



RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah :20'x74.6'-75.1'

Luas Binaan :1,434 kps

Jumlah Unit :28 unit

Baki Unit :4 unit

Harga Min. :RM342,500

Harga Maks :RM425,056

No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R)

• Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu

TYPE
B

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Daerah Kuala Langat

No. Rujukan Pelan:
MDKL/JKB/1/4/1333(10)

Bebanan Tanah:
Tiada

Hak Milik Tanah:
Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhir pada 25 Dis 2117

Tarikh Jangka Siap:
Dis 2023

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Stesen
LRT3
Johan Setia

yang hanya
9KM dari TPG

Dijangka Siap sepenuhnya
Februari 2024

Sumber: (bharian, berita nasional,
Ahad, 19 Julai 2020)

5km ke SANCTUARY MALL





TYPE
B

Rumah Teres 1 Tingkat

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING Dinding parti Lain-lain	•Batu-bata tanah liat •Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli
SILING Dalam Luar	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat' •Keping simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'
TINGKAP Depan Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium •Tingkap berbingkai aluminium
PINTU Depan Lain-lain	•Pintu papan hias •Pintu papan lapis
KUNCI	•Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING Dapur Bilik mandi Lain-lain	•Jubin seramik setinggi 5 kaki •Jubin seramik setinggi 7 kaki •Cat berkualiti
KEMASAN LANTAI Ruang tamu dan ruang makan Bilik tidur Dapur dan bilik mandi Anjung kereta dan laluan kereta Lain-lain	•Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin 'heavy duty' •Lepaan simen
PAGAR Depan Tepi dan belakang	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki •Pagar dawai berangcai setinggi 5 kaki
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP Mangkuk tandas Sinki Paip air Paip air taman Pancuran air Sinki Tunggal Aluminium	•2 unit •2 unit •2 unit •1 unit •2 unit •1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK Mata lampu Mata soket@13amp Mata kipas Mata televisyen Mata pintu pagar automatik Loceng pintu Mata lampu pagar	•12 unit •8 unit •6 unit •1 unit •1 unit •1 unit •1 unit
PEMASANGAN KABEL DALAMAN Mata telefon	•1 unit





RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah :20'x70'
Luas Binaan :1,333 kps
Jumlah Unit :32 unit
Baki Unit :13 unit

Harga Min. :RM334,500
Harga Maks. :RM440,550

No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R)
• Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan:
Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu

TYPE
A

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Daerah Kuala Langat

No. Rujukan Pelan:
MDKL/JKB/1/4/1333(10)

Bebanan Tanah:
Tiada

Hak Milik Tanah:
Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhir pada 25 Dis 2117

Tarikh Jangka Siap:
Dis 2023

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Stesen
LRT3
Johan
Setia
yang hanya
9KM dari TPG

Dijangka Siap sepenuhnya
Februari 2024

Sumber: (bharian, berita nasional,
Ahad, 19 Julai 2020)

5km ke SANCTUARY MALL





**TYPE
A**

Rumah Teres 1 Tingkat

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING Dinding parti Lain-lain	•Batu-bata tanah liat •Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli
SILING Dalam Luar	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat' •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'
TINGKAP Depan Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium •Tingkap berbingkai aluminium
PINTU Depan Bilik utiliti Lain-lain	•Pintu papan hias •Pintu papan lapis •Pintu papan lapis
KUNCI	•Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING Dapur Bilik mandi Lain-lain	•Jubin seramik setinggi 5 kaki •Jubin seramik setinggi 7 kaki •Cat berkualiti
KEMASAN LANTAI Ruang tamu dan ruang makan Bilik tidur Bilik utiliti Dapur dan bilik mandi Anjung kereta dan laluan kereta Lain-lain	•Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin 'heavy duty' •Lepaan simen
PAGAR Depan Tepi dan belakang	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki •Pagar dawai berbingkai setinggi 5 kaki
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP Mangkuk tandas Sinki Paip air Paip air taman Pancuran air Sinki Tunggal Aluminium	•2 unit •2 unit •2 unit •1 unit •2 unit •1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK Mata lampu Mata soket@13amp Mata kipas Mata televisyen Mata pintu pagar automatik Loceng pintu Mata lampu pagar	•12 unit •7 unit •5 unit •1 unit •1 unit •1 unit •1 unit
PEMASANGAN KABEL DALAMAN Mata telefon	•1 unit





RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah :20'x74.6'-75.1'

Luas Binaan :1,434 kps

Jumlah Unit :28 unit

Baki Unit :4 unit

Harga Min. :RM342,500

Harga Maks :RM425,056

No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R)

• Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu

TYPE
B

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Daerah Kuala Langat

No. Rujukan Pelan:
MDKL/JKB/1/4/1333(10)

Bebanan Tanah:
Tiada

Hak Milik Tanah:
Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhir pada 25 Dis 2117

Tarikh Jangka Siap:
Dis 2023

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Stesen
LRT3
Johan Setia

yang hanya
9KM dari TPG

Dijangka Siap sepenuhnya
Februari 2024

Sumber: (bharian, berita nasional,
Ahad, 19 Julai 2020)

5km ke SANCTUARY MALL





TYPE
B

Rumah Teres 1 Tingkat

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING Dinding parti Lain-lain	•Batu-bata tanah liat •Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli
SILING Dalam Luar	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat' •Keping simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'
TINGKAP Depan Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium •Tingkap berbingkai aluminium
PINTU Depan Lain-lain	•Pintu papan hias •Pintu papan lapis
KUNCI	•Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING Dapur Bilik mandi Lain-lain	•Jubin seramik setinggi 5 kaki •Jubin seramik setinggi 7 kaki •Cat berkualiti
KEMASAN LANTAI Ruang tamu dan ruang makan Bilik tidur Dapur dan bilik mandi Anjung kereta dan laluan kereta Lain-lain	•Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin 'heavy duty' •Lepaan simen
PAGAR Depan Tepi dan belakang	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki •Pagar dawai berangcai setinggi 5 kaki
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP Mangkuk tandas Sinki Paip air Paip air taman Pancuran air Sinki Tunggal Aluminium	•2 unit •2 unit •2 unit •1 unit •2 unit •1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK Mata lampu Mata soket@13amp Mata kipas Mata televisyen Mata pintu pagar automatik Loceng pintu Mata lampu pagar	•12 unit •8 unit •6 unit •1 unit •1 unit •1 unit •1 unit
PEMASANGAN KABEL DALAMAN Mata telefon	•1 unit





RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah :20'x70'
Luas Binaan :1,333 kps
Jumlah Unit :32 unit
Baki Unit :13 unit

Harga Min. :RM334,500
Harga Maks. :RM440,550

No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R)

• Tarikh Sah: 18/03/2023 sehingga 17/03/2028

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu

TYPE
A

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Daerah Kuala Langat

No. Rujukan Pelan:
MDKL/JKB/1/4/1333(10)

Bebanan Tanah:
Tiada

Hak Milik Tanah:
Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhir pada 25 Dis 2117

Tarikh Jangka Siap:
Dis 2023

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Stesen
LRT3
Johan Setia
yang hanya
9KM dari TPG

Dijangka Siap sepenuhnya
Februari 2024

Sumber: (bharian, berita nasional,
Ahad, 19 Julai 2020)

5km ke SANCTUARY MALL





TYPE
A

Rumah Teres 1 Tingkat

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	
Dinding parti	•Batu-bata tanah liat
Lain-lain	•Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli
SILING	
Dalam	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar	•Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'
TINGKAP	
Depan	•Tingkap berbingkai aluminium
Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium
PINTU	
Depan	•Pintu papan hias
Bilik utiliti	•Pintu papan lapis
Lain-lain	•Pintu papan lapis
KUNCI	•Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur	•Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi	•Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain	•Cat berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Ruang tamu dan ruang makan	•Jubin seramik
Bilik tidur	•Jubin seramik
Bilik utiliti	•Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi	•Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta	•Jubin 'heavy duty'
Lain-lain	•Lepaan simen
PAGAR	
Depan	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi dan belakang	•Pagar dawai berbingkai setinggi 5 kaki
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP	
Mangkuk tandas	•2 unit
Sinki	•2 unit
Paip air	•2 unit
Paip air taman	•1 unit
Pancuran air	•2 unit
Sinki Tunggal Aluminium	•1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata lampu	•12 unit
Mata soket@13amp	•7 unit
Mata kipas	•5 unit
Mata televisyen	•1 unit
Mata pintu pagar automatik	•1 unit
Loceng pintu	•1 unit
Mata lampu pagar	•1 unit
PEMASANGAN KABEL DALAMAN	
Mata telefon	•1 unit

