

TAMAN BUNGA RAYA PERMAI



Baki unit: 21 Unit
Rumah Teres Satu Tingkat
Lot Seragam: 20'x70'

Min: RM245,000.00
Maks: RM366,000.00



Baki unit: 7 Unit
Rumah Berkembar Satu Tingkat
Lot Seragam: 37'x 80'

Min: RM345,000.00
Maks: RM408,000.00

No. Lesen Pemaju : 9867/09-2028/1450 (R)
Tempoh sah laku : 12 tahun (bermula dari 14/09/2016 hingga 13/09/2028)
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No Pelan kelulusan : Bil(23)dIm.MPKK(B)22/2022(SKIM)
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah : Hak Milik Kekal (Tanah Rizab Melayu)
Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Penting : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEMAJU:

Famina Properties Sdn. Bhd. (372357-H)
No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

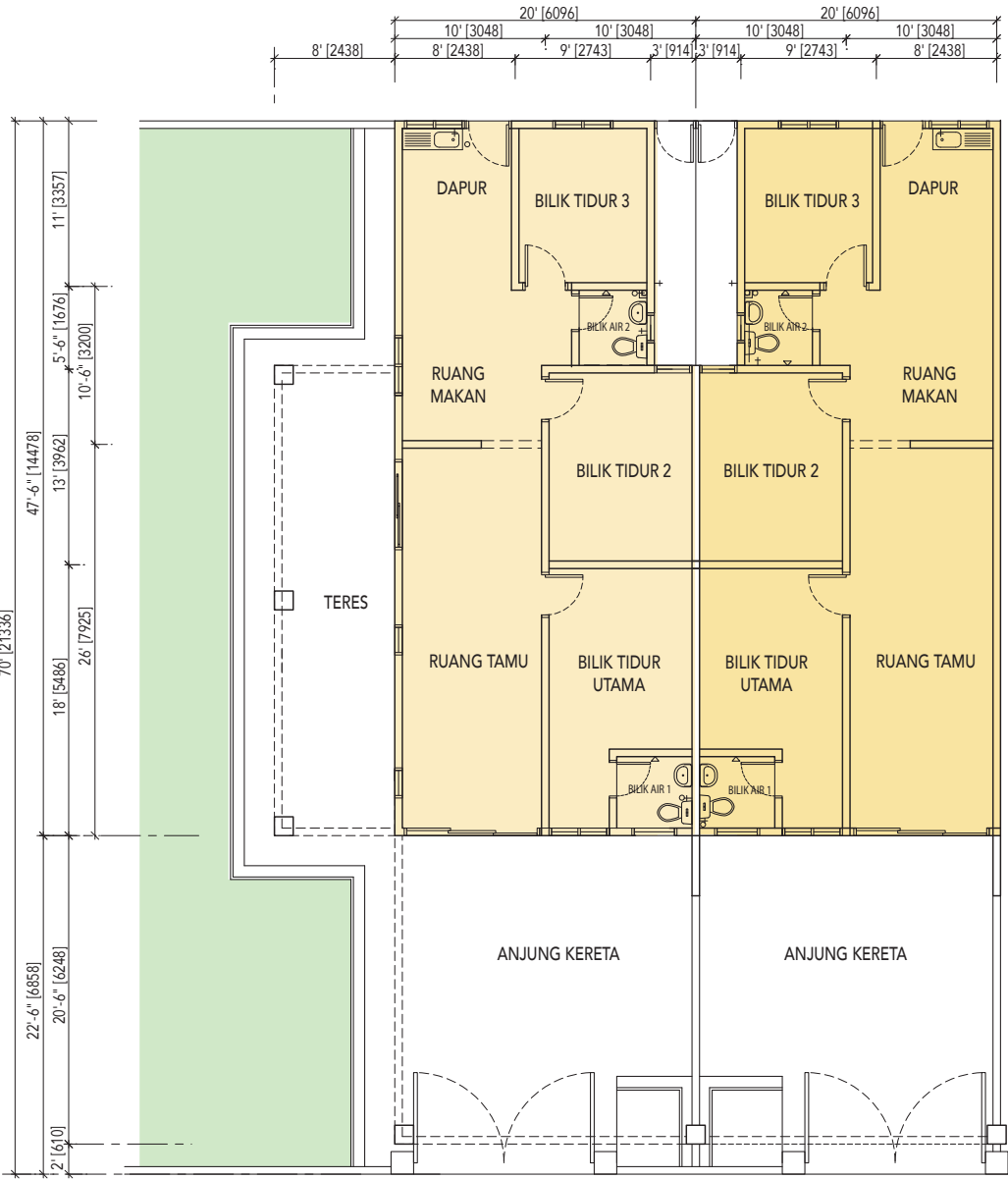
TEL 05-7763 558
019-5579155 (Mr.Khor)



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
BATA	Bata tanah liat	
GENTING BUMBUNG	Genting bumbung simen	
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda logam	
SILING	Siling plaster / kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	Tingkap kaseman aluminium	
PINTU	Depan	- Pintu aluminium bergelongsor
	Bilik tidur & Bilik air	- Pintu PVC / papan lapis
KUNCI	Set kunci yang dilulus	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, bilik tidur, bilik air & dapur	- Jubin seramik
	Lain-lain kawasan	- Lepaan simen
KEMASAN DINDING	Dapur & bilik air	- Jubin seramik ke paras siling
	Lain-lain	- Lepaan simen dan bercat
PEMASANGAN SANITARI	Tandas duduk	- 2 no
	Besen basuh	- 2 no
	Tab mandi	- 2 no
	Sinki dapur aluminium tunggal	- 1 no
PENDAWAIAN ELEKTRIK	Mata lampu	- 13 no
	Mata kuasa 13 Amp	- 9 no
	Mata kipas siling	- 5 no
	Mata telefon	- 1 no
	Mata penghawa dingin (tanpa starter)	- 4 no
	Mata pemanas air (tanpa ELCB)	- 2 no
	60A kotak fius	- 1 set
PAGAR	Dinding bata dan grill besi	
PENGKABELAN & TRUNKING TELEFON DALAMAN	Ya	

Baki unit: 21 unit Rumah Teres Satu Tingkat Lot Seragam: 20'x70'



PELAN LANTAI

Baki unit: 7 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat Lot Seragam: 37'x 80'



PELAN LANTAI