

Pamphlet

The logo for Aleria, featuring the word "ALERIA" in a stylized, elegant serif font. The letter 'A' is particularly decorative, with a long, sweeping flourish that extends to the left and underlines the 'L'. The letters are a golden-yellow color.

Rumah Teres Dua Tingkat



IRINGAN BAYU®
SEREMBAN

PEGANGAN TANAH : KEKAL



Rumah Teres 2 Tingkat



4 Bilik Tidur



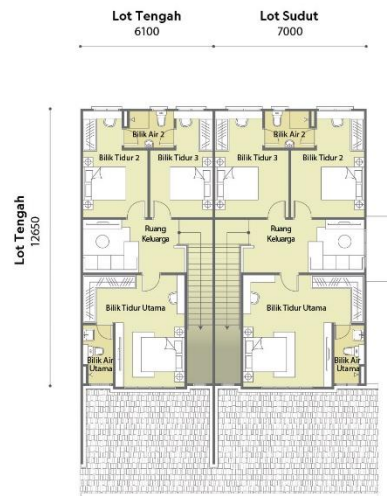
3 Bilik Air

Keluasan Tanah
20' x 70'

Luas Binaan
1,961 kaki persegi*



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Spesifikasi Bangunan*

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
Bumbung Garaj Kereta	Genting Bumbung Konkrit	
Kemasan Dinding	Dinding Luaran	• Plaster dan Cat
	Dinding Dalaman	• Plaster Skim dan Cat
	Semua Bilik Air, Dapur	• Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Pintu	Pintu Utama, Pintu Dapur Pintu Bilik, Pintu Bilik Air	• Pintu Plywood
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti Terpilih	
Dinding	Panel Acotec/Batu Bata Pasir Simen/Dinding Konkrit / Batu Ringan	
Siling	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	Garaj Kereta	• Kemasan Konkrit Bersapu
	Teras Tepi (TYPE C3 & C3-M)	• Lepaan Simen
	Halaman	• Lepaan Simen
Pagar Utama	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik, Semua Bilik Air, Tangga	• Jubin Seramik
	1500mm High M.S Gate	

* Untuk lot tengah sahaja

*Pagar Batu Bata + Pagar MS Setinggi 1500mm (Depan)
(Unit 1391 hingga 1602)

*Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Belakang)
(Unit 1410 hingga 1595)

Pagar Perimeter /Sempadan
*Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Belakang)
(Unit 1391 hingga 1409)
(Unit 1596 hingga 1602)

*Pagar Keselamatan G.I Mesh Setinggi 1500mm (Tepi)
(Type C2 & C2-M, Type C3 & C3-M) (Lot Penjuru)

*Pagar Keselamatan G.I Mesh + Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Tepi)
(Type C1 & C1-M) (Lot Tepi)

Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

	Bilik Air Utama	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Dapur	Kebek Sampah	Halaman
Tandas Duduk	1	1	1	-	-	-
Basin Cuci Tangan Beserta Paip Air	1	1	1	-	-	-
Pemegang Tisu Tandas	1	1	1	-	-	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-	-	-
Paip Air	1	1	1	-	1	1
Sinki Dapur Beserta Paip Air	-	-	-	1	-	-

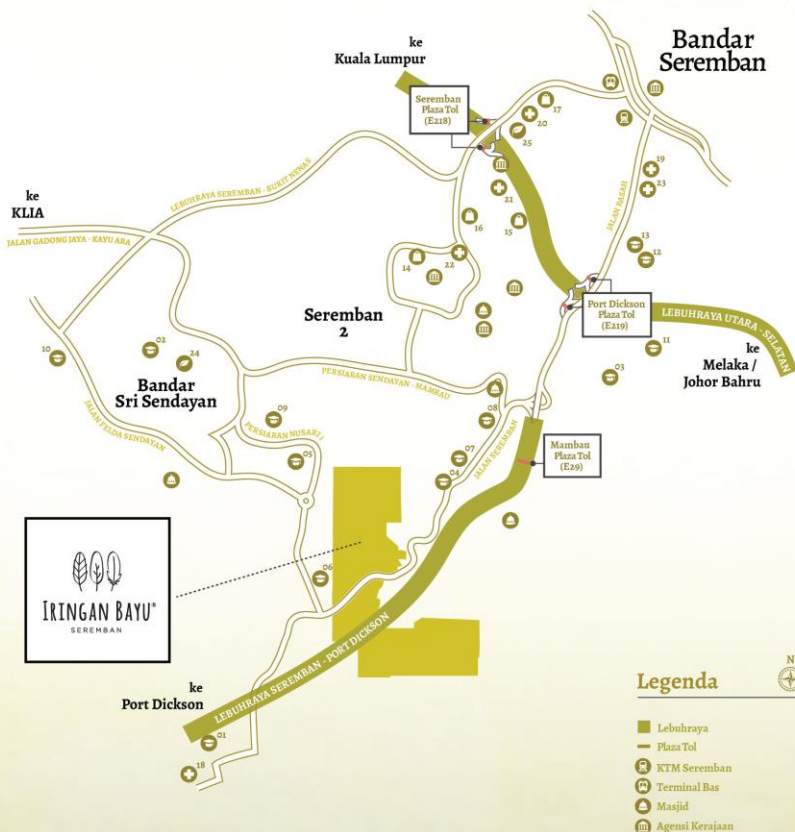
Pemasangan Alat Elektrik

	Nos.		Nos.
Point Lampu	23	Point TV	1
Point Kipas Siling	7	Point FWS	1
Soket 13 AMP	14	Point Pemasang Air	2
Point Penghawa Dingin	1		

Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



Aspect Synergy Sdn. Bhd. 2000401015600

Iringan Bayu Show Village

Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

06-630 4656
iringanbayu.com.my



Iringan Bayu Show Village

OSK
PROPERTY

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2029/1553(A) • Tempoh Sah: 29/01/2024 - 28/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah: 06/09/2024 - 05/09/2024 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (Public Bank Berhad) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL (11) DLM MB5-S-KB 124/23(D) • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Sekatan Kepentingan: Ada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 152 Unit • Harga: RM 576,800.00 (min.) - RM 788,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C1) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 12 Unit • Harga: RM 594,800.00 (min.) - RM 812,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C2) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 10 Unit • Harga: RM 651,800.00 (min.) - RM 910,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C3) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 12 Unit • Harga: RM 825,800.00 (min.) - RM 1,120,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 22 Unit • Harga: RM 588,800.00 (min.) - RM 804,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D1) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 1 Unit • Harga: RM 611,800.00 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D2) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 1 Unit • Harga: RM 676,800.00 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D3) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 2 Unit • Harga: RM 837,800.00 (min.) - RM 1,129,800.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka.

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2029/1553(A) • Tempoh Sah: 29/01/2024 - 28/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah: 06/09/2024 - 05/09/2024 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (Public Bank Berhad) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL.(11) DLM MBS.S.KB 1-24/23(D) • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Sekatan Kepentingan: Ada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 152 Unit • Harga: RM 576,800.00 (min.) – RM 788,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C1) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 12 Unit • Harga: RM 594,800.00 (min.) – RM 812,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C2) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 10 Unit • Harga: RM 631,800.00 (min.) – RM 910,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C3) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 12 Unit • Harga: RM 825,800.00 (min.) – RM 1,120,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 22 Unit • Harga: RM 588,800.00 (min.) – RM 804,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D1) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 1 Unit • Harga: RM 611,800.00 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D2) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 1 Unit • Harga: RM 676,800.00 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D3) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 2 Unit • Harga: RM 837,800.00 (min.) – RM 1,129,800.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka. *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.