

Brochure

IRUMIA

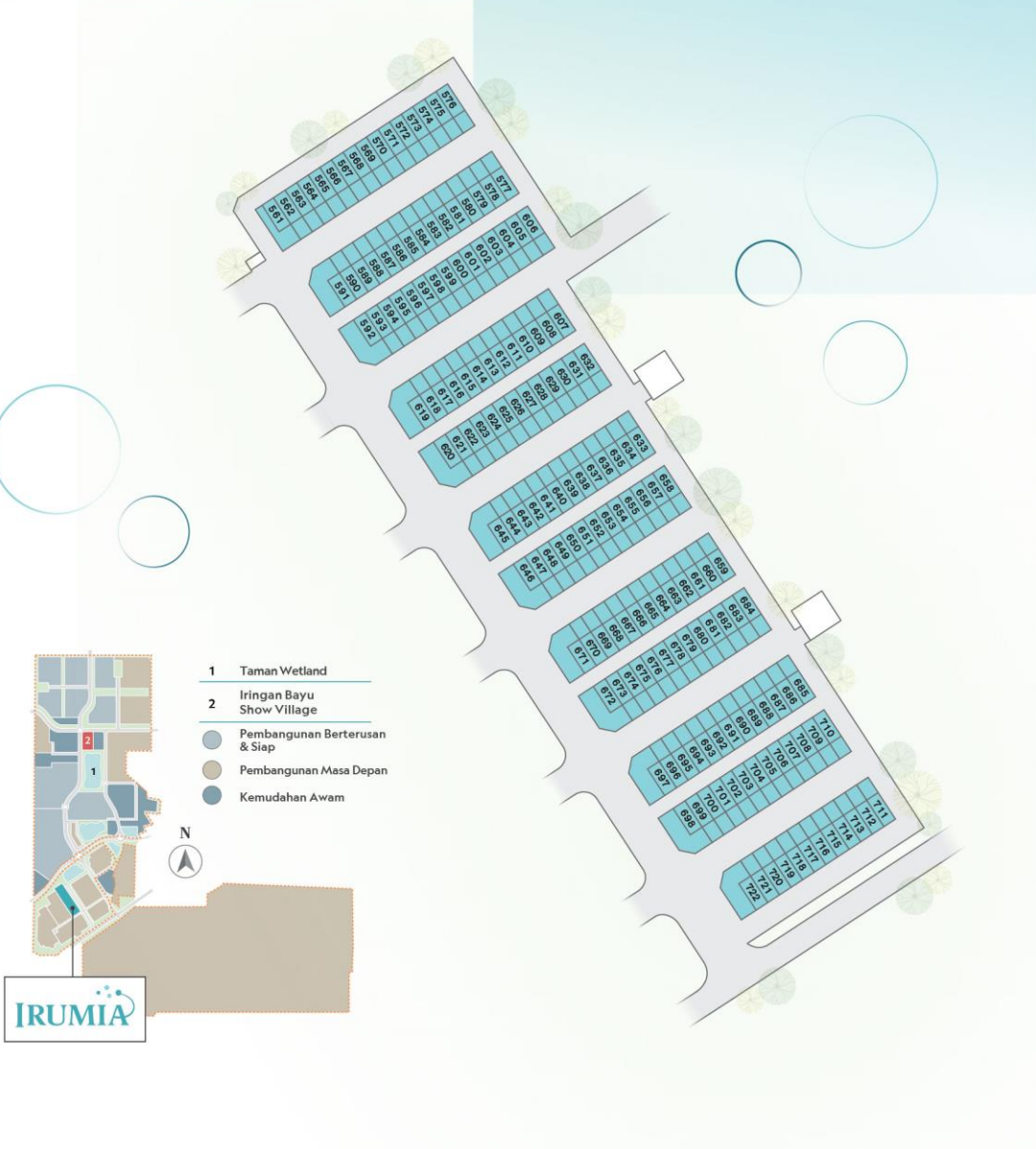
Rumah Teres Dua Tingkat



IRINGAN BAYU®

SEREMBAN

PEGANGAN BEBAS



Rumah Teres 2 Tingkat

4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Luas Binaan

1,657 kaki persegi*

Keluasan Tanah

18' x 65'

* Untuk lot tengah sahaja



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Spesifikasi Bangunan*

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Bumbung Garaj Kereta	Genting Bumbung Konkrit
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Plaster & cat
	Dinding Dalam Plaster Skim & cat
	Semua Bilik Air, Dapur Jubin Keramik Setinggi 1500mm / Plaster & Cat
Pintu	Pintu Utama, Pintu Dapur, Pintu Bilik Tidur, Pintu Bilik Air Pintu Plywood
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti Terpilih
Dinding	Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit / Batu Ringan
Siling	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Garaj Kereta Kemasan Konkrit Bersapu
	Teras Tepi (Lot Penjuru) Kemasan Konkrit Bersapu
	Halaman Lepaan Simen
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air, Tangga Jubin Keramik

Pagar Utama	Pagar M.S
Pagar Perimeter/ Sempadan	*Pagar Batu Bata + Pagar MS Setinggi 1500mm (Depan) (Unit 561 hingga 722) *Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Belakang) (Unit 561 hingga 710) *Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Belakang) (Unit 711 hingga 722) *Pagar Security G.J Mesh Setinggi 1500mm (Tepli) (Lot Penjuru) *Pagar Security G.J Mesh + Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Tepli) (Lot Tepi)

Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

	Bilik Air Utama	Bilik Air 1	Bilik Air 2	Dapur	Kebuk Sampah	Halaman
Tandas Duduk	1	1	1	-	-	-
Basin Cuci Tangan Beserta Paip Air	1	1	1	-	-	-
Pemegang Tisu Tandas	1	1	1	-	-	-
Pancuran Mandi	1	1	1	-	-	-
Paip Air	1	1	1	-	1	1
Sinki Dapur Beserta Paip Air	-	-	-	1	-	-

Pemasangan Alat Elektrik

	Nos.		Nos.
Point Lampu	21	Point TV	1
Point Kipas Siling	6	Point FWS	1
Soket 13 AMP	12	Point Pemanas Air	2
Point Penghawa Dingin	1		

*Untuk lot tengah sahaja

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2029/1553(A) • Tempoh Sah: 29/01/2024 - 28/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9902-16/10-2025/1182(N)-(L) • Tempoh Sah: 27/10/2023 - 26/10/2025 • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL. (17) DLM MBS.S.KB1-09/2023 D • Tarikh Dijangka Siap: November 2025 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) • Luas Tanah: 18' x 65' • Jumlah Unit: 138 Unit • Harga: RM 469,800.00 (min.) – RM 645,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A1) • Luas Tanah: 18' x 65' • Jumlah Unit: 12 Unit • Harga: RM 491,800.00 (min.) – RM 692,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A1-a) • Luas Tanah: 18' x 65' • Jumlah Unit: 1 Unit • Harga: RM 530,800.00 (min.) – RM 530,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A2) • Luas Tanah: 18' x 65' • Jumlah Unit: 11 Unit • Harga: RM 627,800.00 (min.) – RM 849,800.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka. *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.