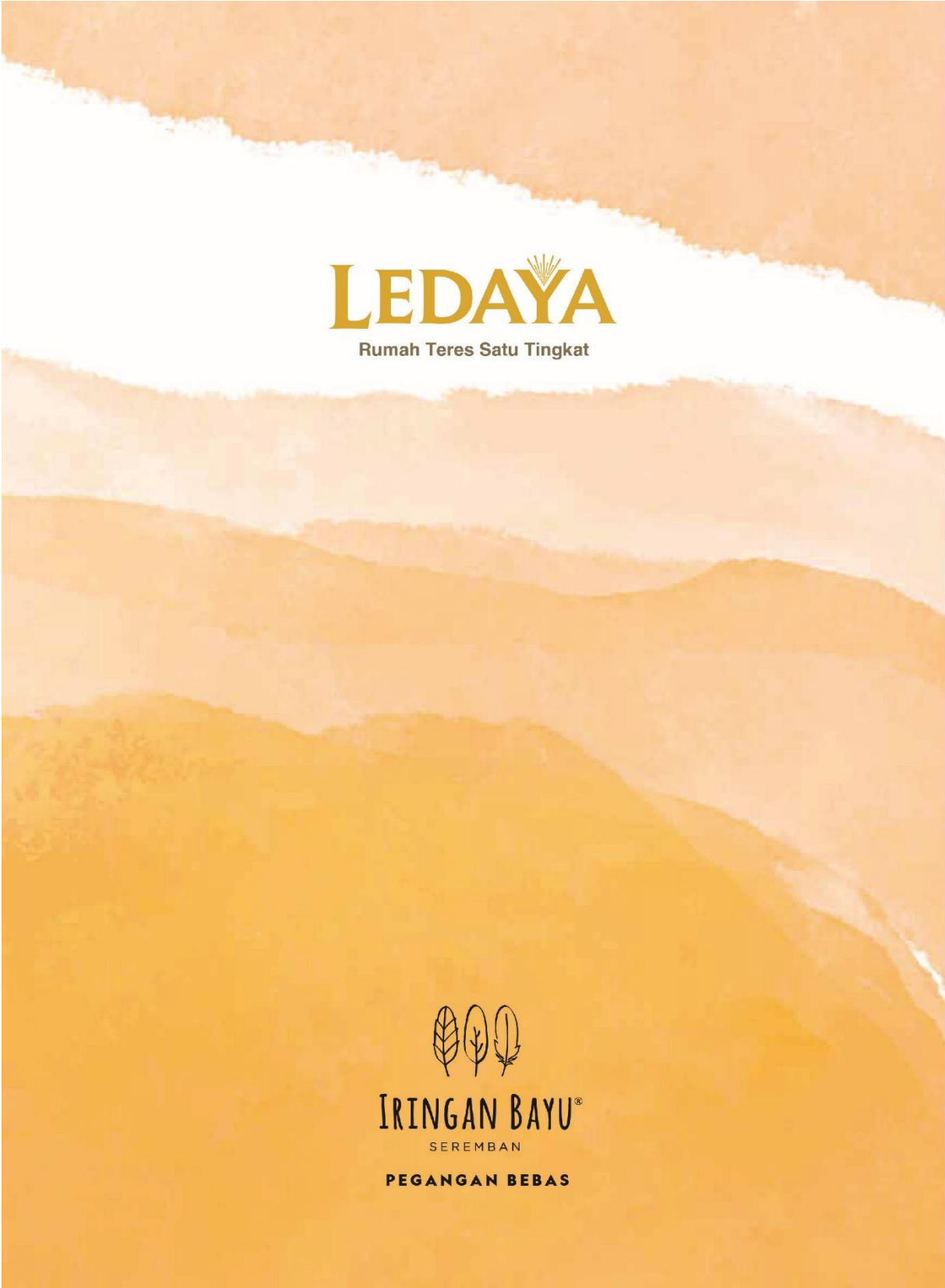


Brochure



LEDAYA

Rumah Teres Satu Tingkat



IRINGAN BAYU®
SEREMBAN

PEGANGAN BEBAS



Rumah Teres 1 Tingkat

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

Luas Binaan
1,202 kaki persegi*

Keluasan Tanah
20' x 70'

* Untuk lot tengah sahaja



Spesifikasi Bangunan*

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Bumbung Garaj Kereta	Genting Bumbung Konkrit
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Plaster & Cat
	Dinding Dalaman Plaster Skim & Cat
Pintu	Dapur, Bilik Air 1, Bilik Air Utama Jubin Seramik Setinggi 1500mm / Plaster & Cat
	Pintu Utama, Pintu Dapur, Pintu Bilik Tidur Pintu Plywood
	Pintu Bilik Air Pintu PVC
Set Kunci	Pintu Utama Gagang Pintu
	Pintu Dapur, Pintu Bilik Tidur Tombol
Dinding	Pintu Bilik Air Selak
	Panel Acotec / Batu Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit / Batu Ringan
Siling	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Garaj Kereta Kemasan Konkrit Bersapu
	Halaman Lepaan Simen
	Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Jubin Seramik
	Bilik Air 1, Bilik Air Utama Jubin Seramik

Pagar Utama	Pagar M.S
Pagar Perimeter/ Sempadan	*Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Depan + Belakang) (Unit 739 hingga 939) *Pagar Chain Link Setinggi 1500mm (Depan) (Unit 723 hingga 738 & Unit 940 hingga 963) *Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm (Belakang) (Unit 723 hingga 738 & Unit 940 hingga 963)

Alat Kebersihan dan Kelengkapan Sanitari

	Bilik Air Utama	Bilik Air 1	Dapur	Kebuk Sampah	Halaman
Tandas Duduk	1	1	-	-	-
Basin Cuci Tangan Beserta Paip Air	1	1	-	-	-
Pemegang Tisu Tandas	1	1	-	-	-
Pancuran Mandi	1	1	-	-	-
Paip Air	1	1	-	1	1
Sinki Dapur Beserta Paip Air	-	-	1	-	-

Pemasangan Alat Elektrik

	Nos.		Nos.
Point Lampu	14	Point TV	1
Point Kipas Siling	5	Point FWS	1
Soket 13 AMP	10	Point Pemanas Air	1
Point Penghawa Dingin	1		

*Untuk lot tengah sahaja

Seremban, sebuah enklaf kemajuan dan komuniti

Iringan Bayu mempunyai lokasi yang memberikan keuntungan kerana ianya terletak di Seremban, sebuah bandar yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan seperti sekolah, institusi pendidikan bertahap dunia dan tempat-tempat makan yang terkenal.

Tambahan pula, Iringan Bayu mempunyai akses ke kawasan Lembah Klang dan rantau Selatan melalui pelbagai kemudahan pengangkutan awam.



Aspect Synergy Sdn. Bhd. 2000401015600

Iringan Bayu Show Village
Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu,
70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.

06-630 4656
iringanbayu.com.my



Iringan Bayu Show Village

OSK
PROPERTY

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Iringan Bayu 3, Taman Iringan Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01/2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/01/2022 - 28/01/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah Bebas • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Public Bank Berhad • Pihak Bertuasah Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSS-KBT-08/2023 D • Tarikh Dijangka Siap: November 2023 • Sekatan Kepentingan: Tade • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 199 Unit • Harga: RM 400,000.00 (min.) - RM 400,000.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 9 Unit • Harga: RM 428,800.00 (min.) - RM 428,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 11 Unit • Harga: RM 527,800.00 (min.) - RM 527,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis D) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 6 Unit • Harga: RM 510,800.00 (min.) - RM 535,800.00 (mak.) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: Aspect Synergy Sdn. Bhd. (200401015600) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Galeri Jualan, Persiaran Irian Bayu 3, Taman Irian Bayu, 70300 Seremban, Negeri Sembilan • Tel: 06-6304656 • No. Lesen Pemaju: 9902/01-2024/82(A) • Tempoh Sah: 29/01/2022 - 28/01/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Dicagar kepada Public Bank Berhad • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBS.S.KB1-08/2023 D • Tarikh Dijangka Siap: November 2025 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 199 Unit • Harga: RM 400,000.00 (min.) – RM 400,000.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 9 Unit • Harga: RM 428,800.00 (min.) – RM 428,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B1) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 16 Unit • Harga: RM 428,800.00 (min.) – RM 428,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 11 Unit • Harga: RM 527,800.00 (min.) – RM 562,800.00 (mak.) • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C1) • Luas Tanah: 20' x 70' • Jumlah Unit: 6 Unit • Harga: RM 510,800.00 (min.) – RM 533,800.00 (mak.)*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA