

**CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :**

**1. 36 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT9161 – PT9196**

**2. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS PT 9198**

**DI ATAS LOT ASAL 11025 DAN LOT ASAL 11026, MUKIM PANCANG BEDENA, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN THONG REE PROPERTIES SDN. BHD.**

**RUMAH TERES 2 TINGKAT**

- ❖ SAIZ BINAAN : 20` X 70`
- ❖ KELUASAN TANAH : 130MPS – 255MPS
- ❖ HARGA JUALAN:
  - BERMULA DARI RM 498,000 HINGGA RM 725,000.00
- ❖ PAJAKAN : 99 TAHUN ( 07/11/2118)



# SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT

**STRUKTUR:** KONKRIT TETULANG BERSAMA BATA TANAH LIAT

**BUMBUNG:** GENTING SIMEN BERSAMA DENGAN KAYU "TANALISED"

**TINGKAP:**

HADAPAN: CASEMENT ALUMINIUM

LAIN-LAIN: TINGKAP RAM BOLEH LARAS

**PINTU:**

PINTU UTAMA: PINTU BERGELUNSUR ALUMINIUM

LAIN-LAIN: PINTU KAYU (BILIK)

**KERJA CAT:** CAT EMULSI

**KEMASAN DINDING:**

RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, BILIK MANDI DAN JUBIN SERAMIK

**LENGKAP KEBERSIHAN:**

BEKAS SIMPANAN AIR: 2 UNIT

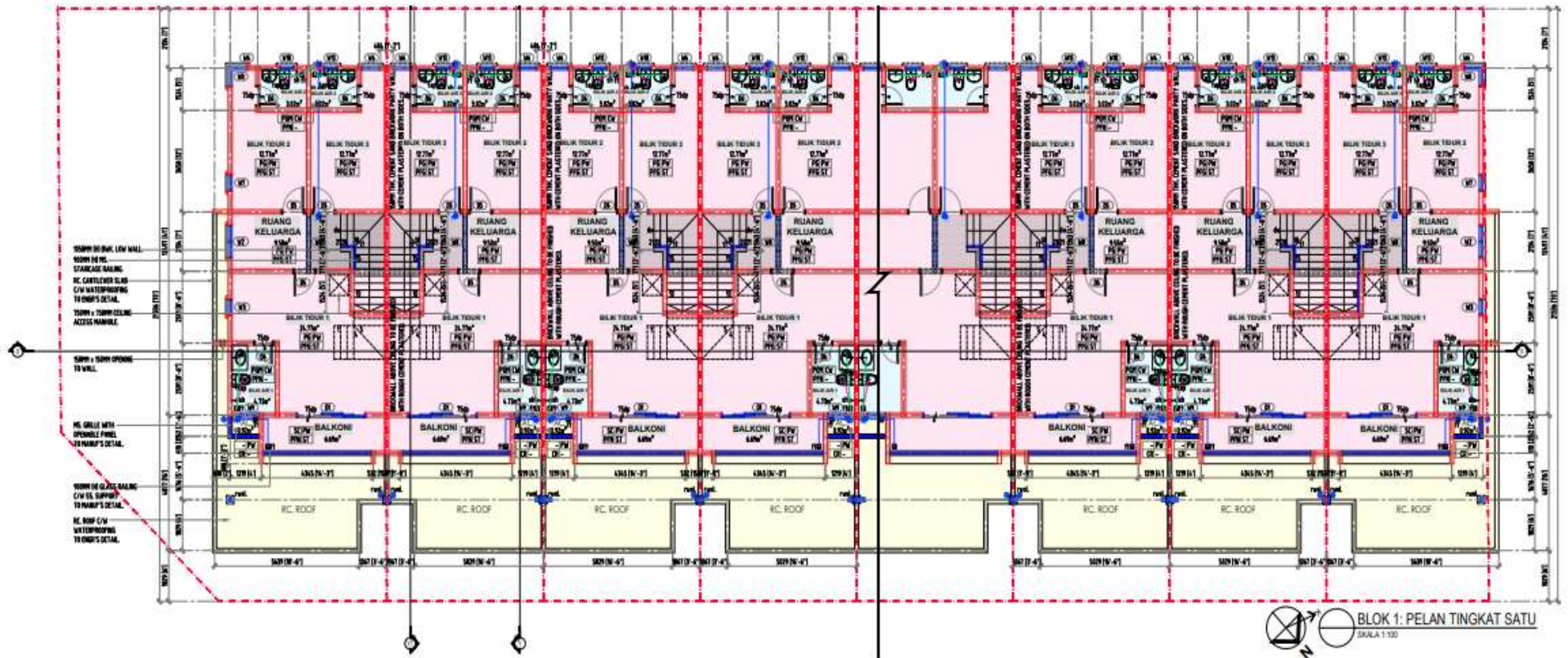
SINGKI DAPUR: 1 UNIT

BASIN BASUH PUTIH: 3 UNIT

TANDAS DUDUK: 4 UNIT

TANGKI NAJIS INDIVIDU: 1 UNIT





# MAKLUMAT PROJEK

**STRUKTUR :**

THONG REE PROPERTIES SDN BHD (482328-W)  
LOT 178, BATU 13, JALAN BAGAN DATOH,  
36400 HUTAN MELINTANG, PERAK.  
TEL: 05-6421820/1821  
EMAIL: thongreeland@gmail.com

**PEGANGAN:** PAJAKAN 99 TAHUN (07/11/2118)

**SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:**

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU  
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK  
BERKUASA NEGERI.

**PIHAK MELULUSKAN PELAN BANGUNAN:**

MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

**BEBANAN:** TIADA

**TARIKH JANGKA SIAP:** OKTOBER 2027

**NO.LESEN PEMAJU:** 9888/09-2028/1183(A)  
**TEMPOH SAH LESEN:** 10/09/2023-09/09/2028

**NO PERMIT IKLAN & JUALAN:** -  
**TEMPOH SAH PERMIT:** -

**NO. KELULUSAN PIHAK BERKUASA:**

3E / OSC / 103 / 2022(12)(PB)

**NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN:**

3E / OSC / 103 / 2022(12)(PB)

**HARGA JUALAN****1. RUMAH TERES 2 TINGKAT :**

-MIN:RM 498,000.00 -MAK:RM 725,000.00

**\*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG  
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# PELAN LOKASI



