

Kehidupan Mewah, dalam Genggaman



IRINGAN BAYU®

SEREMBAN

PEGANGAN BEBAS

AURY
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Rumah Teres Pegangan Bebas Untuk Dimiliki Dan Memupuk Semua Generasi

Menampilkan reka bentuk abadi dan anggun, Rumah Teres Aury mewujudkan gaya hidup yang penuh keselesaan dan kesempurnaan. Ruang jalan raya yang luas dan kedamaian kawasan taman untuk dinikmati bersama keluarga tersayang. Ketenangan kehidupan berkomuniti yang tiada batasan.





Kehijauan dan kejejukan alam semulajadi demi kesejahteraan komuniti

Suasana kontemporari seluas 770 ekar dilimpahi dengan gabungan bandar dan keharmonian alam semulajadi. Terletak di tengah-tengah kepesatan bandar Seremban, Iringan Bayu dilancarkan sebagai pelan induk kehidupan model ala kehidupan taman yang penuh kerapian dengan reka bentuk dan kemajuan di masa hadapan yang diimpikan. Keindahannya adalah pada Taman "Wetland" seluas 22 ekar, menjadikan ianya lengkap dengan berkonsepkan gaya hidup mewah yang dikelilingi oleh pesona bandar lama yang memukau.



Menikmati detik Indah di Taman
"Wetland" seluas 22 ekar



Laluan mesra pejalan Kaki



Trek Khas berbasikal



Harga Berpatutan dan
Kehidupan Berkualiti

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Pelan Rumah

Keluasan Tanah • 20' × 70'

Keluasan Binaan • 1,678 kps

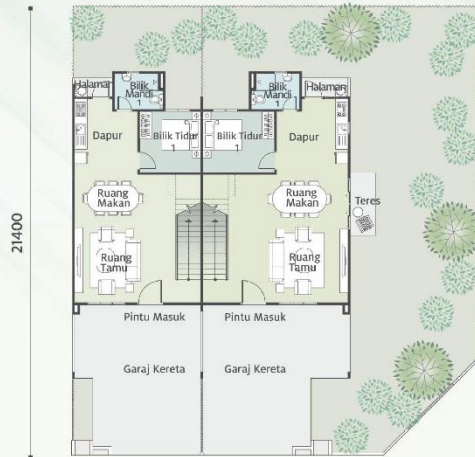
Tingkat Bawah

Lot Tengah

6100

Lot Sudut

13200



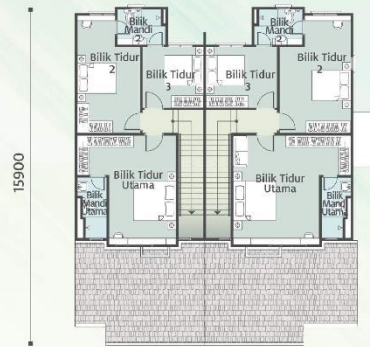
Tingkat Satu

Lot Tengah

6100

Lot Sudut

7000



Spesifikasi Bangunan*

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	Pintu Utama	Pagar M.S dengan Ketinggian 1500mm		
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	Pagar Perimeter/ Sempadan	Panel Acotec / Batu Bata pasir simen / Jeriji M.S / Dawai Bersambung yang Berketinggian 1500mm		
Kemasan Dinding	Garaj Kereta ➤ Genting Bumbung	Alat kebersihan dan kelengkapan sanitari			
	Dinding Luaran ➤ Plaster & Cat				
	Dinding Dalam ➤ Plaster Skim & Cat				
	Dapur ➤ Jubin seramik tinggi sehingga 1500mm				
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1& 2 ➤ Jubin seramik tinggi sehingga 1500mm/Plaster & Cat				
	Pintu Masuk Utama ➤ Pintu Plywood				
Pintu	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,2 & 3, Dapur ➤ Pintu Plywood				
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1 & 2 ➤ Pintu Plywood				
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti yang Terpilih				
Dinding	Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit				
Siling	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim				
Tingkap	Tingkap Kerangka berbingkai aluminium / Tingkap jenis tetap berbingkai aluminium / Tingkap boleh gantung berbingkai aluminium				
Kemasan Lantai	Garaj Kereta ➤ Kemasan Konkrit Bersapu				
	Ruang Tamu, Ruang Makan/ Dapur ➤ Jubin seramik				
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,2&3 ➤ Jubin seramik				
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1 & 2 ➤ Jubin seramik				
	Halaman Belakang ➤ Lapan simen				
		Pemasangan alat elektrik			
		Kabel lampu	Jumlah Kabel	Kabel televisyen	Jumlah Kabel
			18		1
		Kabel lampu dinding	3	Kabel FWS	1
		Kipas siling	6	Kabel Pemanas Air	3
		Soket 13AMP	19	Kabel Loceng	1
		Kabel penghawa dingin	2	Kabel Pintu Pagar Automatik	1



Ciri-Ciri Produk

Pegangan
Bebas

Kejiranan
Terkawal

Halaman Belakang
Luas

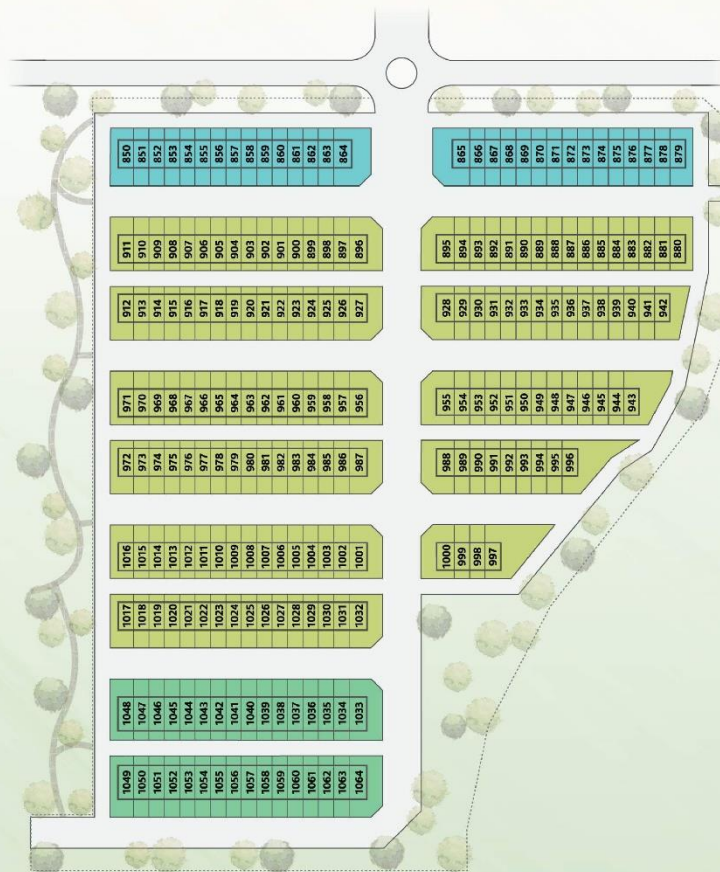
Jenis C | 20' x 70'



Jenis D | 20' x 75'



Jenis E | 20' x 80'



Iringan Bayu mempunyai lokasi yang memberikan keuntungan kerana ianya terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal. Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



Pemaju: Aspect Synergy Sdn Bhd (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh

Sah: 29/1/2022 - 28/1/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBS.S.KB1 – 07/2020 • Tarikh Dijangka Siap: November 2022 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C) • Luas Tanah: 20'x70' • Jumlah Unit: 131 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 406,620.00 (min.) – RM 531,070.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C1) • Luas Tanah: 20'x 70' • Jumlah Unit: 11 Unit (Baki Unit: 0 unit) • Harga: RM 489,420.00 (min.) – RM 730,020.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C2) • Luas Tanah: 20'x 70' • Jumlah Unit: 11 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 615,420.00 (min.) – RM 787,520.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D) • Luas Tanah: 20'x 75' • Jumlah Unit: 26 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 434,520.00 (min.) – RM 555,220.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D1) • Luas Tanah: 20'x 75' • Jumlah Unit: 2 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 548,800.00 (min.) – RM 646,070.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D2) • Luas Tanah: 20'x 75' • Jumlah Unit: 2 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 659,520.00 (min.) – RM 826,620.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis E) • Luas Tanah: 20'x 80' • Jumlah Unit: 28 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 462,420.00 (min.) – RM 596,620.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis E1) • Luas Tanah: 20'x 80' • Jumlah Unit: 2 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 600,800.00 (min.) – RM 690,920.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis E2) • Luas Tanah: 20'x 80' • Jumlah Unit: 2 Unit (Baki Unit: 0 Unit) • Harga: RM 744,800.00 (min.) – RM 856,520.00 (mak.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka. * IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.