



Harga Min. : RM 432,000.00

Harga Maks. : RM 546,600.00

No. Rujukan Pelan:
MPKL/JKB/2/4/4/2022 (12)

Bebanan Tanah:
TIADA

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2023/0260 (A)
• Tempoh Sah: 18/03/2023 hingga 17/03/2028

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh Jangka Siap:
Julai 2025

Sekatan-Sekatan Kepentingan: TIADA

Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya)

Luas Binaan : 1,764 kps
Jumlah Unit : 23 unit
Baki Unit : 1 unit



RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X110'

STRUKTUR
Rangka konkrit tetulang

DINDING
Dinding parti •Batu-bata tanah liat
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG
Jubin bumbung konkrit, bumbung dek logam dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG
Rangka kekuda keluli

SILING
Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan simen tanpa Asbestos

TINGKAP
Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KELENGKAPAN
KEBERSIHAN DAN PAIP
Mangkuk tandas •2 unit
Sinki •2 unit
Paip air •2 unit
Paip air taman •1 unit
Pancuran air •2 unit
Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN
Mata telefon •1 unit

PINTU
Depan •Pintu papan hias
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING
Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain •Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta •Lepaan simen
Laluan kereta •Lepaan simen
Lain-lain •Lepaan simen

PAGAR
Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi dan belakang •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

KUNCI •Set kunci berkualiti

PEMASANGAN ELEKTRIK
Mata lampu •13 unit
Mata soket@13amp •11 unit
Mata kipas •6 unit
Mata televisyen •1 unit
Mata pintu pagar automatik •1 unit
Loceng pintu •1 unit
Mata lampu pagar •1 unit

lqmal 017-272 0050 Niza 013-383 8483 Zati 014-235 5156



RAYA BAIDURI SDN BHD 199301009642 (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor
Tel./Faks: 03-3122 7868 GPS: 2.882942, 101.512240



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!