

RIZAB MELAYU / HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT

TAMAN
AMANAH⁴

Jalan Abu Masmu,
Jenjarom

Luas Tanah
20' x 110'

Luas Tanah :20'x110'
Luas Binaan :2,646 kps
Jumlah Unit :23 unit

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2028/0269(R)
• Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan:
Tiada

Harga Min. :RM574,118
Harga Maks. :RM687,992
Baki Unit :16 Unit

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tarikh Sah:

No. Rujukan Pelan:
MPKL/JKB/2/4/1393(10)

Bebanan Tanah:
Tiada

Tarikh Jangka Siap:
Jan 2024

Hak Milik Tanah:
Tanah Simpanan Melayu (geran untuk selama-lamanya)

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Daerah Kuala Langat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X110'

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata tanah liat
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit, bumbung konkrit bertetulang dan bumbung dek logam

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam

•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'

Luar

•Kepingan simen tanpa Asbestos

KUNCI •Set kunci berkualiti

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium

Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan •Pintu papan hias dan pintu gelongsor berbingkai aluminium

Bilik utiliti •Pintu papan lapis

Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki

Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki

Lain-lain •Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik

Ruang keluarga •Jubin seramik

Bilik tidur •Jubin seramik

Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik

Tangga & bilik utiliti •Jubin seramik

Balkoni •Jubin seramik

Anjung kereta dan •Jubin 'heavy duty'

laluan kereta

Lain-lain

•Lepaan simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •3 unit

Sinki •3 unit

Paip air •3 unit

Paip air taman •2 unit

Pancuran air •3 unit

Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •17 unit

Mata soket@13amp •12 unit

Mata kipas •8 unit

Mata televisyen •1 unit

Mata pintu pagar automatik •1 unit

Loceng pintu •1 unit

Mata lampu pagar •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki

Tepi dan belakang •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2,
Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang,
Kuala Langat, Selangor.
Tel./Faks: 03-3122 7868

Iqmal 017-272 0050

Faiz 013-610 0071

Niza 013-383 8483

Zati 014-235 5156



Sila Imbas untuk
Status Projek
Terkini!