

DESA SALAK MAJU

Salak Tinggi, Sepang



RUMAH TERES DUA TINGKAT

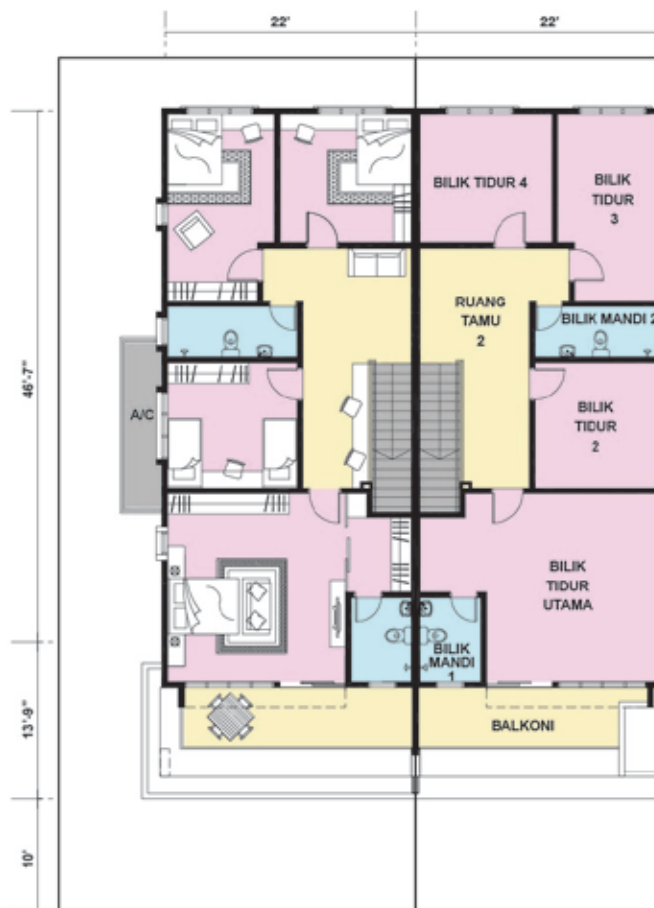
Luas Tanah: **22'x75'**
Luas Binaan: **2,528** k.p.s.

Harga Min : RM 478,500
Harga Maks : RM 556,623
Jumlah Unit : 28 sahaja
Baki Unit : 0 unit

- Tanah Rizab Melayu
- Hak Milik Kekal



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Spesifikasi

Struktur	:Rangka konkrit tetulang
Dinding	:Batu-bata pasir simen dengan simen berlepa
Bumbung	:Kepingan genting konkrit
Rangka bumbung	:Rangka bumbung besi
Siling	:Dalam - siling plaster dan lepaan 'skim coat' :Luaran - kepingan simen tanpa Asbestos
Tingkap	:Tingkap jenis tolak berbingkai aluminium :Tingkap gelongsor berbingkai aluminium :Tingkap jenis gantung berbingkai aluminium
Kunci Pintu	:Kunci berkualiti Depan - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Balkoni - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Lain- lain - Pintu papan lapis
Kemasan Dinding	- Cat Bermutu - Dapur & Tandas : Jubin seramik penuh
Kemasan lantai	:Ruang tamu, makan & bilik tidur - jubin seramik :Dapur, bilik mandi - jubin seramik :Tempat letak kereta & Laluan Kereta - Konkrete 'Imprint'
Pagar	Depan - Pagar dinding dengan pintu keluli lembut setinggi 1500mm Tepi & belakang - pagar dawai berangkai setinggi 1500mm

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju:



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi : **03-8706 1333 (PEJABAT) 017-303 3473 (ILA) 017-248 3472 (Ain)**
RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P) No.9, Jalan Baiduri 1, Taman Salak Baiduri, 43900 Sepang, Selangor. Faks: 03-87061333

www.mega3.com.my www.facebook.com/KomunitiMega3 [YouTube KomunitiMEGA3 Housing](https://www.youtube.com/KomunitiMEGA3Housing)

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2028/0269(R)
 Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu
 Tarikh Dijangka Siap: Februari 2024
 Jumlah Unit: 28 Unit Baki Unit: 0 Unit
 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Sepang

Tempoh Sah: 5 Tahun
 Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

No. Permit Iklan & Jualan:
 Digadaikan kepada: Tiada
 No. Rujukan Pelan: MPSPG.600-34/7/68 (12)
 Harga Jualan: RM 556,623 (mak), RM 478,500(min)
 Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

• Tempoh Sah:

“We build affordable houses”