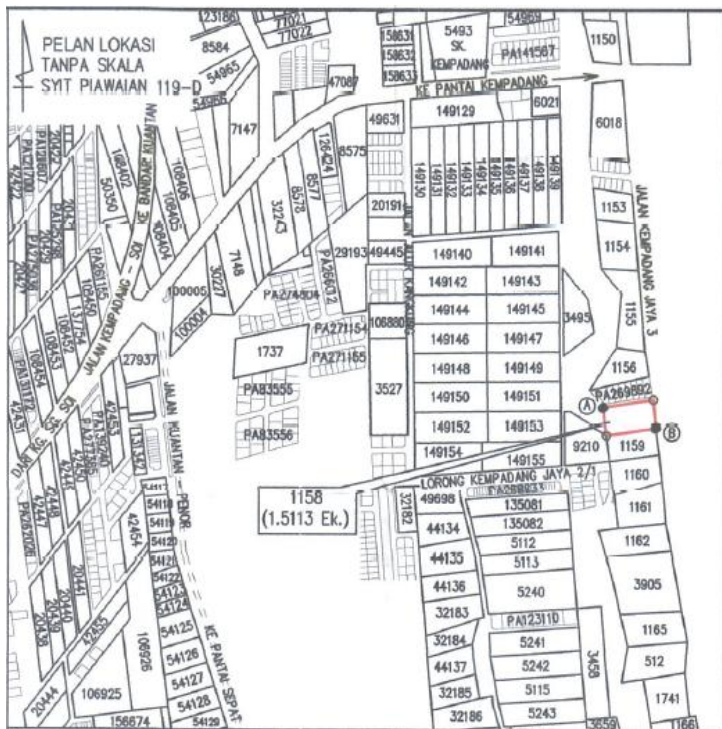
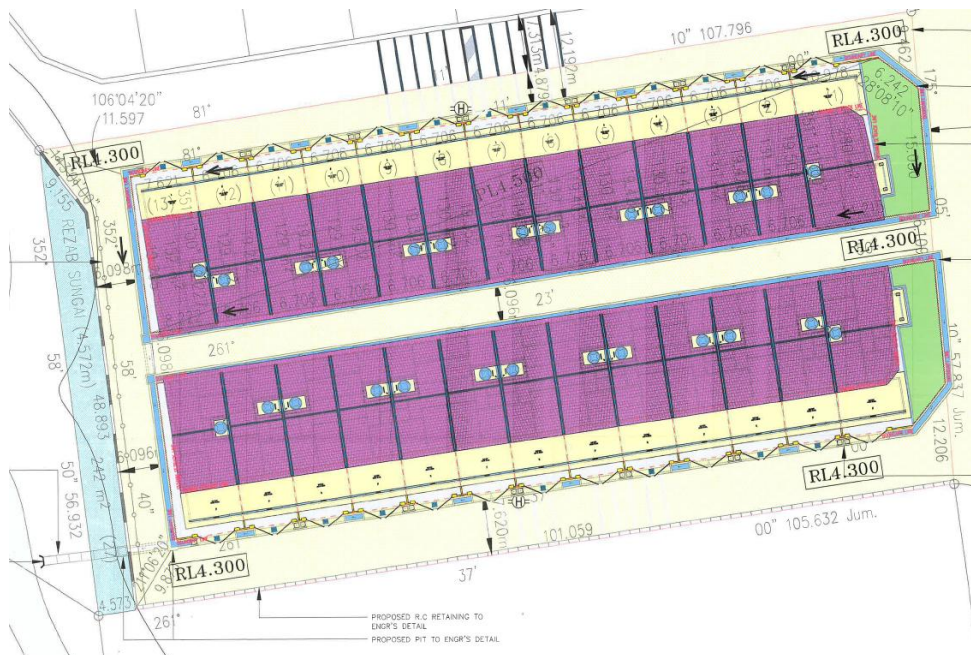




PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

TAMAN MH PANTAI KEMPADANG

26 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM 338,824.00 hingga RM 452,942.00)

Di Atas Lot 1158, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027

No. Lesen Pemaju : 9911/02-2026/0479(A)

Tempoh Sah : 21.02.2023 – 20.02.2026

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

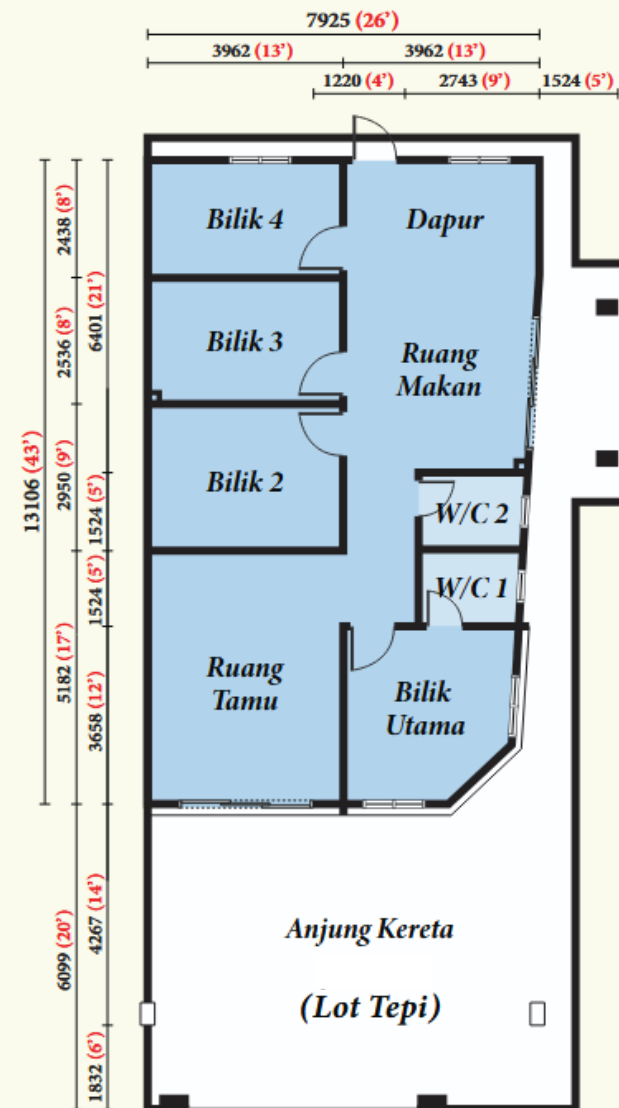
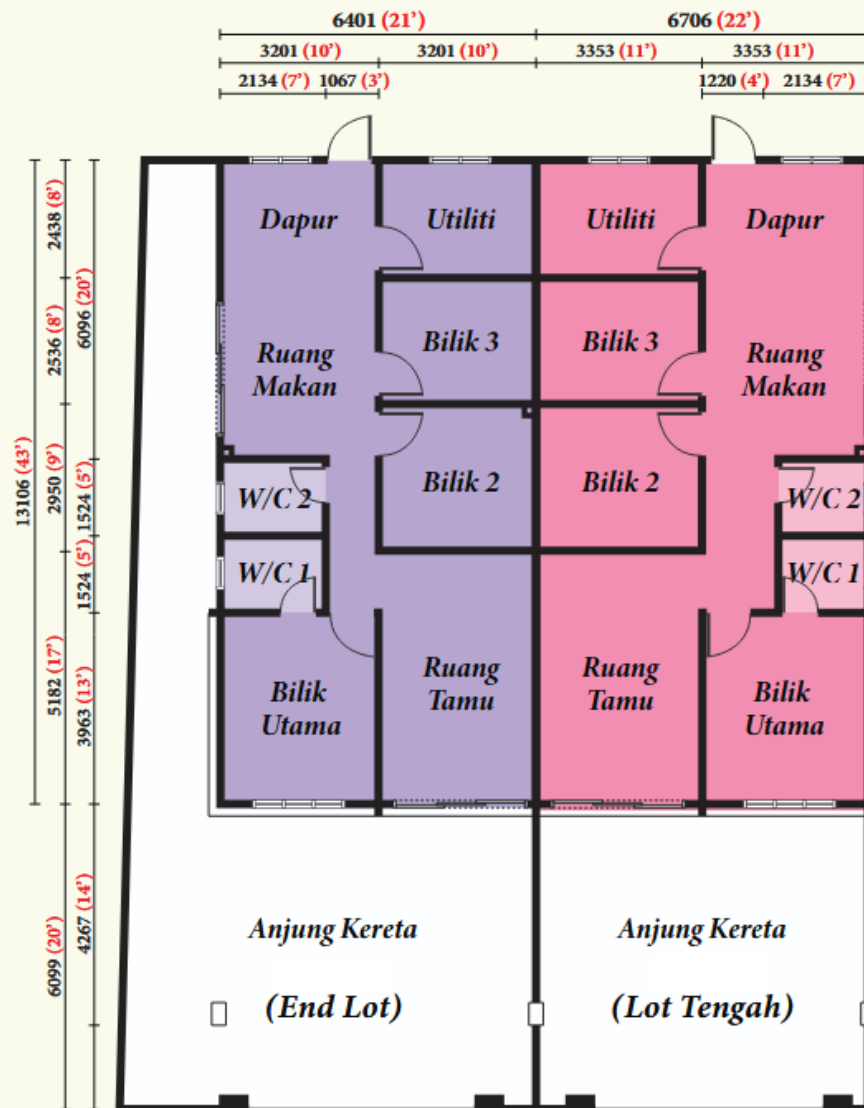
No. Rujukan : (16)dlm.MBK/R/B:PB/06/2025-E

Pemaju : MH SETIA LAND SDN BHD
(No. Syarikat : 676600-T)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca 'Casement' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 3 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk 3 Perangkap Lantai
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 5 Mata Kipas 1 Mata Telefon