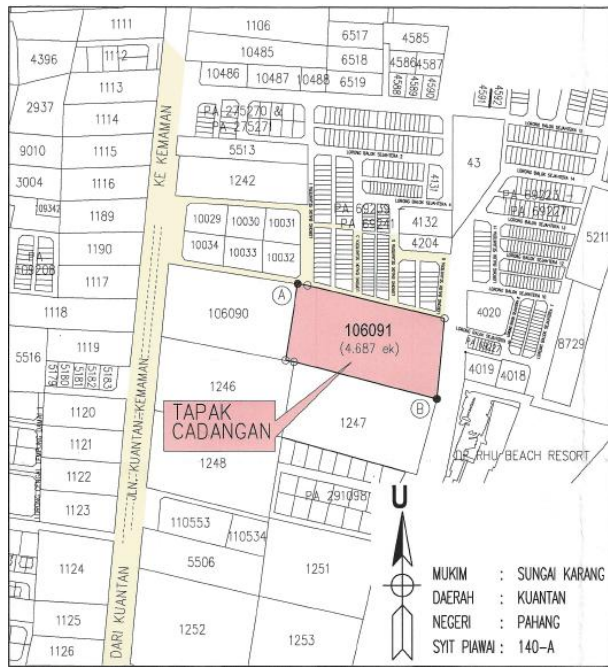




TAMAN MH SUNGAI KARANG FASA 10

24 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis A)
(Harga Jualan : RM 420,200.00 hingga RM 562,600.00)
4 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis B)
(Harga Jualan : RM 421,200.00 hingga RM 469,400.00)

Di Atas Lot 106091, Mukim Sungai Karang

Hakmilik Tanah : Kekal (Pegangan Bebas)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027

No. Lesen Pemaju : 9911/02-2026/0479(A)

Tempoh Sah : 21.02.2023 – 20.02.2026

No. Permit Pemaju :

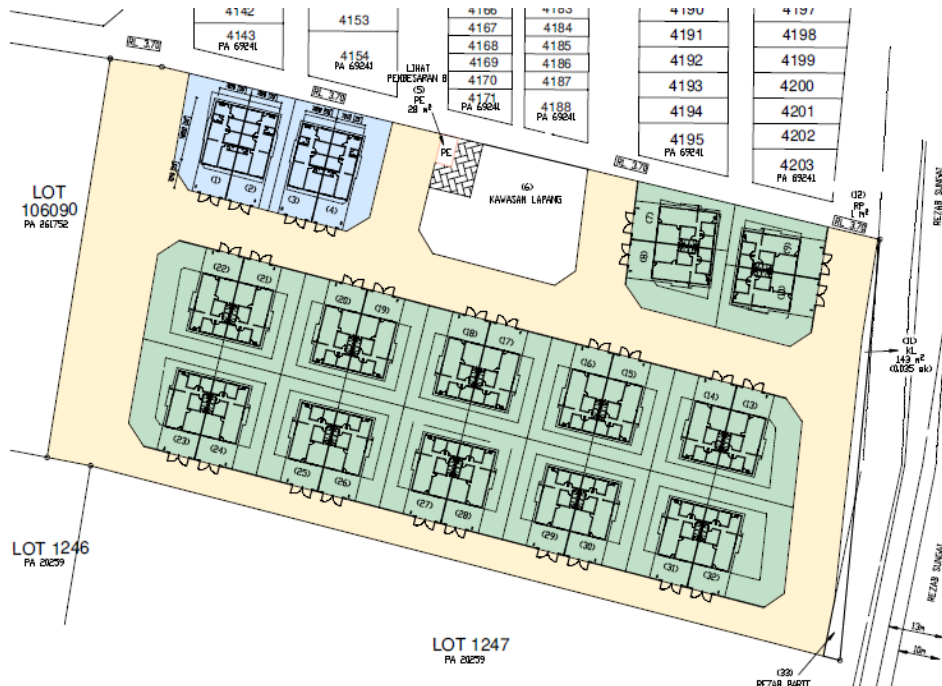
Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan : Bil(16)dlm.MBK/R/B:PB/10/2024-H

Pemaju : MH SETIA LAND SDN BHD
(No. Syarikat : 676600-T)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

TYPE A



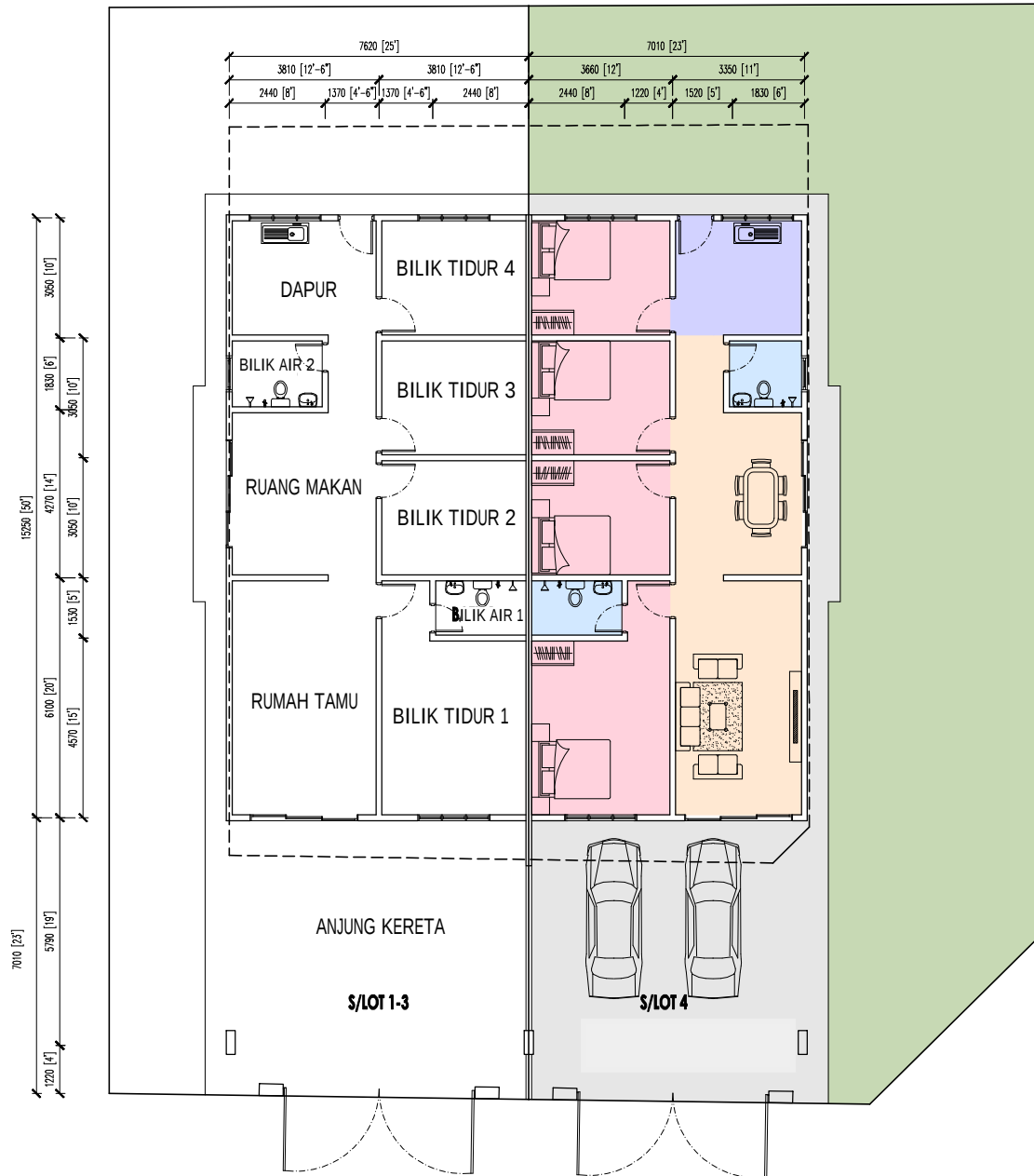
PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu Dengan Satu Sisi Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	12 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas 1 Mata Telefon

TYPE B



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu Dengan Satu Sisi Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu 11 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas 1 Mata Telefon