

LOT1507



44 Unit
Rumah Teres Satu Tingkat
Lot Seragam: 20'x70'

Min: RM245,000.00
Maks: RM366,000.00



14 Unit
Rumah Berkembar Satu Tingkat
Lot Seragam: 37'x 80'

Min: RM345,000.00
Maks: RM408,000.00

No. Lesen Pemaju : 9867/09-2028/1450 (R)
Tempoh sah laku : 12 tahun (bermula dari 14/09/2016 hingga 13/09/2028)
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No Pelan kelulusan : Bil(23)dIm.MPKK(B)22/2022(SKIM)
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Pajakan Tanah : Hak Milik Kekal (Tanah Rizab Melayu)
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Penting : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU:

Famina Properties Sdn. Bhd. (372357-H)
No. 54, Jalan Dato Sagor, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

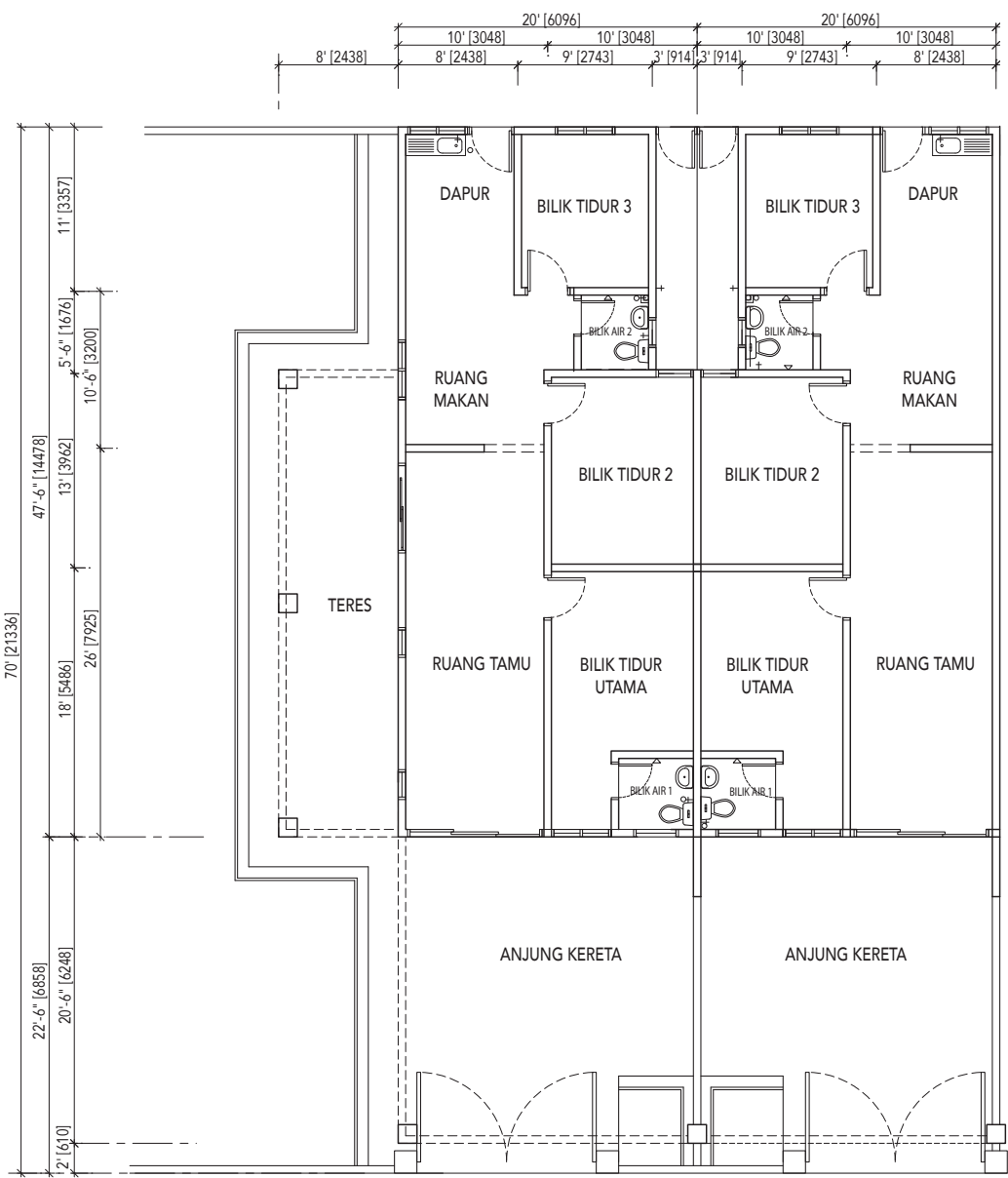
TEL 05-7763 558



44 Unit Rumah Teres Satu Tingkat
Lot Seragam: 20'x70'

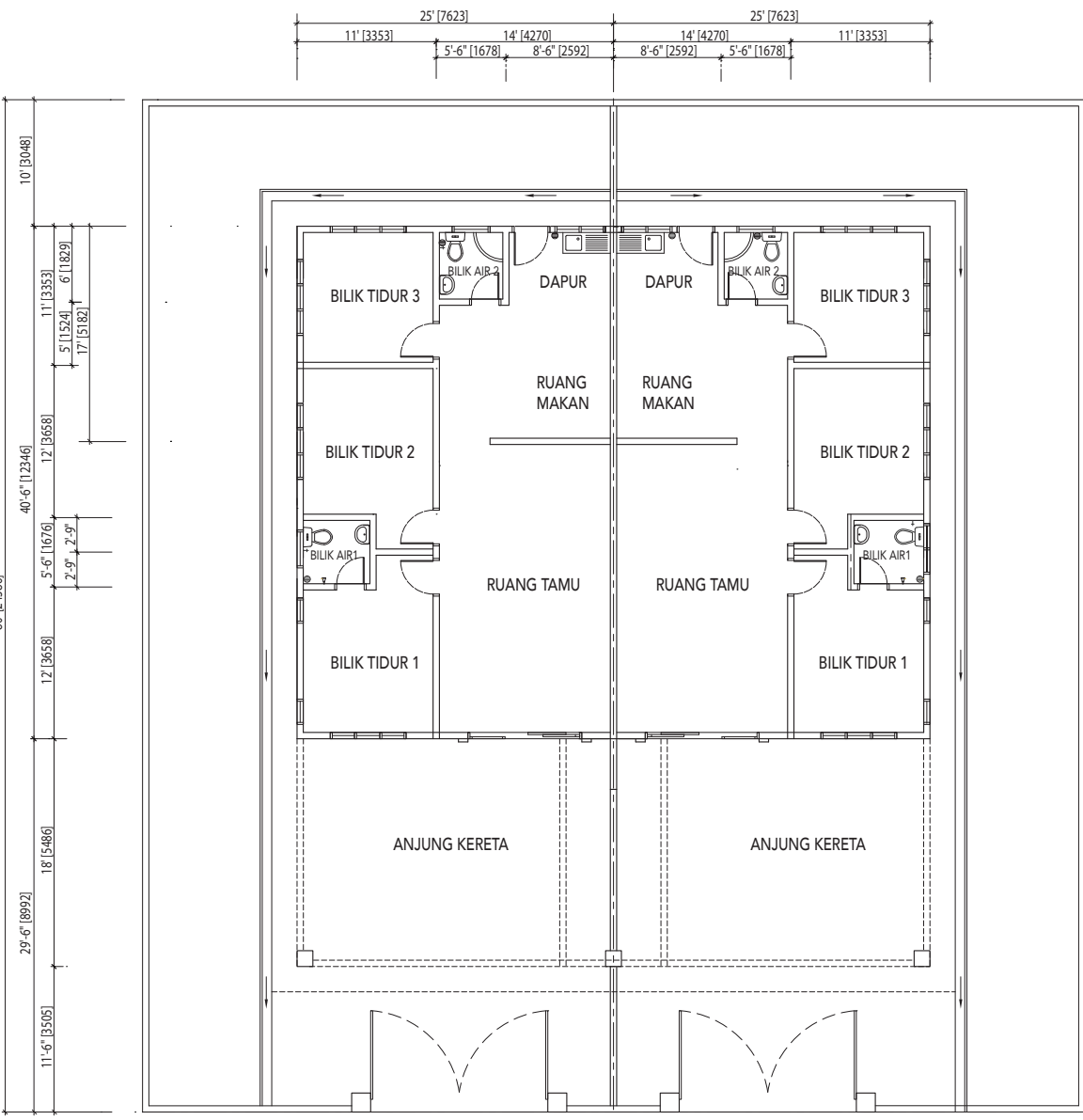
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
BATA	Bata tanah liat	
GENTING BUMBUNG	Genting bumbung simen	
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda logam	
SILING	Siling plaster / kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	Tingkap kaseman aluminium	
PINTU	Depan	- Pintu aluminium bergelongsor
	Bilik tidur & Bilik air	- Pintu PVC / papan lapis
KUNCI	Set kunci yang dilulus	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, bilik tidur, bilik air & dapur	- Jubin seramik
	Lain-lain kawasan	- Lepaan simen
KEMASAN DINDING	Dapur & bilik air	- Jubin seramik ke paras siling
	Lain-lain	- Lepaan simen dan bercat
PEMASANGAN SANITARI	Tandas duduk	- 2 no
	Besen basuh	- 2 no
	Tab mandi	- 2 no
	Sinki dapur aluminium tunggal	- 1 no
PENDAWAIAN ELEKTRIK	Mata lampu	- 13 no
	Mata kuasa 13 Amp	- 9 no
	Mata kipas siling	- 5 no
	Mata telefon	- 1 no
	Mata penghawa dingin (tanpa starter)	- 4 no
	Mata pemanas air (tanpa ELCB)	- 2 no
	60A kotak fius	- 1 set
PAGAR	Dinding bata dan grill besi	
PENGKABELAN & TRUNKING TELEFON DALAMAN	Ya	



PELAN LANTAI

14 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat
Lot Seragam: 37'x 80'



PELAN LANTAI