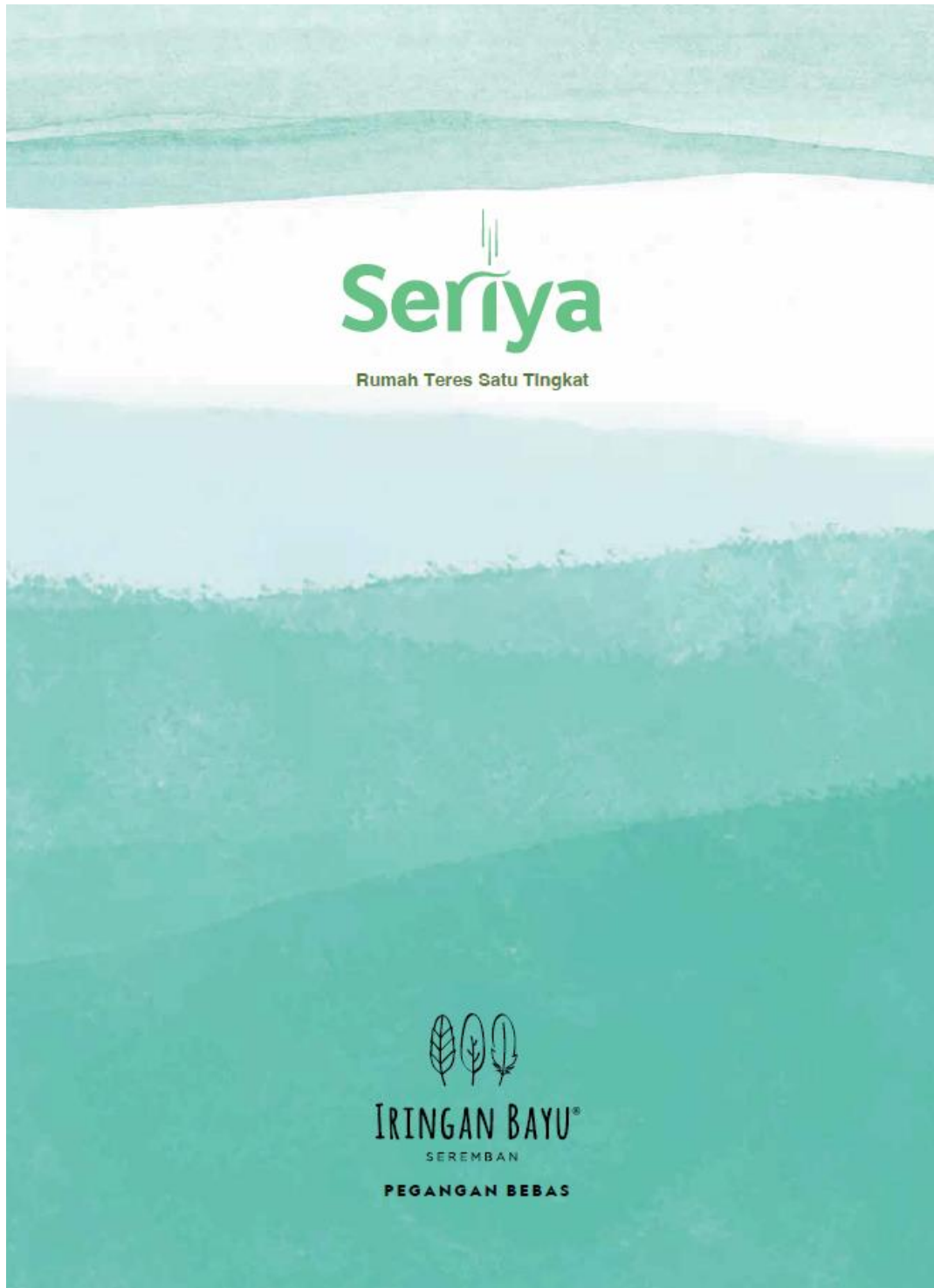


Brochure



Rumah Teres 1 Tingkat

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Luas Binaan
1,001 kaki persegi*

Keluasan Tanah
20' x 65'

* Untuk lot tengah sahaja



Spesifikasi Bangunan*

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Bumbung (Garaj Kereta)	Genting Bumbung Konkrit
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Plaster & Cat
	Dinding Dalaman Plaster Skim & Cat
Pintu	Dapur, Bilik Air 1, Bilik Air Utama Jubin Seramik Setinggi 1500mm / Plaster & Cat
	Pintu Utama, Dapur, Pintu Bilik Tidur Pintu Plywood
Set Kunci	Pintu Bilik Air Pintu PVC
	Pintu Utama, Dapur, Pintu Bilik Tidur Tombol
Dinding	Pintu Bilik Air Solak
	Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit / Batu Ringan
Siling	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Garaj Kereta Kemasan Konkrit Bersapu
	Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Halaman Lepaan Simen
	Bilik Air 1, Bilik Air Utama, Dapur Jubin Seramik

Pagar Utama	Pagar M.S
Pagar Perimeter/ Sempadan	*Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Depan + Belakang) (Unit 345 hingga 360)
	*Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Depan) (Unit 322 hingga 344)
	*Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Belakang) (Unit 322 hingga 344)

Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

	Bilik Mandi Utama	Bilik Mandi 1	Dapur	Halaman
Tandas Duduk	1	1	-	-
Basin Cuci Tangan Beserta Paip Air	1	1	-	-
Pancuran Mandi	1	1	-	-
Paip Air	1	1	-	1
Sinki Dapur Beserta Paip Air	-	-	1	-

Pemasangan Alat Elektrik

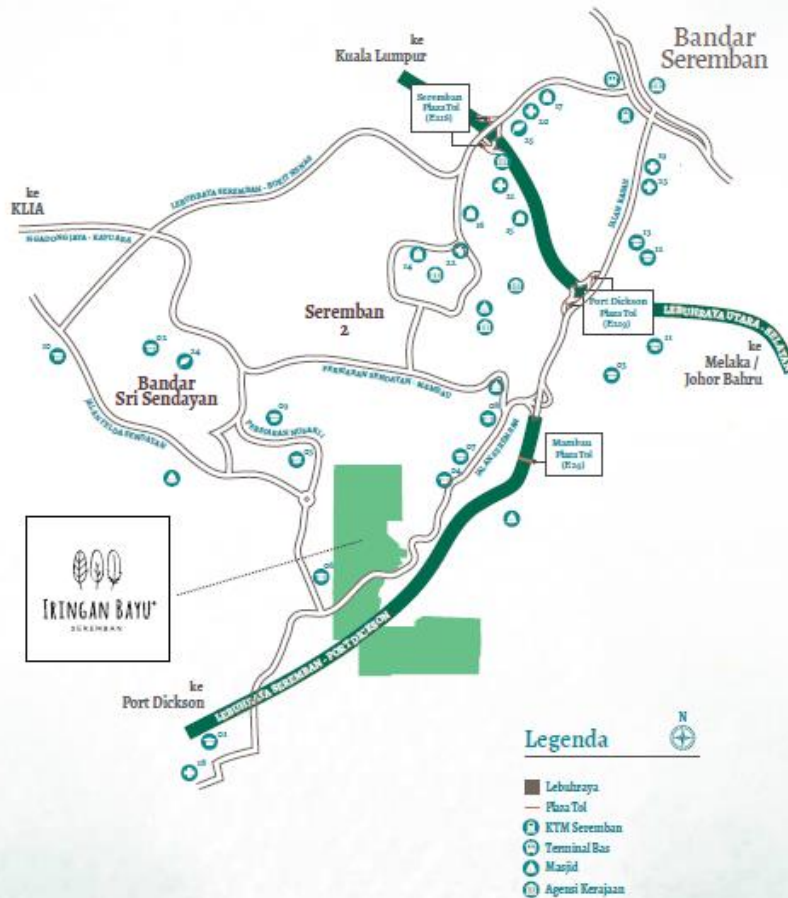
	Nos.		Nos.
Point Lampu	12	Point TV	1
Point Kipas Siling	2	Point FWS	1
Soket 13 AMP	8		

*Untuk lot tengah sahaja

Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu mempunyai lokasi yang memberikan keuntungan kerana ianya terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



Aspect Synergy Sdn. Bhd. 2000401015600

Iringan Bayu Show Village
Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

06-630 4656
iringanbayu.com.my

waze
Iringan Bayu Show Village

OSK
PROPERTY

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/01/2022 - 28/01/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Plan Bangunan: BE(13)DLM.MBS.S.KB1-07/2023 D • Tarikh Dijangka Siap: November 2025 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 201 Unit • Harga: RM 250,000.00 (min.) - RM 250,000.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A1) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 10 Unit • Harga: RM 362,800.00 (min.) - RM 363,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A2) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 1 Unit • Harga: RM 363,800.00 (min.) - RM 363,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 27 Unit • Harga: RM 260,800.00 (min.) - RM 260,800.00 (mak.) • *KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Irian Bayu 3, Taman Irian Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/01/2022 - 28/01/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(13)DLM.MBS.S.KB1-07/2023 D • Tarikh Dijangka Siap: November 2025 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 201 Unit • Harga: RM 250,000.00 (min.) – RM 250,000.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A1) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 10 Unit • Harga: RM 362,800.00 (min.) – RM 363,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A2) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 1 Unit • Harga: RM 363,800.00 (min.) – RM 363,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 27 Unit • Harga: RM 260,800.00 (min.) – RM 260,800.00 (mak.) *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.