

Taman Nakhoda 2

Jalan Ros, Telok Panglima Garang.



RUMAH TERES DUA TINGKAT



HAK MILIK KEKAL
RIZAB MELAYU

Luas Tanah:
20' x 75'

Luas Binaan:
2,303
k.p.s.

Baki Unit : 19 Unit

Harga Min : RM574,200

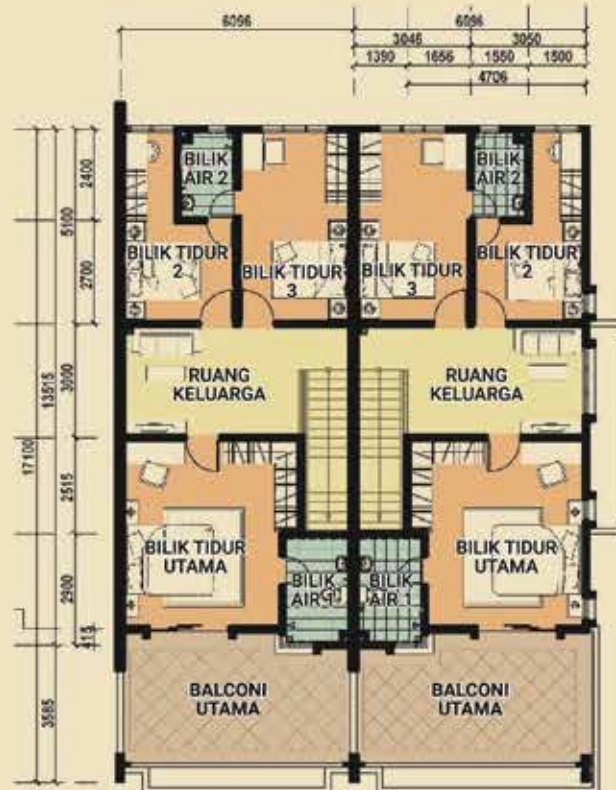
Harga Mak : RM716,400

Jumlah Unit : 22 Sahaja



Tingkat Bawah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata pasir simen
Bumbung	: Genting bumbung konkrit
Rangka bumbung	: Rangka bumbung besi
Siling	: Dalam - siling plaster dan lepaan 'skim coat'
	: Luar - kepingan siling tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium dan tingkap tetap
	: Tingkap berbingkai aluminium gantung atas
	: Tingkap berbingkai besi tetap jenis Louvre
Pintu	: Depan - pintu hias
	: Bilik utama - pintu gelongsor berbingkai aluminium
	: Lain-lain - pintu papan lapis
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	: Dapur - jubin seramik setinggi 5 kaki
	: Bilik mandi - jubin seramik setinggi 11 kaki
	: Lain-lain - simen plaster dan cat berkualiti
Kemasan lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur - jubin seramik
	: Dapur, bilik mandi & stor - jubin seramik
	: Balkoni dan yard - lantai simen
	: Anjung kereta - Konkret 'Imprint'
Pagar	: Laluan kereta - lantai simen
	: Depan & belakang - dinding batu-batu dan pagar dawai
	: berangkai setinggi 5 kaki.
	: Tepi - pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki.



Pemaju:



017-272 0050 (Iqmal) 013-383 8483 (Niza) 014-235 51560 (Zati)

RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P) No. 206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500, Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor, Tel / Faks: 03-3122 7868

www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3

[YouTube KomunitiMEGA3Housing](https://www.youtube.com/KomunitiMEGA3Housing)

**“We build
affordable
houses”**

No Lesen Pemaju : 9904/03-2028/0269(R)
Tempoh Sah : 18/3/2023 sehingga 17/03/2028
Tarikh Jangka Siap : Disember 2027
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

No Permit Iklan & Jualan : 9904-41/12-2026/0978(R)-(L)
Tempoh Sah : 8/12/2025 sehingga 7/12/2026
No Rujukan Pelan : MDKL/JKB/1/4/1091 (15)
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Kuala Langat

Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu
Jumlah Unit : 22 Unit
Baki Unit : 19 Unit

Digadaikan kepada : Tiada
Harga Jualan : RM574,200 (min), RM716,400 (mak)

Taman Nakhoda 2

Jalan Ros, Telok Panglima Garang.



RUMAH TERES DUA TINGKAT



HAK MILIK KEKAL
RIZAB MELAYU

Luas Tanah:
22' x 97'

Luas Binaan:
3,418
k.p.s.

Baki Unit : 8 Unit

Harga Min : RM691,800

Harga Maks : RM890,400

Jumlah Unit : 8 Sahaja



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata pasir simen
Bumbung	: Genting bumbung konkrit
Rangka bumbung	: Rangka bumbung besi
Siling	: Dalaman - siling plaster dan lepaan 'skim coat'
	: Luaran - kepingan siling tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium dan tingkap tetap
	: Tingkap berbingkai aluminium gantung atas
	: Tingkap berbingkai besi tetap jenis Louvre
Pintu	: Depan - pintu hias
	: Bilik utama - pintu gelongsor berbingkai aluminium
	: Lain-lain - pintu papan lapis
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	: Dapur - jubin seramik setinggi 5 kaki
	: Bilik mandi - jubin seramik setinggi 11 kaki
	: Lain-lain - simen plaster dan cat berkualiti
Kemasan lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur - jubin seramik
	: Dapur, bilik mandi & stor - jubin seramik
	: Balkoni dan yard - lantai simen
	: Anjung kereta - Konkrete 'Imprint'
Pagar	: Laluan kereta - lantai simen
	: Depan & belakang - dinding batu-batu dan pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki.
	: Tepi - pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki.



Pemaju:



017-272 0050 (Iqmal) 013-383 8483 (Niza) 014-235 51560 (Zati)

RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P) No. 206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500, Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Tel / Faks: 03-3122 7868

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju : 9904/03-2028/0269(R)
Tempoh Sah : 18/3/2023 sehingga 17/03/2028
Tarikh Jangka Siap : Disember 2027
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

No Permit Iklan & Jualan : 9904-41/12-2026/0978(R)-(L)
Tempoh Sah : 8/12/2025 sehingga 7/12/2026
No Rujukan Pelan : MDKL/KB/14/1091 (15)
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Kuala Langat

Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu
Jumlah Unit : 8 Unit
Baki Unit : 8 Unit

www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3

[KomunitiMEGA3Housing](https://www.youtube.com/KomunitiMEGA3Housing)

Digadaikan kepada : Tiada
Harga Jualan : RM691,800 (min), RM890,400 (mak)

“We build affordable houses”