



IQMAL

017-272 0050

FAIZ

013-610 0071

NIZA

013-383 8483

ZATI

014-235 5156

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Luas Tanah :39'x87'

Luas Binaan :2,528 kps

Jumlah Unit :8 unit

Harga Min. :RM761,000.00

Harga Maks. :RM867,312.50

Baki Unit :2 Unit

No. Permit Iklan & Jualan:

• Tarikh Sah:

Tarikh Jangka Siap:

Feb 2024

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2028/0269(R)

• Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Hak Milik Tanah:

Tanah Simpanan Melayu (geran untuk selama-lamanya)

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Perbandaran Klang

No. Rujukan Pelan:

(30) dlm MPK/BGN-600-4/1/0170(2018)

Bebanan Tanah:

Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti • Konkrit tetulang
Lain-lain • Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

• Jubin bumbung konkrit
• bumbung konkrit bertetulang
• bumbung dek logam

PAGAR

Depan • Dinding batu-bata setinggi 1450mm dengan grill besi
Tepi dan belakang • Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki

RANGKA BUMBUNG • Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam • Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar • Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

Tingkap • Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan • Pintu papan hias
Tepi • Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Belakang • Pintu gelongsor berbingkai aluminium dan pintu papan lapis
Bilik air • Pintu lipat aluminium dan pintu papan lapis
Lain-lain • Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain • Cat berkualiti

KUNCI • Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan • Jubin seramik
Ruang keluarga • Jubin seramik
Bilik tidur • Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi • Jubin seramik
Tangga dan bilik stor • Jubin 'Heavy Duty'
Anjung kereta • Jubin 'Heavy Duty'
Laluan kereta • Jubin seramik
Terrace • Linaan simen
Lain-lain • Linaan simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas • 4 unit
Sinki • 4 unit
Paip air • 4 unit
Pancuran air • 4 unit
Paip air taman • 1 unit
Sinki Tunggal Aluminium • 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu • 22 unit
Mata soket@13amp • 14 unit
Mata kipas • 8 unit
Mata televisyen • 1 unit
Mata pintu pagar automatik • 1 unit
Loceng pintu • 1 unit
Mata lampu pagar • 1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon • 1 unit



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)

No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Tel./Faks: 03-3122 7868



IQMAL

017-272 0050

FAIZ

013-610 0071

NIZA

013-383 8483

ZATI

014-235 5156

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Tanah :20'x77'

Luas Binaan :1,960 kps

Jumlah Unit :22 unit

Harga Min. :RM636,000.00

Harga Maks. :RM648,500.00

Baki Unit :13 Unit

No. Permit Iklan & Jualan:

• Tarikh Sah:

Tarikh Jangka Siap:

Feb 2024

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2028/0269(R)

• Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Hak Milik Tanah:

Tanah Simpanan Melayu (geran untuk selama-lamanya)

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Perbandaran Klang

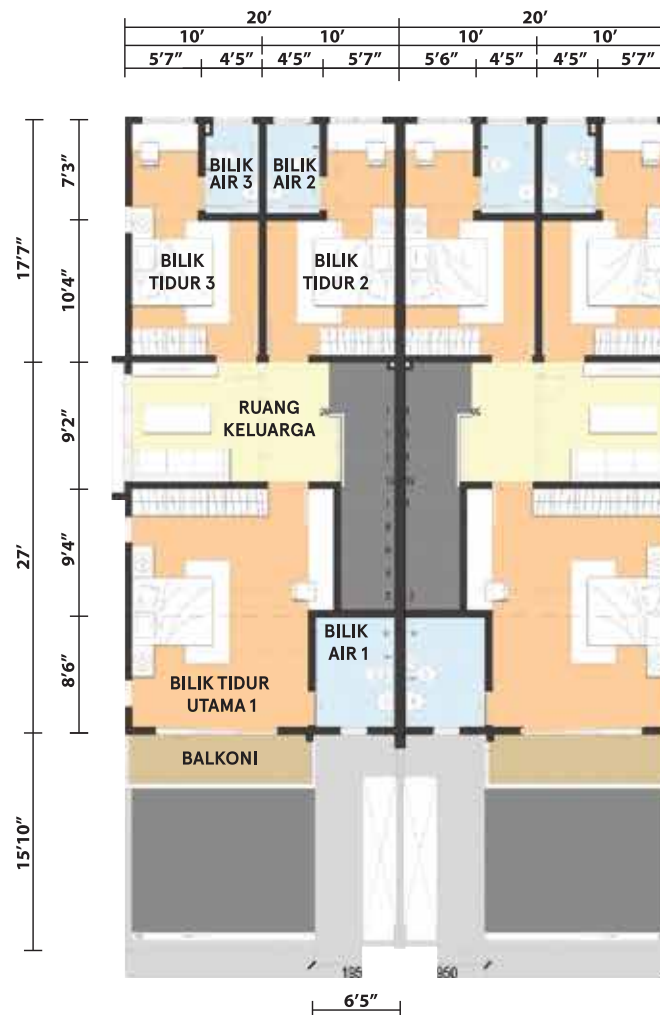
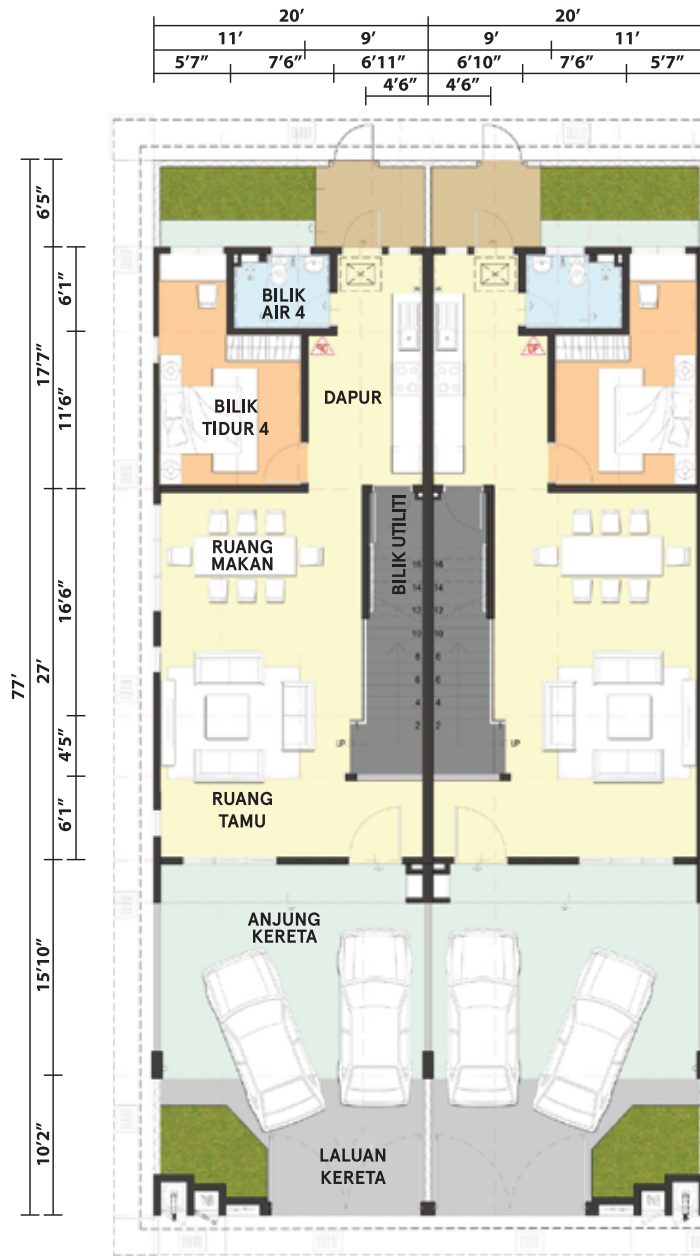
No. Rujukan Pelan:

(30) dlm MPK/BGN-600-4/1/0170(2018)

Bebanan Tanah:

Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti · Konkrit tetulang
Lain-lain · Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

· Jubin bumbung konkrit
· bumbung konkrit bertetulang
· bumbung dek logam

RANGKA BUMBUNG
Rangka kekuda keluli

KUNCI

Set kunci berkualiti

SILING

Dalam · Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar · Kepingan simen tanpa Asbestos dan siling plaster

Tingkap · Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan · Pintu papan lapis dan pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain · Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur · Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi · Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain · Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan · Jubin seramik
Ruang keluarga · Jubin seramik
Bilik tidur · Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi · Jubin seramik
Tangga dan bilik utiliti · Jubin seramik
Balkoni · Jubin seramik
Anjung kereta · Jubin 'Heavy Duty'
Laluan kereta · Jubin 'Heavy Duty'
Lain-lain · Lepaan simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas · 4 unit
Sinki · 4 unit
Paip air · 4 unit
Paip air taman · 1 unit
Pancuran air · 4 unit
Sinki Tunggal Aluminium · 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu · 19 unit
Mata soket@13amp · 12 unit
Mata kipas · 7 unit
Mata televisyen · 1 unit
Mata pintu pagar automatik · 1 unit
Loceng pintu · 1 unit
Mata lampu pagar · 1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon · 1 unit

PAGAR

Depan · Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi dan belakang · Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki