

BROSUR



IRINGAN BAYU®
SEREMBAN

Pegangan Bebas

RIYASANA

HARGA MAMPU MILIK BERMULA
DARI
RM 80,000 - RM154,619



Taman Wetland Seluas 22 Ekar

Pelbagai kemudahan diintegrasikan ke dalam Taman Wetland untuk menggalakkan aktiviti luar untuk kesejahteraan penduduk kami.

Kemudahan dan kelengkapan disediakan di sepanjang Taman Wetland seluas 22 ekar:-

- Gelanggang serba guna & taman permainan kanak-kanak
- Laluan khas basikal & trek jogging
- Kawasan padang par terbuka



Keluasan Tanah 20' x 60'

Keluasan Binaan - 850 kaki persegi

Kediaman Hijau

- Taman Wetland seluas 22 ekar di perbandaran yang lestari.

Rekaan Ruang Praktikal

- 3 bilik tidur + 1 bilik mandi + 1 bilik air

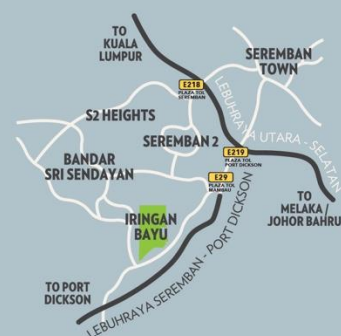
Spesifikasi Bangunan

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Dinding	Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit
Kemasan Dinding	Dinding Luaran : Plaster dan cat Dinding Dalamana : Plaster Skim dan cat Dapur / Bilik Air : Jubin Keramik Setinggi 1500mm
Bumbung (Garaj Kereta)	Bumbung Logam
Bumbung	Bumbung Fibre Cement
Siling	Papan Siling Plaster/Lapisan Skim
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Plywood, Pintu Boleh Lipat (Bilik Air, Bilik Mandi)
Kemasan Lantai	Garaj Kereta : Lepaan Simen Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan : Lepaan Simen Bilik Air & Dapur : Jubin Keramik
Perimeter	Pagar Chain Link Setinggi 1500mm
Pagar	Pagar MS Setinggi 1500mm

Elektrik		Kelengkapan Sanitari	
Point Lampu	10	Tandas Duduk	1
Point Soket 13A	7	Basin Cuci Tangan	1
Point Kipas Siling	1	Dapur - Paip Air	1
Point Television	1	Dapur - Sinki Dapur	1
Point FWS	1	Paip Air	1
		Pancuran Mandi	

*Lot biasa sahaja

Pelan Lantai



Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu mempunyai lokasi yang memberikan keuntungan kerana ianya terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.

ASPECT SYNERGY SDN BHD 200401015600

Iringan Bayu Show Village
 Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,
 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
 📍 Iringan Bayu Show Village

06-630 4656
iringanbayu.com.my

OSK
PROPERTY

[illegible]

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2029/1553(R) • Tempoh Sah: 29/01/2024 - 28/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxx • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBS.S.KB1 - 14/2021 • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2025 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat • Luas Tanah: 20' x 60' • Jumlah Unit: 200 Unit (Baki Unit: 200 Unit) • Harga: RM 80,000.00 (min.) – RM 154,619.00 (mak.) • *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.