

# Reveria

Rumah Teres Dua Tingkat

Iringan Bayu Fasa 15B



IRINGAN BAYU®

SEREMBAN

PEGANGAN TANAH : KEKAL



- 1 Taman Wetland
  - 2 Iringan Bayu Show Village
- Pembangunan Berterusan & Siap
- Pembangunan Masa Depan
- Kemudahan Awam



Rumah Teres 2 Tingkat  
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Luas Binaan  
1,808 kaki persegi\*  
Keluasan Tanah  
20' x 65'  
\*Untuk lot tengah sahaja



|                      |                                                                            |                                 |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Struktur             | Kerangka Konkrit Bertulang                                                 |                                 |
| Bumbung              | Genting Bumbung Konkrit                                                    |                                 |
| Bumbung Garaj Kereta | Genting Bumbung Konkrit                                                    |                                 |
| Kemasan Dinding      | Dinding Luaran                                                             | • Plaster & cat                 |
|                      | Dinding Dalam                                                              | • Plaster Skim & cat            |
|                      | Semua Bilik Air, Dapur                                                     | • Jubin Seramik Setinggi 1500mm |
| Pintu                | Pintu Utama, Pintu Dapur, Pintu Bilik Tidur, Pintu Bilik Air               | • Pintu Plywood                 |
| Set Kunci            | Set Kunci Berkualiti Terpilih                                              |                                 |
| Dinding              | Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit / Batu Ringan       |                                 |
| Siling               | Papan Siling Plaster / Lapisan Skim                                        |                                 |
| Tingkap              | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                          |                                 |
| Kemasan Lantai       | Garaj Kereta                                                               | • Kemasan Konkrit Bersapu       |
|                      | Teres Tepi (Lot Penjuru)                                                   | • Letaan Simen                  |
|                      | Halaman                                                                    | • Letaan Simen                  |
|                      | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Tangga | • Jubin Seramik                 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pagar Utama               | Pagar M.S Setinggi 1500mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagar Perimeter/ Sempadan | *Pagar Batu Bata + Pagar MS Setinggi 1500mm (Depan)<br>(Unit 964 hingga 1253)<br>*Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Belakang)<br>(Unit 978 hingga 1240)<br>*Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Belakang)<br>(Unit 964 hingga 977)<br>(Unit 1241 hingga 1253)<br>*Pagar Keselamatan G.J Mesh Setinggi 1500mm (Tepi)<br>(Lot Penjuru)<br>*Pagar Keselamatan G.J Mesh + Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Tepi)<br>(Lot Tepi) |

Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

|                                     | Bilik Air Utama | Bilik Air 1 | Bilik Air 2 | Dapur | Kebuk Sampah | Halaman |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------|--------------|---------|
| Tandas Duduk                        | 1               | 1           | 1           | -     | -            | -       |
| Basin Cuci Tangan Berserta Paip Air | 1               | 1           | 1           | -     | -            | -       |
| Pemegang Tisu Tandas                | 1               | 1           | 1           | -     | -            | -       |
| Pancuran Mandi                      | 1               | 1           | 1           | -     | -            | -       |
| Paip Air                            | 1               | 1           | 1           | -     | 1            | 1       |
| Sinki Dapur Berserta Paip Air       | -               | -           | -           | 1     | -            | -       |

Pemasangan Alat Elektrik

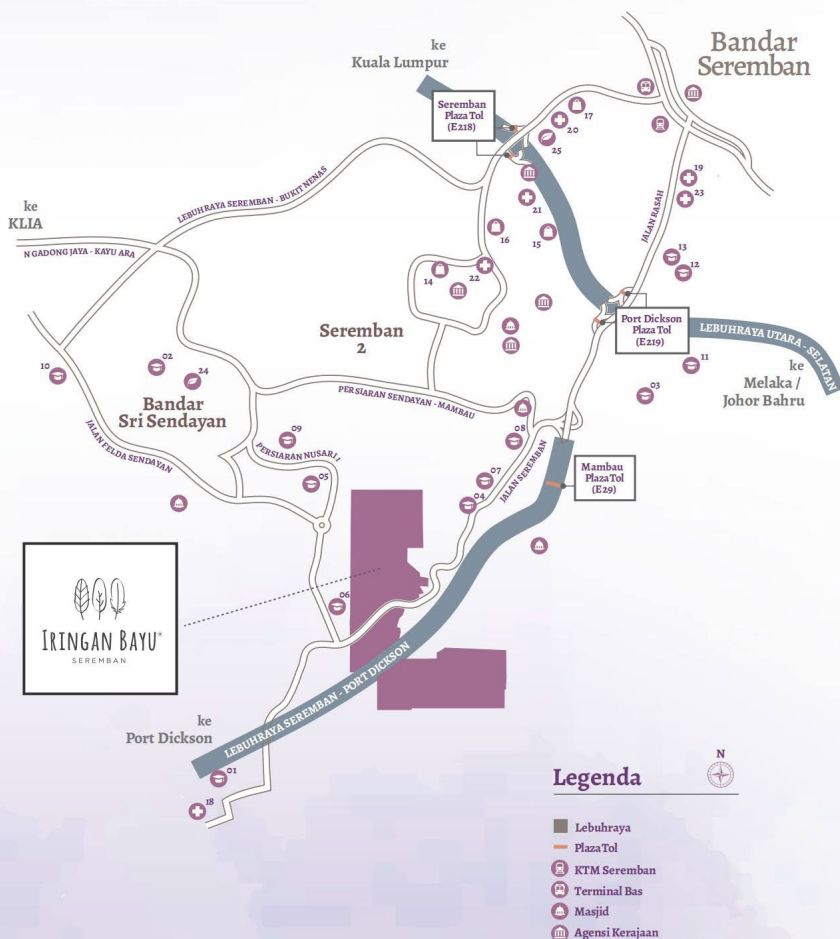
|                       | Nos. |                   | Nos. |
|-----------------------|------|-------------------|------|
| Point Lampu           | 22   | Point TV          | 1    |
| Point Kipas Siling    | 7    | Point FWS         | 1    |
| Soket 13 AMP          | 14   | Point Pemanas Air | 2    |
| Point Penghawa Dingin | 1    |                   |      |

\*Untuk lot tengah sahaja

# Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



Aspect Synergy Sdn. Bhd.

2000401015600

Iringan Bayu Show Village

Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,  
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

06-630 4656  
iringanbayu.com.my

waze

Iringan Bayu Show Village

OSK  
PROPERTY

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2029/1553(A) • Tempoh Sah: 29/01/2024 - 28/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL.(13) DLM MBS.S.KB 1-12/23(D) • Tarikh Dijangka Siap: November 2026 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 117 unit, Baki Belum Dijual: 95 • Harga: RM 521,800.00 (min.) – RM 732,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B1-a) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 10 unit, Baki Belum Dijual: 1 • Harga: RM 574,800.00 (min.) – RM 841,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B2) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 10 unit, Baki Belum Dijual: 4 • Harga: RM 745,800.00 (min.) – RM 1,016,800.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY