



IRINGAN BAYU®
SEREMBAN

FASA 18B

**RUMAH TERES SATU TINGKAT
PEGANGAN KEKAL**



Iringan Bayu FASA 18B

Vesperia

Single-Storey Terrace Homes



368	401	418
367	402	417
366	403	416
365	404	415
364	405	414
363	406	413
362	407	412
361	408	411
360	409	410
359		
358		
357		
356		

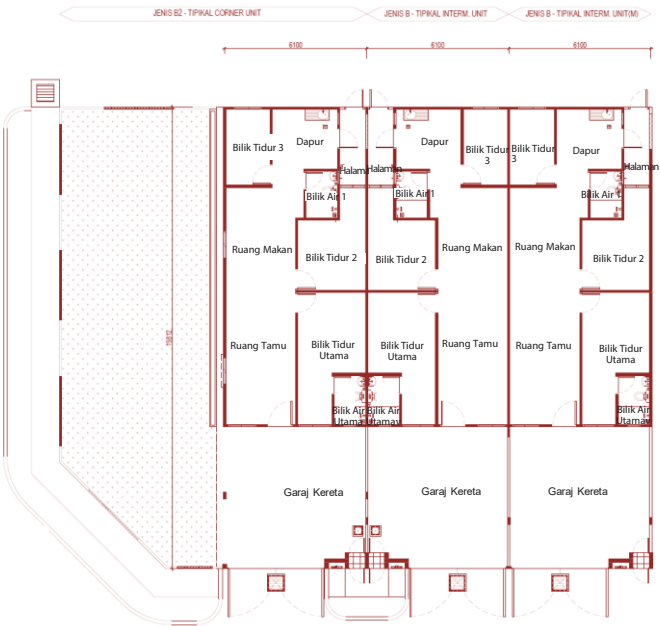
384	385	434
383	386	433
382	387	432
381	388	431
380	389	430
379	390	429
378	391	428
377	392	427
376	393	426
375	394	425
374	395	424
373	396	423
372	397	422
371	398	421
370	399	420
369	400	419

RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

Luas Binaan Keluasan Tanah
1,001 kaki persegi* 20' x 65'

*Untuk lot tengah sahaja



Spesifikasi Bangunan*

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
Bumbung Garaj Kereta	Genting Bumbung Konkrit	
Kemasan Dinding	Dinding Luaran	• Plaster & Cat
	Dinding Dalaman	• Plaster Skim & Cat
	,Dapur, Bilik Air 1, Bilik Air Utama	• Jubin Seramik Setinggi 1500mm/ Plaster & Cat
Pintu	Pintu Utama, Dapur, Pintu Bilik Tidur	• Pintu Plywood
	Pintu Bilik Air	• Pintu PVC
Set Kunci	Pintu Utama, Dapur, Pintu Bilik Tidur	• Tombol
	Pintu Bilik Air	• Tombol
Dinding Siling	Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit / Batu Ringan	
	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Kemasan Lantai	Garaj Kereta	• Kemasan Konkrit Bersapu
	Semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan\	• Jubin Seramik
	Halaman	• Lepas Simen
	Bilik Air 1, Bilik Air Utama, Dapur	• Jubin Seramik

Pagar Utama	Pagar M.S
Pagar Perimeter/ Sempadan	Pagar Hadapan - Pagar bata setinggi 1500mm
	Pagar Sisi - Pagar bata setinggi 1500mm (untuk lot penjuru)
	Pagar Belakang - Pagar dawai berantai setinggi 1500mm

Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

	Bilik Air Utama	Bilik Air 1	Dapur	Halaman
Tandas Duduk	1	1	-	-
Basin Cuci Tangan Beserta Paip Air	1	1	-	-
Pancuran Mandi	1	1	-	-
Paip Air	1	1	-	1
Sinki Dapur Beserta Paip Air	-	-	1	-

Pemasangan Alat Elektrik

	Nos.		Nos.
Point Lampu	12	Point TV	1
Point Kipas Siling	2	Point FWS	1
Soket 13 AMP	8		

*Untuk lot tengah sahaja

Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti



Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600)

GALERI JUALAN OSK IRINGAN BAYU

Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

06-6304656

iringanbayu.com.my



GALERI JUALAN OSK IRINGAN BAYU

**OSK
PROPERTY**

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2029/1553(A) • Tempoh Sah: 29/01/2024 - 28/01/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BIL (14) DLM MBS.S.KB 1-13/23(D) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 67 Unit • Harga: RM 250,000.00 (min.) – RM 250,000.00 (maks.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis E1) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 8 Unit • Harga: RM 300,000.00 (min.) – RM 300,000.00 (maks.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis E2) • Luas Tanah: 20' x 65' • Jumlah Unit: 4 Unit • Harga: RM 447,000.00 (min.) – RM 486,000.00 (maks.) • 10% diskaun bumiputera • 5% diskaun bumiputera terbuka.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL "TEDUH.KPKT.GOV.MY"