

# keys

LAKESIDE  
RESIDENCES

## DIREKA UNTUK LEBIH

Terokai dunia di mana setiap emosi menemui tempatnya di Keys, Lakeside Residences - lengkap dengan bilik-bilik yang secukupnya, ciptalah ruang ceria untuk berkumpul, meraikan capaian peribadi, dan nikmati ketenangan yang membentuk kisah pengalaman mewakili hakikat kelebihan.



7 Bilik Luas



Akses mudah ke  
Lebuhraya Utama



Untuk Keluarga  
Berbilang  
Generasi



Berdekatan dengan  
stesen LRT Pusat  
Bandar Puchong

# Pelan Lantai

## LOT TENGAH

-  Keluasan Tanah  
40' x 80'
-  Luas Binaan  
3,313 K.P.S
-  6 Bilik Tidur
-  6 Bilik Mandi/Air
-  1 Bilik Belajar

## TINGKAT BAWAH



12192

## TINGKAT SATU



24384

## Spesifikasi

<b>Struktur</b>	Kerangka Konkrit Bertetulang	
<b>Dinding</b>	Dinding Bata/Blok Konkrit Ringgan	
<b>Bumbung</b>	Kepingan Genting konkrit/ Konkrit Bertetulang Bumbung Rata	
<b>Pintu</b>	Pintu Siram Hiasan Kayu Kejuruteraan (Pintu Utama Sahaja) Pintu Siram Kayu Kejuruteraan Pintu Kayu Kejuruteraan Berkisi-kisi Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Lipat PVC M/S Door	
<b>Kemasan Dinding</b>	Luaran	: Plaster Simen & Cat
	Dalaman	: Plaster Simen & Cat
	Bilik Mandi/ Air	: Plaster Simen & Cat
	Dapur	: Jubin Seramik berketeggian Siling : Jubin Seramik berketeggian 1650mm
<b>Kemasan Lantai</b>	Ruang Tamu, Bilik Belajar, Ruang Makan	: Jubin Porselin
	Bilik Tidur, Ruang Keluarga	: Jubin Porselin
	Dapur	: Jubin Porselin
	Teres	: Jubin Porselin
	Balkoni	: Jubin Porselin
	Anjung Kereta	: Konkrit Tercetak
	Kebuk Sampah	: Jubin Seramik

<b>Siling</b>	Lepaan Skim/ Siling Plaster	
<b>Pagar</b>	Pagar Hiasan	
<b>Tingkap</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
<b>Kelengkapan Sanitari</b>	Mangkuk Tandas	: 6
	Basin Basuh Tangan dilengkapi dengan pili air	: 7
	Sinki dilengkapi dengan pili air	: 1
	Pancuran Mandi	: 5
	Bib Tap	: 6
	Pili Air Kebun	: 2
	Pili Air (Mesin Basuh)	: 1
<b>Kelengkapan Elektrik</b>	Punca Lampu	: 47
	Punca Kipas	: 11
	Punca Soket	: 40
	Punca Soket 20A	: 2
	Punca SMATV	: 2
	Punca Pemasangan Telekomunikasi	: 3
	Punca dan suis Loceng Pintu	: 2
	Punca Penghawa Dingin	: 1
	Punca Pemanas Air dilengkapi dengan Suis	: 9
	Punca Pintu Pagar	: 5
		: 1



Dibangunkan oleh Glomac Alliance Sdn Bhd (423582-H)  
Level 1, Menara Glomac, Glomac Damansara,  
Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur T: 03  
2727 7552 E : sales@glomac.com.my W:  
www.glomac.com.my

Galeri Jualan Lakeside Residences Lot  
35449, Jalan Perindustrian Puchong,  
Bandar Metro Puchong, 47100 Puchong,  
Selangor.

Waktu Operasi:  
Isnin - Ahad: 10am - 6pm



IMBAS UNTUK  
MENDAFTAR

Pemaju: Glomac Alliance Sdn Bhd (423582-H). Ibu pejabat: Aras 15, Menara Glomac, Glomac Damansara, Jalan Damansara 60000 Kuala Lumpur. Pejabat Jualan: Lakeside Residences Sales Gallery, Jalan Perindustrian Puchong, Bandar Metro Puchong 47100 Puchong, Selangor. Tel: 03-2727 7552. No.Lesen: 9903/02-2033/0077(R).Tempoh sah: 14/02/2026 hingga 13/02/2033. No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxx. Tempoh sah: xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya.No.Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP4.600-1/12/5/25(21). Bebanan Tanah: Tiada. Hak Milik: Pajakan 99 tahun (01/04/2117). Sekatan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah unit : 42 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat. Baki unit yang masih belum dijual: 9 unit. Tarikh jangka siap: Oktober 2027. Harga Jualan: RM2,500,000 (min) RM2,950,000 (maks). Bumiputera diskaun: 7%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY