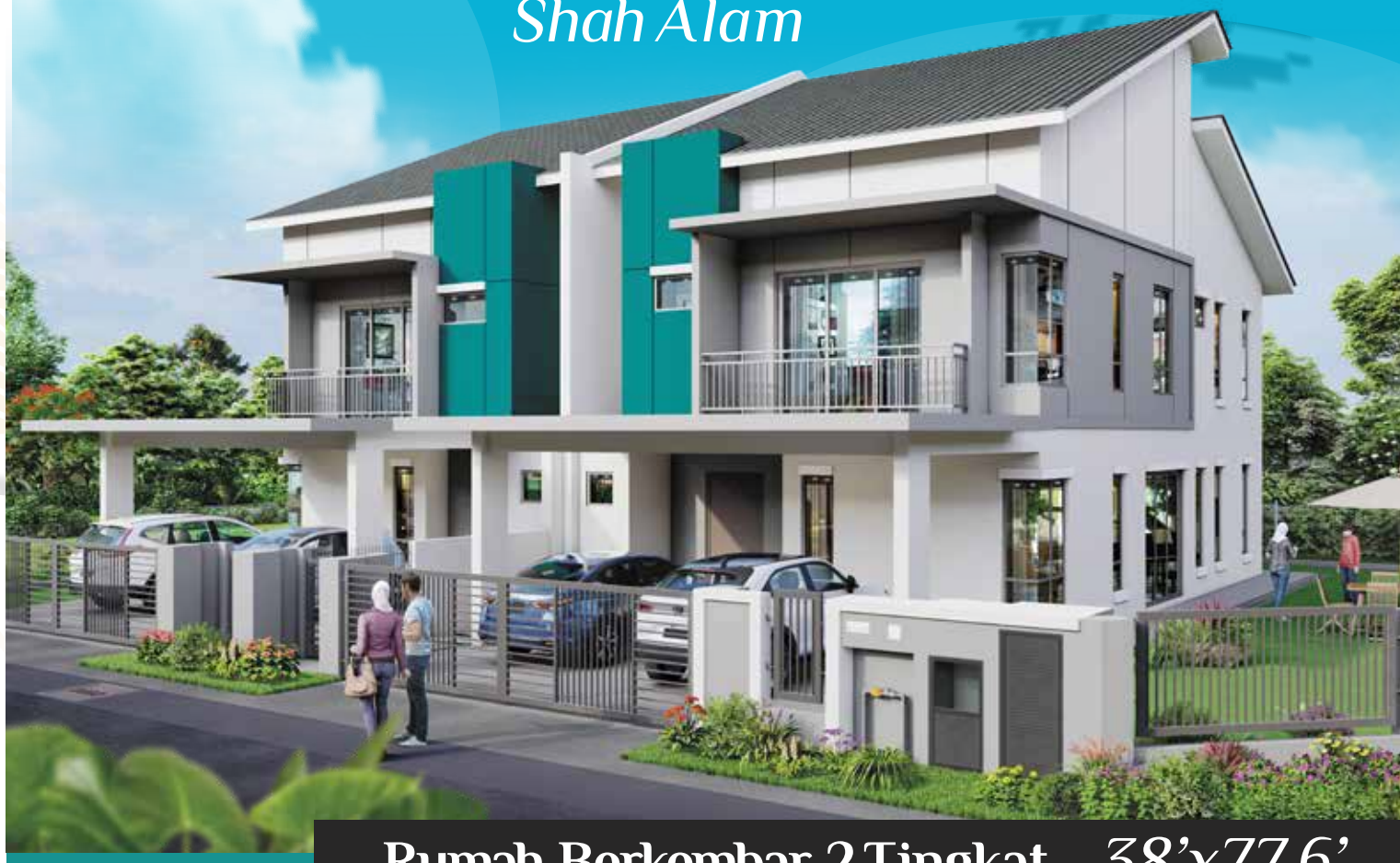




Jalan Tanjung Resang,
Shah Alam



Rumah Berkembar 2 Tingkat 38'x77.6'

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2028/0269(A)
• Tarikh Sah: Bermula dari 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

No. Rujukan Pelan:
MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.30/0038-2023

Bebanan Tanah : TIADA
Sekatan-Sekatan Kepentingan: TIADA

No. Permit Iklan & Jualan: 9904-70/01-2026/0015(M)-(L)
• Tempoh Sah: 08/01/2024 sehingga 07/01/2026

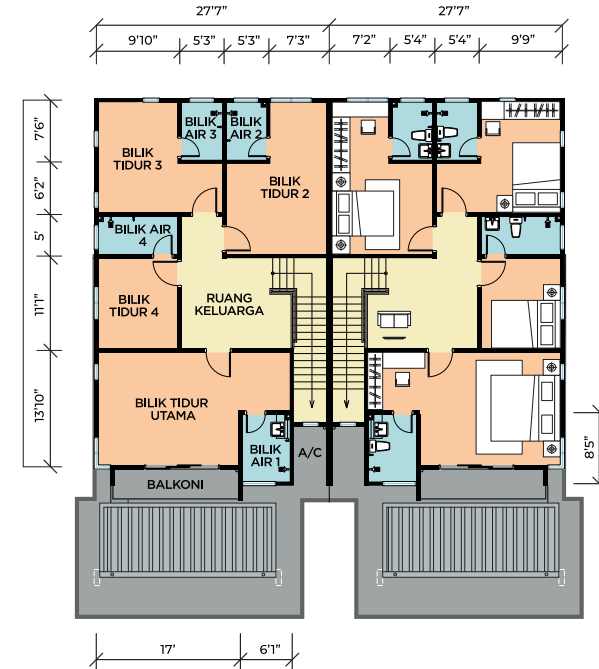
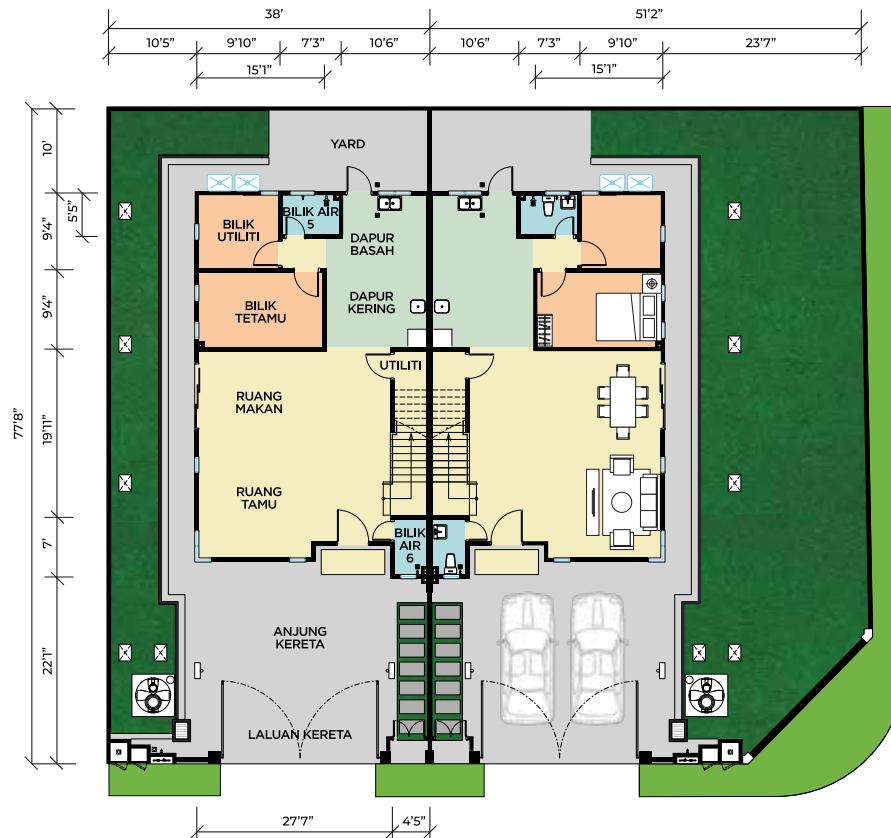
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Bandaraya Shah Alam

Tarikh Jangka Siap: **Disember 2026**

Hak Milik Tanah:
Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya)

Luas Binaan :2,896 kps
Jumlah Unit :8 unit
Baki Unit : 1 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Dinding batu-bata rintangan api
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG Jubin bumbung konkrit, dek logam dan bumbung konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Tepi •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan •Pintu hias
Tepi •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KUNCI •Set kunci berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar BRC setinggi 5 kaki

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik sampai ketinggian sillings
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan
Bilik tidur
Dapur dan bilik mandi
Anjung kereta dan laluan kereta
Balkoni
Lain-lain

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas
Sinki
Paip air
Pancuran air
Paip air taman
Sinki Aluminium

•Jubin seramik
•Jubin seramik
•Jubin seramik
•Lepaan simen/ konkrit
•Jubin seramik
•Lepaan simen

•6 unit
•6 unit
•6 unit
•5 unit
•1 unit
•2 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •29 unit
Mata soket@13amp •14 unit
Mata kipas •8 unit
Mata televisyen •1 unit
Mata pendingin hawa •5 unit
Mata pemanas air •5 unit
Mata pintu pagar automatik •1 unit
Loceng pintu •1 unit
Mata lampu pagar •1 unit





Harga Min.:
RM849,500.00

Harga Maks.:
RM909,500.00



Rumah Berkembar 2 Tingkat 40'x77.6'

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2028/0269(A)
• Tarikh Sah: Bermula dari 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

No. Rujukan Pelan:
MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.30/0038-2023

Bebanan Tanah : TIADA
Sekatan-Sekatan Kepentingan: TIADA

No. Permit Iklan & Jualan: 9904-70/01-2026/0015(M)-(L)
• Tempoh Sah: 08/01/2024 sehingga 07/01/2026

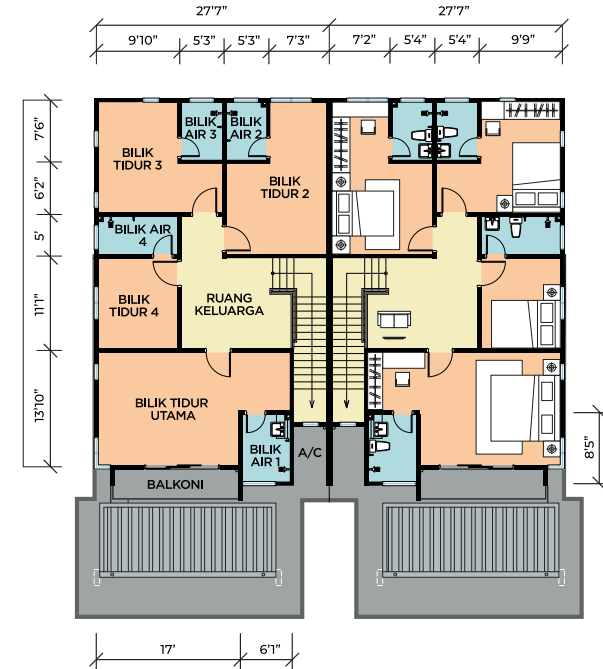
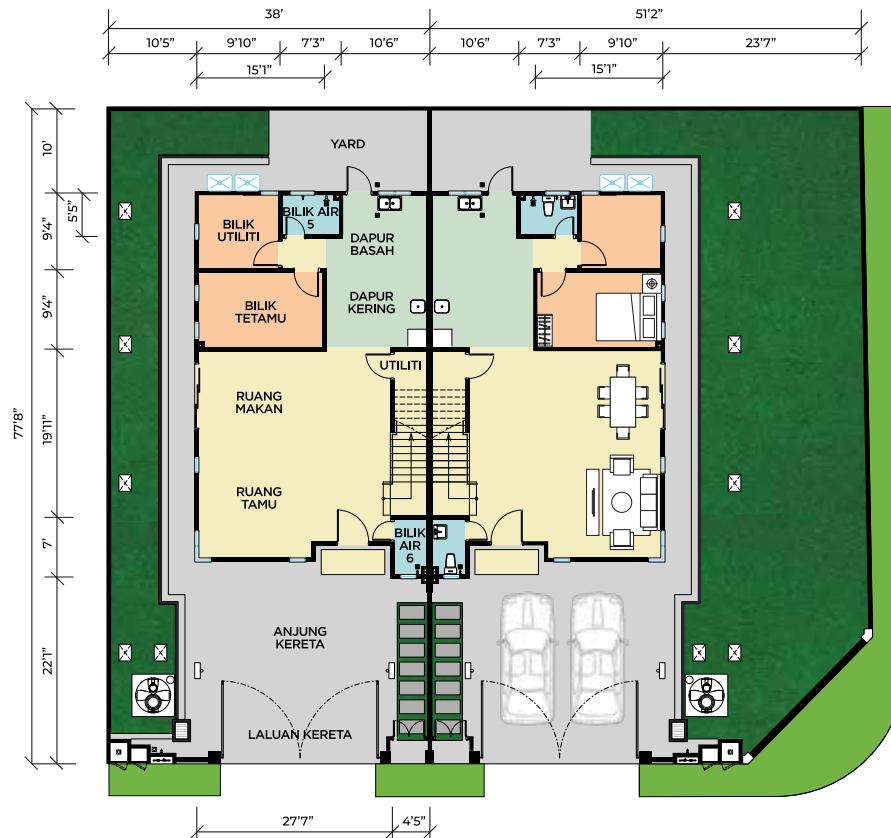
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Bandaraya Shah Alam

Tarikh Jangka Siap: **Disember 2026**

Hak Milik Tanah:
Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya)

Luas Binaan :2,896 kps
Jumlah Unit :10 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING
Dinding parti •Dinding batu-bata rintangan api
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG Jubin bumbung konkrit, dek logam dan bumbung konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG Rangka kekuda keluli

SILING
Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP
Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Tepi •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU
Depan •Pintu hias
Tepi •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KUNCI •Set kunci berkualiti

PAGAR
Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar BRC setinggi 5 kaki

KEMASAN DINDING
Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik sampai ketinggian sillings
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen/ konkrit
Balkoni •Jubin seramik
Lain-lain •Lepaan simen

**KELENGKAPAN
KEBERSIHAN DAN PAIP**

Mangkuk tandas •6 unit
Sinki •6 unit
Paip air •6 unit
Pancuran air •5 unit
Paip air taman •1 unit
Sinki Aluminium •2 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN
Mata telefon •1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK
Mata lampu •29 unit
Mata soket@13amp •14 unit
Mata kipas •8 unit
Mata televisyen •1 unit
Mata pendingin hawa •5 unit
Mata pemanas air •5 unit
Mata pintu pagar automatik •1 unit
Loceng pintu •1 unit
Mata lampu pagar •1 unit

