

Brochure



IRINGAN BAYU®
SEREMBAN

Pegangan Bebas

Erama

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Rumah Berkembar 2 Tingkat Pegangan Bebas Untuk Dimiliki Dan Memupuk Semua Generasi



Menampilkan reka bentuk abadi dan anggun, Rumah Teres Berkembar 2 Tingkat mewujudkan gaya hidup yang penuh keselesaan dan kesempurnaan. Ruang jalan raya yang luas dan kedamaian kawasan raman untuk dinikmati bersama keluarga tersayang. Ketenangan kehidupan berkumuniti yang tiada batasan.



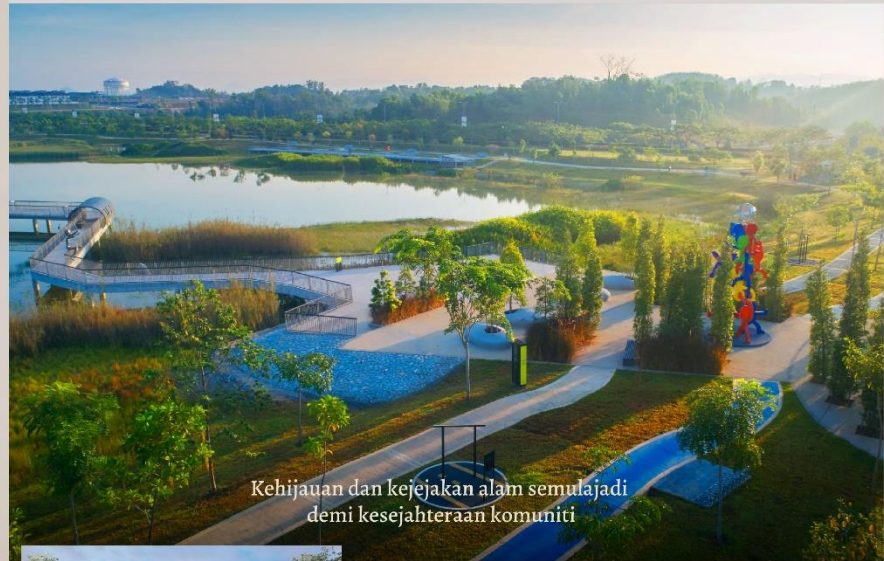
**KELANCARAN ALIRAN LALU
LINTAS DENGAN AKSES RFID**



**KESELAMATAN 24/7 DENGAN
PARTROL BIASA**



**PAGAR PERIMETER MENYEDIAKAN
KAWASAN PERSEKITARAN YANG
LEBIH SELAMAT**



Kehijauan dan kekejakan alam semulajadi
demi kesejahteraan komuniti



BERMAIN, BERLATIH DAN MENJALANI GAYA HIDUP AKTIF UNTUK SEMUA GENERASI

kawasan-kawasan lansekap adalah daya tarikan tersendiri, yang menampilkan ruang-ruang komunal untuk bersosialisasi, dengan banyak kemudahan, untuk anda nikmati pada waktu pilihan anda.

malah anak-anak digalakkan untuk meneroka, dengan tempat bermain yang unik untuk mereka meningkatkan rasa ingin tahu kreatif mereka dalam persekitaran yang terkawal.



**RUANG POKET REKREASI UNTUK
MEREMAJAKAN**



**JALAN BERJOGING UNTUK
MEMULAKAN HARI**



**PARCOURSE DITETAPKAN UNTUK
SAAT-SAAAT AKTIF**



**MULTICOURT UNTUK AKTIVITI
SUKAN**

Kehijauan dan
kekejakan alam
semulajadi

770 - ekar
demi
kesejahteraan
komuniti

Suasana kontemporari seluas 770 ekar dilimpahi dengan gabungan bandar dan keharmonian alam semulajadi. Terletak di tengah-tengah kepesatan bandar Seremban, Iringan Bayu dilancarkan sebagai pelan induk kehidupan model ala kehidupan taman yang penuh kerapian dengan reka bentuk dan kemajuan di masa hadapan yang diimpikan. Keindahannya adalah pada Taman "Wetland" seluas 22 ekar, menjadikan ianya lengkap dengan berkonsepkan gaya hidup mewah yang dikelilingi oleh pesona bandar lama yang memukau.



Pelan Rumah

Rumah Berkembar 2 Tingkat

36' x 79'



Keluasan Tanah ·

36' x 79'

Luas Binaan ·

2,098 kaki persegi



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur

Kerangka Konkrit Bertulang

Bumbung

CARAJ KERETA
Genting Bumbung Konkrit

Kemasan Dinding

DINDING LUARAN
Plaster & cat

DINDING DALAMAN
Plaster Skim, Plaster & Cat

DAPUR
Jubin seramik hingga 1500mm tinggi

BILIK MANDI UTAMA, BILIK MANDI 1, 2, 3
Jubin seramik hingga 1500mm tinggi /
Plaster & cat

Pintu

PINTU UTAMA, BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TETAMU
BILIK TIDUR 2, 3, DAPUR, UTILITI, BILIK MANDI
UTAMA & BILIK MANDI 1, 2, 3

Pintu Plywood

TERES TEPI
Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium

STOR
Pintu Louvres

Set Kunci

Set Kunci Berkualiti Terpilih

Dinding

Dinding Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen /
Dinding Konkrit

Siling

Papan Siling plaster / Lapisan skim

Tingkap

Tingkap Castment Berbingkai Aluminium /
Tingkap Boleh Gantung Berbingkai Aluminium/
Tingkap Castment Berbingkai Aluminium Panel Kaca
Tetap di Atas /
Tingkap Castment Berbingkai Aluminium Panel Kaca
Tetap di Bawah

Pagar Utama

Pagar M.S

Kemasan lantai

CARAJ KERETA, TERES TEPI, HALAMAN
Kemasan Konkrit Bersapu

RUANG TAMU, RUANG MAKAN / DAPUR,
BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TETAMU, UTILITI,
RUANG KELUARGA, BILIK TIDUR 2, 3, TANGGA
Jubin seramik

BILIK MANDI UTAMA, BILIK MANDI 1, 2, 3
Jubin seramik

STOR
Lepaan Simen

Pagar Perimeter/ Sempadan

Pagar acotec/ batu bata pasir/
besi MS/ dawai bersambung

Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

	BILIK MANDI UTAMA	BILIK MANDI 1	BILIK MANDI 2	BILIK MANDI 3	DAPUR	KEBUK SAMPAH
TANDAS DUDUK	1	1	1	1	—	—
BASIN CUCI TANGAN BESERTA PILI AIR	1	1	1	1	—	—
PEMEGANG TISU TANDAS	1	1	1	1	—	—
PANCURAN MANDI	1	1	1	1	—	—
PILI AIR	1	1	1	1	1	1
SINKI DAPUR BESERTA PILI AIR	—	—	—	—	1	—

Pemasangan Alat Elektrik

	BILANGAN POINT		BILANGAN POINT
POINT LAMPU	24	POINT TV	1
POINT LAMPU DINDING	4	POINT FWS	1
POINT KIPAS SILING	7	POINT PEMANAS AIR	4
SOKET 13 AMP	23	POINT LOCENC	1
POINT PENGHAWA DINGIN	2	POINT UNTUK PINTU PAGAR AUTOMATIK	1
POINT LAMPU PAGAR	2		

Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu mempunyai lokasi yang memberikan keuntungan kerana ianya terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



ASPECT SYNERGY SDN BHD
Iringan Bayu Show Village
Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

013-255 7222
06-630 4656
iringanbayu.com.my

waze
Iringan Bayu Show Village

OSK
PROPERTY

Pemaju: Aspect Synergy Sdn Bhd (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/01/2022 - 28/01/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPS.S.KB1 - 04/2021 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 36'X78' • Jumlah Unit: 86 Unit (Baki Unit: 3 Unit) • Harga: RM 677,520.00 (min.) - RM 1,090,560.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka. * IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: Aspect Synergy Sdn Bhd (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Irian Bayu 3, Taman Irian Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/01/2022 - 28/01/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPS.S.KB1 – 04/2021 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 36'X79' • Jumlah Unit: 86 Unit (Baki Unit: 3 Unit) • Harga: RM 677,520.00 (min.) – RM 1,090,560.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka. * IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.