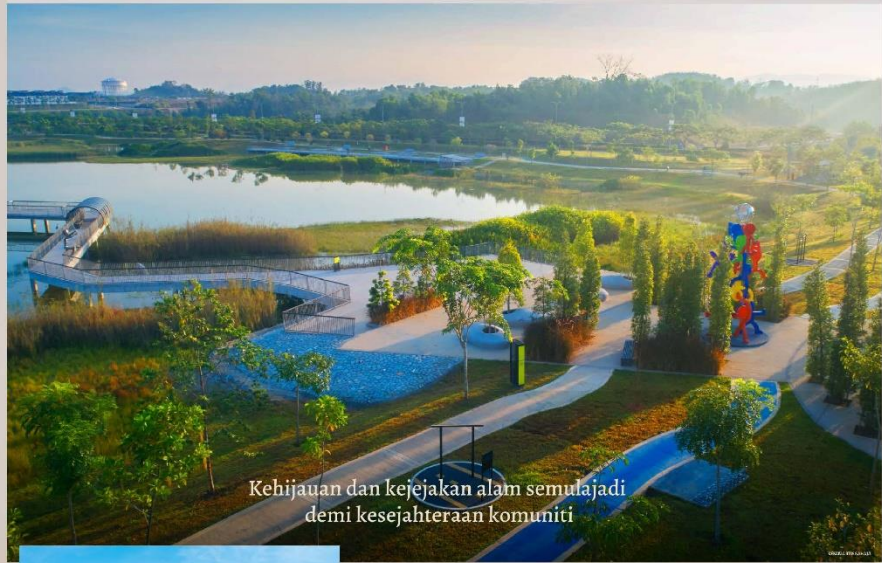


**Brochure**





Kehijauan dan kejejukan alam semulajadi  
demi kesejahteraan komuniti



kawasan-kawasan lanskap adalah daya tarikan tersendiri, yang menampilkan ruang-ruang komunal untuk bersosialisasi, dengan banyak kemudahan, untuk anda nikmati pada waktu pilihan anda.

malah anak-anak digalakkan untuk meneroka, dengan tempur bermain yang unik untuk mereka meningkatkan rasa ingin tahu kreatif mereka dalam persekitaran yang terkawal.



Suasana kontemporeri seluas 770 ekar dilimpahi dengan gabungan bandar dan lautan. Dalam semulajadi Terletak di tengah-tengah kepekaan bandar Seremban, Irtiga Bay dihidangkan sebagai pelan induk kehidupan model ala kehidupan taman yang penuh keropok dengan reka bentuk dan kemahiran di masa hadapan yang dimulakan. Keindahannya adalah pada Taman 'Wetland' seluas 22 ekar, menjadikan Irtiga Bay dengan berkonsepkan gaya hidup mewah yang dihidangkan oleh pesona bandar lama yang memukau.



Rumah Berkembar I Tingkat  
35' x 80'



Keluasan Tanah -  
35' x 80'  
Kawasan Binaan -  
1,319 kps



## Struktur

**Kemasan Dinding**

DINDING DALAMAN  
Plaster skim & cat

**BILIK BRANDI UTAMA, BILIK**  
 dalam serambi hingga isru  
 fiasat & cat

PINTUTAMA, BUKITIGORUT  
DAPUR, UTISUTL, BUKITIGORUT

### Set Kunci

### Dinding

Tingkat

Ting...

Page 1

## TANDA:

PANCO  
FILE AS  
SINKED

### Pema

POINT 90  
SOCKET 13  
POINT 15

## Point 10

**GARAI KERETA**  
Kawasan Komuter, Berapi

HALAMAN RUMAH  
Lapangan Siregar

Fajar acotej batubataj  
bej 38% dalam bersamaj

| BILIK<br>HANDI 1 | DAPUR |
|------------------|-------|
| 1                | —     |
| 2                | —     |

|   |   |
|---|---|
| 1 | — |
| 1 | — |
| — | 1 |

POINT PEMANGAS AIR  
POINT LOADING  
POINT UNTUK PONTON PAGAR

---

|                             | BELUK MANDI<br>UTAMA | BULIR<br>MANDI 1 | DADUK | KESUK<br>SAMPAH | PALAMAN<br>BURAI |
|-----------------------------|----------------------|------------------|-------|-----------------|------------------|
| TANDAS DUDUK                | 1                    | 1                | —     | —               | —                |
| BASIN CUOTAKAN RESORT PILAU | 1                    | 1                | —     | —               | —                |
| PEMEGANG TISU TANDAS        | 1                    | 1                | —     | —               | —                |
| PANCURAN MANDI              | 1                    | 1                | —     | —               | —                |
| PILI AIR                    | 1                    | 1                | —     | 1               | 1                |
| SINKI DADUK RESORT PILAU    | —                    | —                | 1     | —               | —                |

## Pemasangan Alat Elektrik

| BILANGAN POINT        |    | BILANGAN POINT                    |   |
|-----------------------|----|-----------------------------------|---|
| POINT LAMPU           | 15 | POINT TV                          | 1 |
| POINT LAMPU DINGIN    | 2  | POINT TVS                         | 1 |
| POINT KOPAS SILEN     | 5  | POINT PEMASUK AIR                 | 2 |
| SOKEK DARRIP          | 10 | POINT LOCKING                     | 1 |
| POINT PENCARAWA CONON | 7  | POINT UNTUK PINTU TUPAK AUTOMATIK | 1 |
| POINT PINTU PAGAR     | 2  |                                   |   |
| POINT KOPAS DINGIN    | 7  |                                   |   |

# Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu mempunyai lokasi yang memberikan keuntungan kerana ianya terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



ASPECT SYNERGY SDN BHD 654103-U

Iringan Bayu Show Village  
Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,  
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

😊 Iringan Bayu Show Village

013-255 7222

06-630 4656

iringanbayu.com.my

**OSK**  
PROPERTY

Pemaju: Aspect Synergy Sdn Bhd (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/1/2022 - 28/1/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBS.S.KB1 - 16/2020 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A) • Luas Tanah: 35' x 80' • Jumlah Unit: 168 Unit (Baki Unit: 2 Unit) • Harga: RM 534,420.00 (min.) – RM 709,320.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A1) • Luas Tanah: 35' x 80' • Jumlah Unit: 12 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 575,820.00 (min.) – RM 741,520.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka. \* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: Aspect Synergy Sdn Bhd (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Irian Bayu 3, Taman Irian Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/1/2022 - 28/1/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBS.S.KB1 - 16/2020 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A) • Luas Tanah: 35' x 80' • Jumlah Unit: 168 Unit (Baki Unit: 2 Unit) • Harga: RM 534,420.00 (min.) – RM 709,320.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A1) • Luas Tanah: 35' x 80' • Jumlah Unit: 12 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 575,820.00 (min.) – RM 741,520.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka. \* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.