

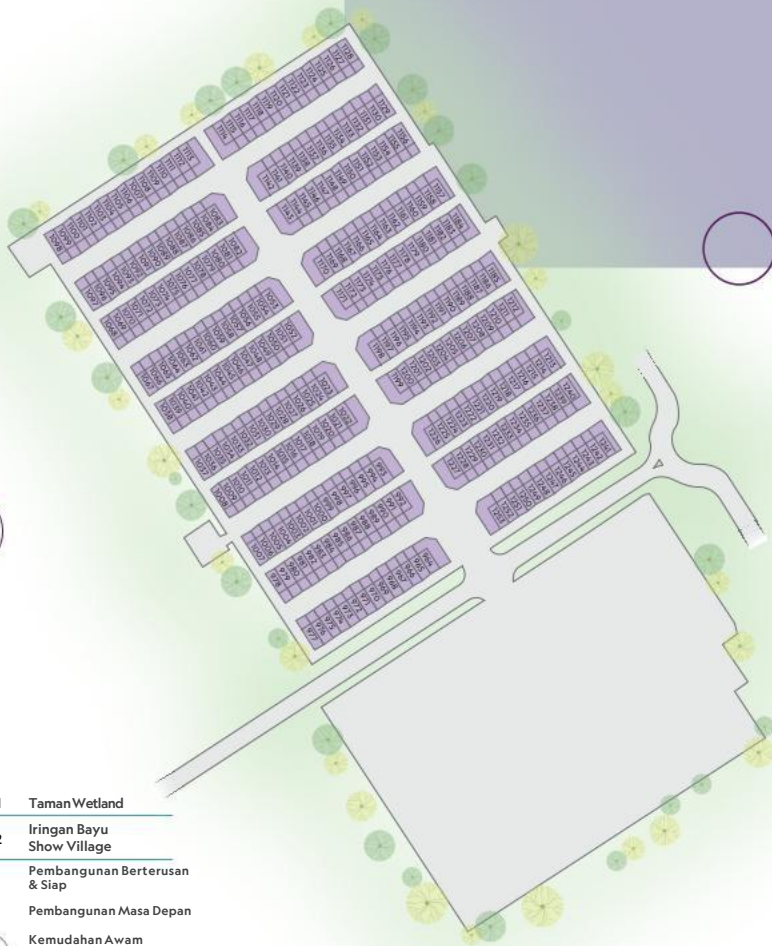
# Reveria

Rumah Teres Dua Tingkat



IRINGAN BAYU®  
SEREMBAN

Pegangan Kekal



- 1 Taman Wetland
- 2 Iringan Bayu Show Village
- Pembangunan Berterusan & Siap
- Pembangunan Masa Depan
- Kemudahan Awam

# Rumah Teres 2 Tingkat

## 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Luas Binaan

**1,808 kaki persegi\***

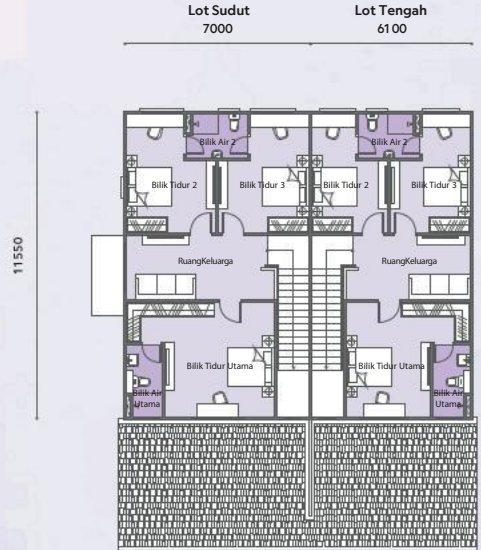
Keluasan Tanah

**20' x 65'**

\*Untuk lot tengah sahaja



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

## Spesifikasi Bangunan\*

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Bumbung Garaj Kereta	Genting Bumbung Konkrit
Kemasan Dinding	Dinding Luaran <ul style="list-style-type: none"> <li>Plaster &amp; cat</li> </ul>
	Dinding Dalam <ul style="list-style-type: none"> <li>Plaster Skim &amp; cat</li> </ul>
	Semua Bilik Air, Dapur <ul style="list-style-type: none"> <li>Jubin Seramik Setinggi 1500mm</li> </ul>
Pintu	Pintu Utama, Pintu Dapur, Pintu Bilik Tidur, Pintu Bilik Air <ul style="list-style-type: none"> <li>Pintu Plywood</li> </ul>
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti Terpilih
Dinding	Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit / Batu Ringan
Siling	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Garaj Kereta <ul style="list-style-type: none"> <li>Kemasan Konkrit Bersapu</li> </ul>
	Teres Tepi (Lot Penjuru) <ul style="list-style-type: none"> <li>Lepaan Simen</li> </ul>
	Halaman <ul style="list-style-type: none"> <li>Lepaan Simen</li> </ul>
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Tangga <ul style="list-style-type: none"> <li>Jubin Seramik</li> </ul>

Pagar Utama	Pagar M.S Setinggi 1500mm
Pagar Perimeter/Sempadan	*Pagar Batu Bata + Pagar MS Setinggi 1500mm (Depan) (Unit 964 hingga 1253) *Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Belakang) (Unit 978 hingga 1240) *Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Belakang) (Unit 964 hingga 977) (Unit 1241 hingga 1253) *Pagar Keselamatan G.J Mesh Setinggi 1500mm (Tepi) (Lot Penjuru) *Pagar Keselamatan G.J Mesh + Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Tepi) (Lot Tepi)

### Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

	Bilik Air Utama	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Dapur	Kesbuk Sampah	Halaman
Tandas Duduk	1	1	1	-	-	-
Basin Cuci Tangan Beserta Paip Air	1	1	1	-	-	-
Pemegang Tisu Tandas	1	1	1	-	-	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-	-	-
Paip Air	1	1	1	-	1	1
Sinki Dapur Beserta Paip Air	-	-	-	1	-	-

### Pemasangan Alat Elektrik

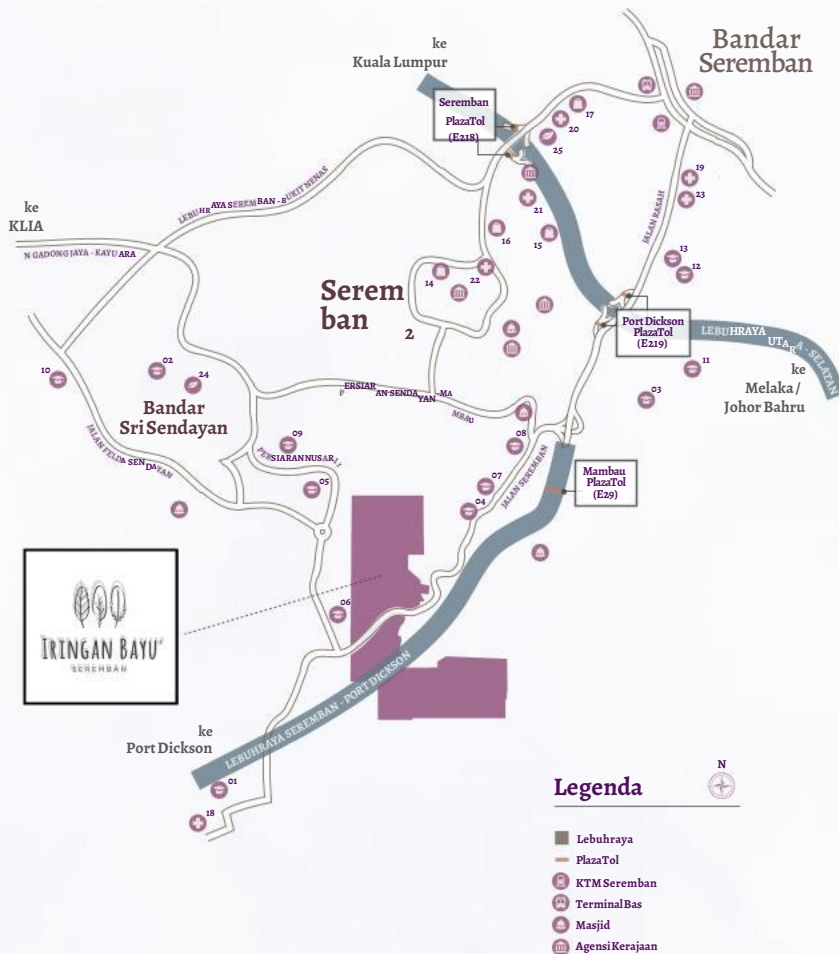
	Nos.		Nos.
Point Lampu	22	Point TV	1
Point Kipas Siling	7	Point FWS	1
Soket 13 AMP	14	Point Pemanas Air	2
Point Penghawa Dingin	1		

\*Untuk lot tengah sahaja

# Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu mempunyai lokasi yang memberikan keuntungan kerana ianya terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



Aspect Synergy Sdn. Bhd. 2000401015600  
Iringan Bayu Show Village  
Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,  
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

06-6304656  
iringanbayu.com.my

waze  
Iringan Bayu Show Village

OSK  
PROPERTY

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2029/1553(A) • Tempoh Sah: 29/01/2024 - 28/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BILL (14) DLM MBS.S.KB 1-13/23(D) • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2026 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Baki Unit: 162 Unit • Harga: RM 521,800.00 (min.) - RM 714,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B1) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Baki Unit: 5 Unit • Harga: RM 545,800.00 (min.) - RM 757,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B1-A) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Baki Unit: 0 Unit • Harga: RM 577,800.00 (min.) - RM 817,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B2) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Baki Unit: 6 Unit • Harga: RM 745,800.00 (min.) - RM 1,008,800.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka.

\*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL "TEDUH.KPKT.GOV.MY"