

Harga Min. : RM620,000.00 Harga Maks. : RM729,713.00

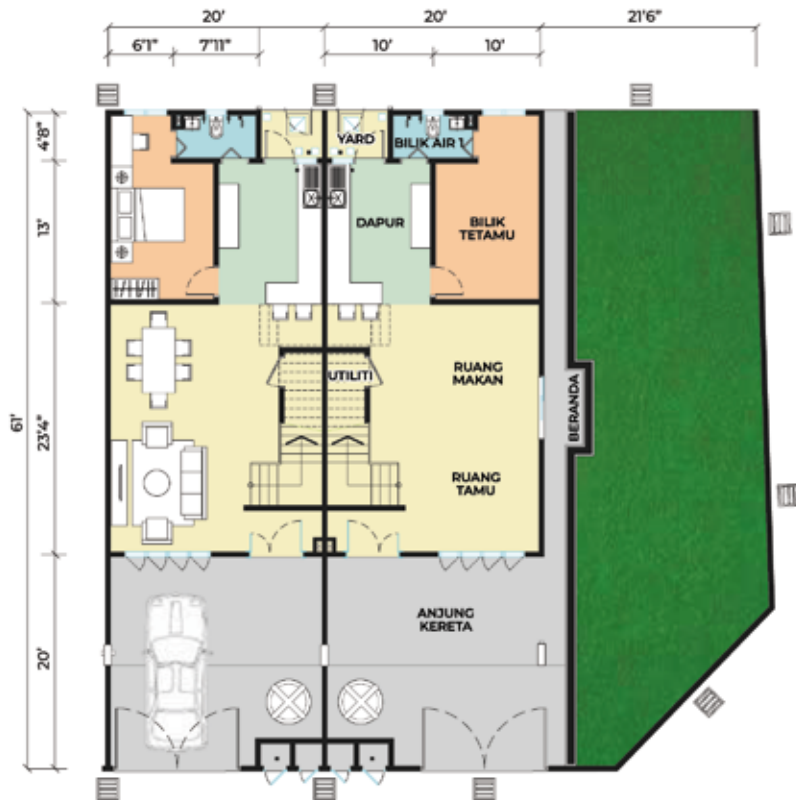


Luas Binaan : 2, 000 kps
Jumlah Unit : 39 Unit
Baki Unit : 4 unit

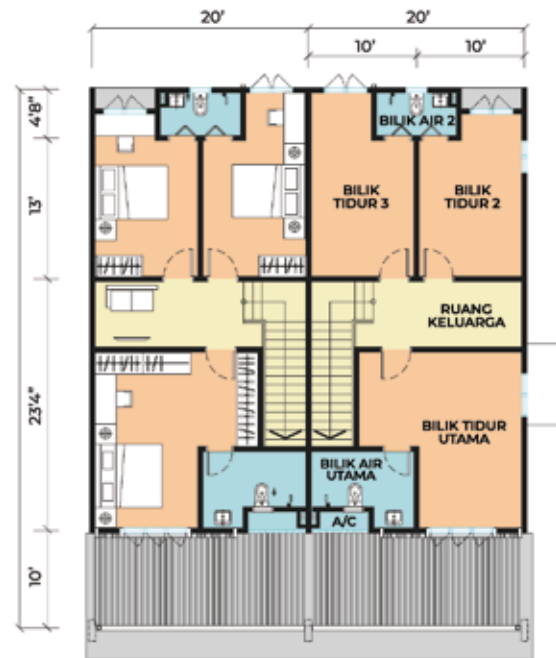
LUAS TANAH: **20'x60'~61'**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	
Dinding parti	•Batu-bata tanah liat
Lain-lain	•Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Bumbung dek logam dan bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli
SILING	
Dalam	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar	•Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'
TINGKAP	
Depan	•Tingkap berbingkai aluminium
Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium
PINTU	
Depan	•Pintu hias
Bilik utiliti	•Pintu papan lapis dengan Louvres
Bilik mandi	•Pintu lipat aluminium/ pintu papan lapis
Lain-lain	•Pintu papan lapis
KUNCI	•Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur	•Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi	•Jubin seramik setinggi 5 kaki
Dinding luaran	•Plaster simen dengan cat berkualiti dan dinding hias
Lain-lain	•Plaster simen dengan cat berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Ruang tamu dan ruang makan	•Jubin seramik
Ruang keluarga	•Jubin seramik
Bilik tidur	•Jubin seramik
Bilik utiliti/tangga	•Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi	•Jubin seramik
Yard	•Jubin seramik
Anjung kereta	•Jubin 'heavy duty'
Lain-lain	•Lepaan simen
PAGAR	
Depan	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi	•Pagar BRC setinggi 5 kaki
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP	
Mangkuk tandas	•3 unit
Sinki	•3 unit
Paip air	•4 unit
Paip air taman	•1 unit
Pancuran air	•3 unit
Sinki Tunggal Aluminium	•1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata lampu	•18 unit
Mata soket@13amp	•13 unit
Mata kipas	•7 unit
Mata pendingin hawa	•5 unit
Mata pemanas air	•3 unit
Mata televisyen	•1 unit
Mata pintu pagar automatik	•1 unit
Loceng pintu	•1 unit
Mata lampu pagar	•1 unit
PEMASANGAN KABEL DALAMAN	
Mata telefon	•1 unit

No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R)

• Tarikh Sah: Bermula dari 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tiada

Hak Milik Tanah:

Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya.)

No. Permit Iklan & Jualan:

• Tempoh Sah:

Tarikh Jangka Siap:

November 2025

No. Rujukan Pelan:

MPK/BGN-600-5/1/0049(2022)

Bebanan Tanah:

Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Perbandaran Klang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RAYA BAIDURI SDN BHD 199301009642 (264379-P)

No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500

Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor

Tel./Faks: 03-3122 7868 GPS: 2.882942, 101.512240

Iqmal 017-272 0050 Niza 013-383 8483 Zati 014-235 5156



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!

Harga Min. : RM629,142.00 Harga Maks. : RM720,089.00

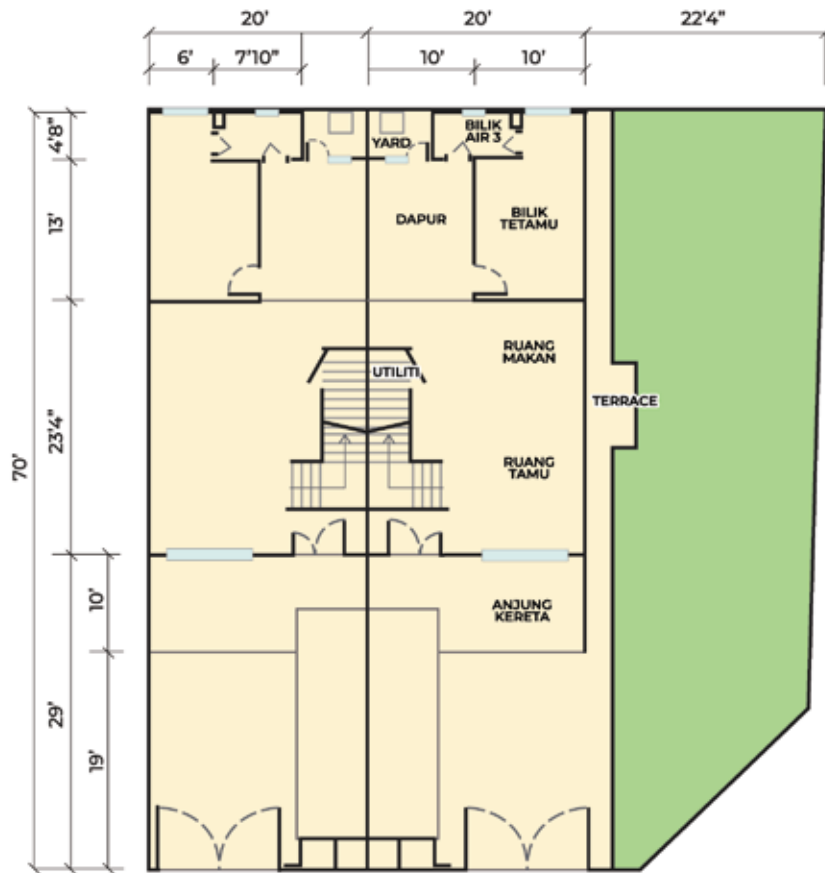


Luas Binaan : 2, 220 kps
Jumlah Unit : 5 Unit
Baki Unit : 3 unit

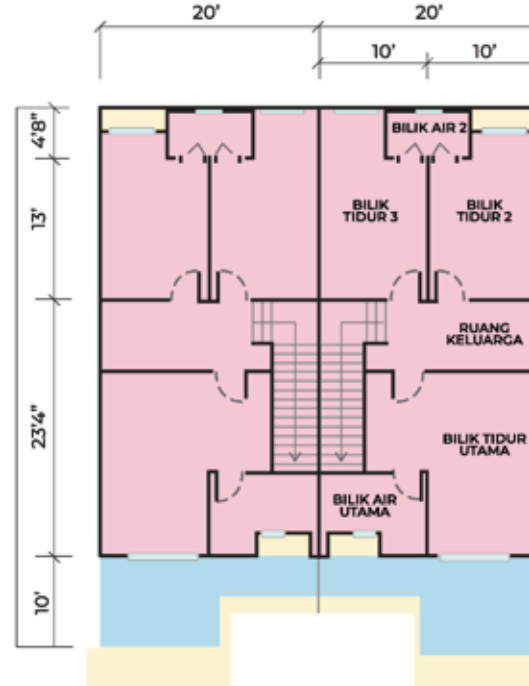
LUAS TANAH: **20'x70'**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	
Dinding parti	•Batu-bata tanah liat
Lain-lain	•Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Bumbung dek logam dan bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli
SILING	
Dalam	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar	•Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'
TINGKAP	
Depan	•Tingkap berbingkai aluminium
Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium
PINTU	
Depan	•Pintu hias
Bilik utiliti	•Pintu papan lapis dengan Louvres
Bilik mandi	•Pintu lipat aluminium/ pintu papan lapis
Lain-lain	•Pintu papan lapis
KUNCI	•Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur	•Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi	•Jubin seramik setinggi 5 kaki
Dinding luaran	•Plaster simen dengan cat berkualiti dan dinding hias
Lain-lain	•Plaster simen dengan cat berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Ruang tamu dan ruang makan	•Jubin seramik
Ruang keluarga	•Jubin seramik
Bilik tidur	•Jubin seramik
Bilik utiliti/tangga	•Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi	•Jubin seramik
Yard	•Jubin seramik
Anjung kereta	•Jubin 'heavy duty'
Lain-lain	•Lepaan simen
PAGAR	
Depan	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi	•Pagar BRC setinggi 5 kaki
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP	
Mangkuk tandas	•3 unit
Sinki	•3 unit
Paip air	•4 unit
Paip air taman	•1 unit
Pancuran air	•3 unit
Sinki Tunggal Aluminium	•1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata lampu	•18 unit
Mata soket@13amp	•13 unit
Mata kipas	•7 unit
Mata pendingin hawa	•5 unit
Mata pemanas air	•3 unit
Mata televisyen	•1 unit
Mata pintu pagar automatik	•1 unit
Loceng pintu	•1 unit
Mata lampu pagar	•1 unit
PEMASANGAN KABEL DALAMAN	
Mata telefon	•1 unit

No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R)

• Tarikh Sah: Bermula dari 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tiada

Hak Milik Tanah:

Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya.)

No. Permit Iklan & Jualan:

• Tempoh Sah:

Tarikh Jangka Siap:

November 2025

No. Rujukan Pelan:

MPK/BGN-600-5/1/0049(2022)

Bebanan Tanah:

Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Perbandaran Klang

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RAYA BAIDURI SDN BHD 199301009642 (264379-P)

No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500

Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor

Tel./Faks: 03-3122 7868 GPS: 2.882942, 101.512240

Iqmal 017-272 0050 Niza 013-383 8483 Zati 014-235 5156



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!