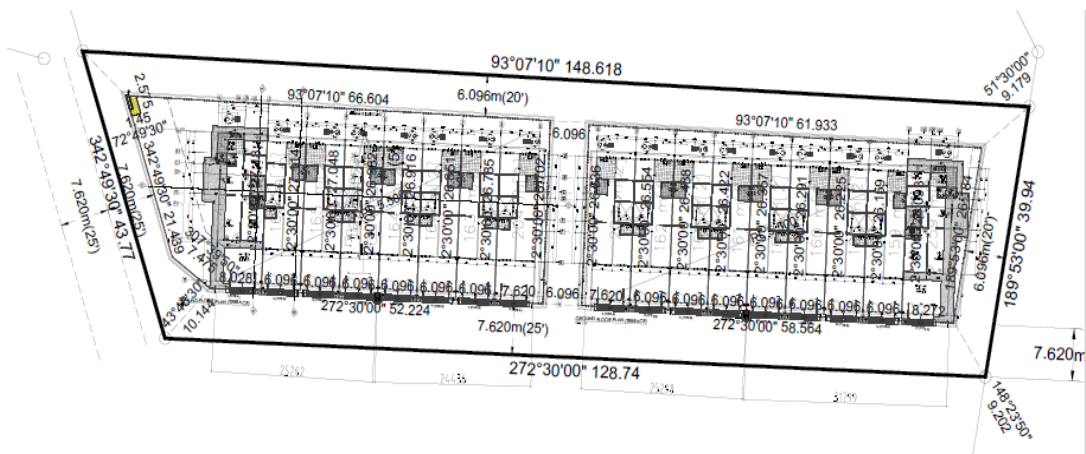


PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

TAMAN MH SUNGAI KARANG FASA 11

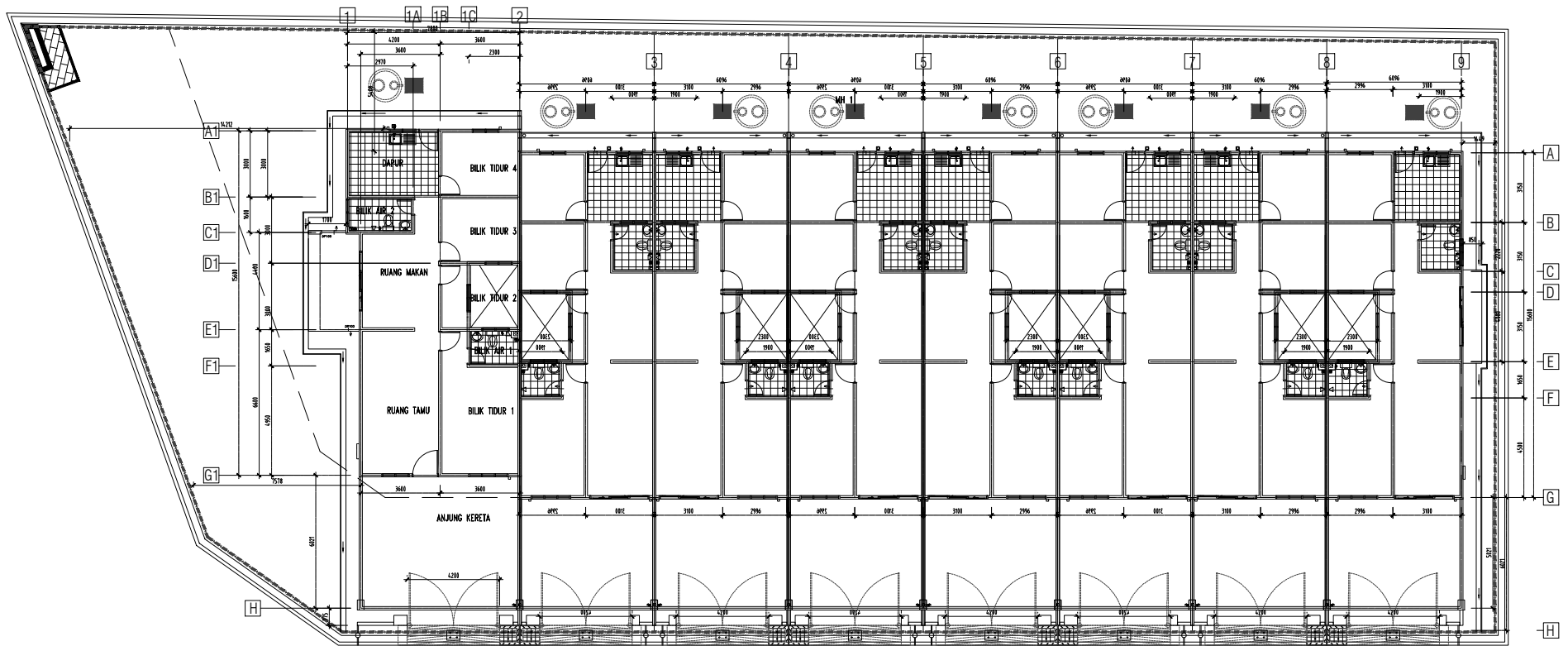
17 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM 350,500.00 hingga RM 468,200.00)

Di Atas Lot 6176, Mukim Sungai Karang

- Hakmilik Tanah : Pajak (Tempoh Pajak 99 Tahun)
- Tarikh Tamat Tempoh Pajak : 22 November 2121
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang.
- Bebanan Tanah : Kaveat
- Tarikh Dijangka Siap : November 2027
- No. Lesen Pemaju : 9911/02-2026/0479(A)
- Tempoh Sah : 21.02.2023 – 20.02.2026
- No. Permit Pemaju :
- Tempoh Sah :
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan
- No. Rujukan : Bil(20)dlm.MBK/R/B:PB/98/2024-H
- Pemaju : MH SETIA LAND SDN BHD
(No. Syarikat : 676600-T)
A-5086, Jalan Kubang Buaya,
Off Jalan Beserah, 25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



PELAN LANTAI
SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain / Pintu Kayu Berbingkai Logam (Moisture Resistant) / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Berbingkai Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 4 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	15 Mata Lampu 16 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas