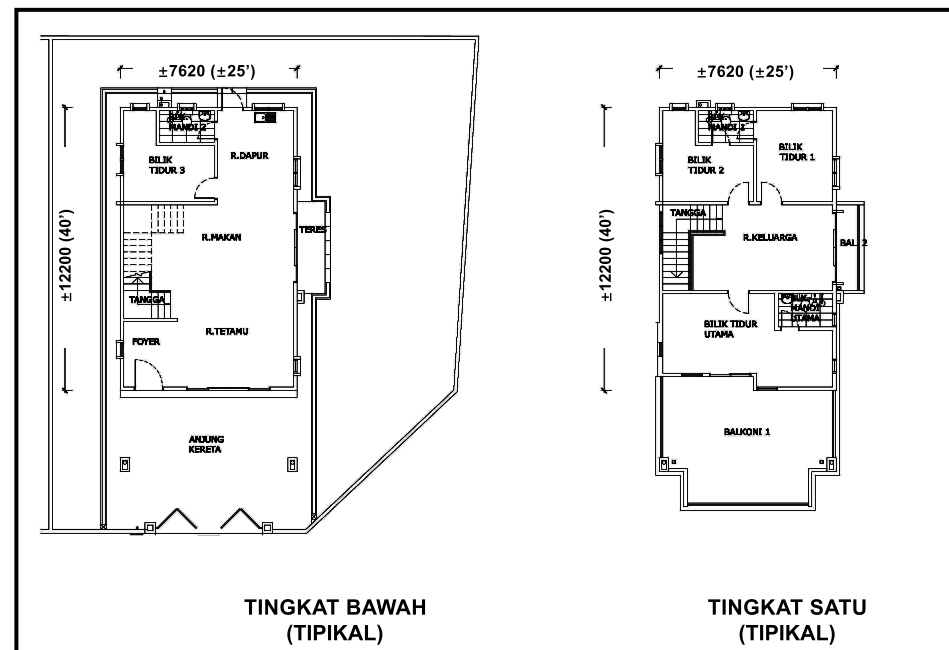


IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL

TAMAN KELADI INDAH



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
HARGA RM787,000.00

SPESIFIKASI - RUMAH BANGLO DUA TINGKAT
TAMAN KELADI INDAH

Struktur

Konkrit Tetulang

Dinding

Dinding Bata dengan Kemasam Plaster

Kemasam Bumbung

Jubin Konkrit

Siling

Salutan Skim pada Konkrit Soffit

Kepingan Siling Datar Pada Tingkat Satu

Tingkap

Tingkat Berbingkai Aluminium dengan Kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah

Bahagian Lain

Pintu Hiasan

Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu / Pintu Keluli Lembut / Pintu Berbingkai Aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci Tuas

Kunci Bulat

Kemasam Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

1500mm Tinggi Jubin Seramik

2100mm Tinggi Jubin Seramik

Lepaan Simen dengan Cat Emulsi Bermutu

Lepaan Simen dengan Cat Kalis Cuaca

Kemasam Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin Porselin

Jubin Seramik

Lantai Konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no
Paip Air Luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan Elektrik Satu Fasa 60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	12 nos
Mata Lampu	16 nos
Mata Kipas Siling	6 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

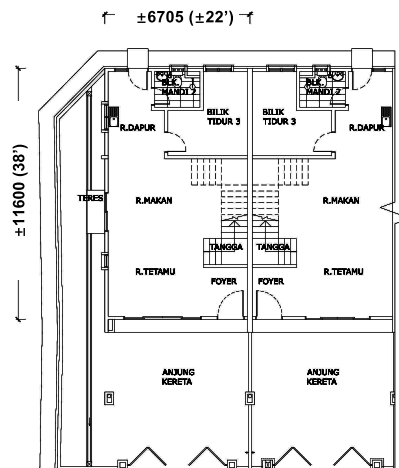
Pintu Pagar Keluli Lembut

Pagar Dinding

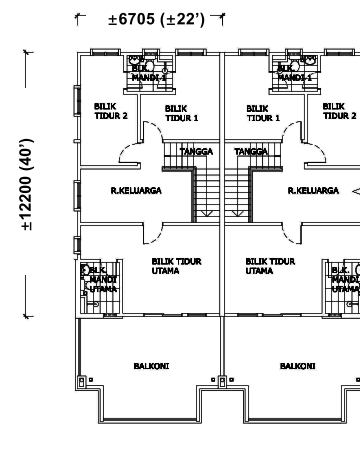
IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL

TAMAN KELADI INDAH



TINGKAT BAWAH
(TIPIKAL)



TINGKAT SATU
(TIPIKAL)

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MIN RM 472,000.00 KE
HARGA MAX RM 598,000.00**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI - RUMAH TERES DUA TINGKAT
TAMAN KELADI INDAH

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkat

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah (Hanya Digunakan untuk Unit Sudut)

Bahagian Lain

Pintu Hiasan

Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu / Pintu Keluli Lembut / Pintu Berbingkai Aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no
Paip Air Luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan Elektrik Satu Fasa 60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	12 nos
Mata Lampu	14 nos
Mata Kipas Siling	5 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

IKLAN BROSUR

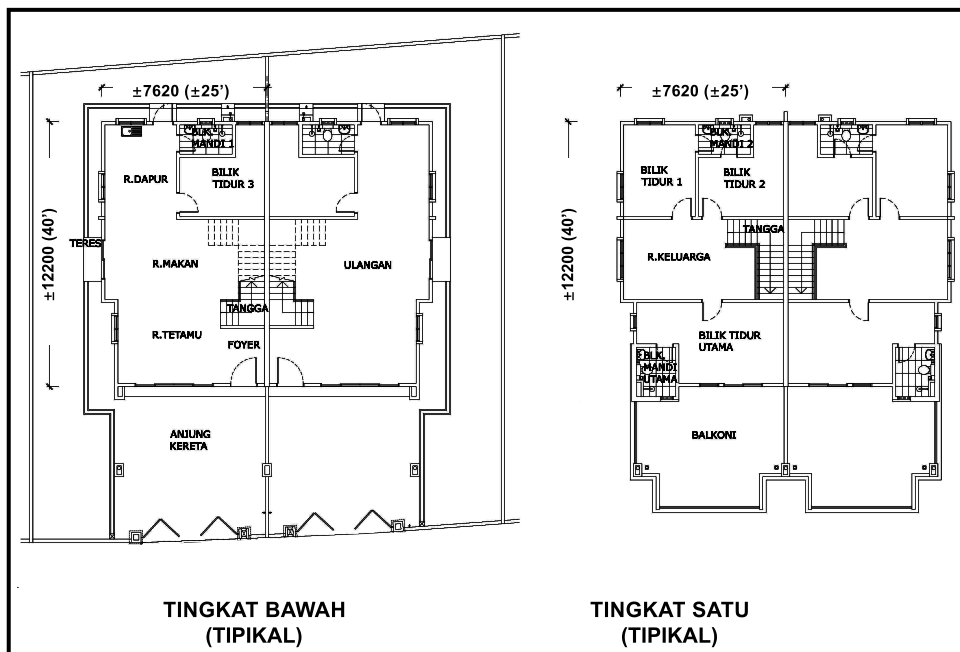
HAKMILIK KEKAL

TAMAN KELADI INDAH

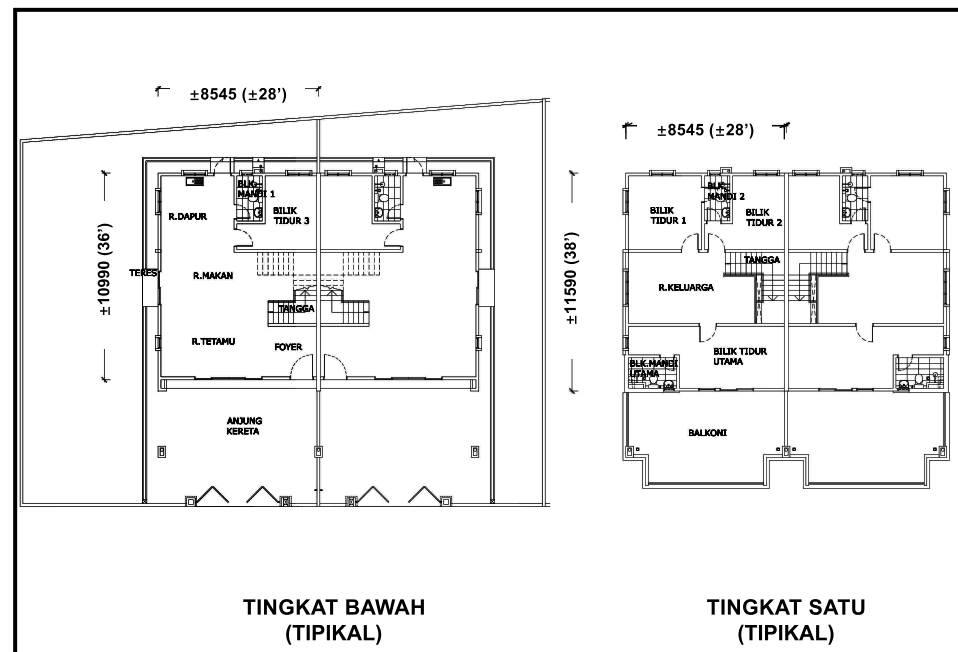
JENIS A



JENIS B



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS A)
HARGA DARIPADA MIN RM 611,000.00 KE
HARGA MAX RM 835,000.00



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS B)
HARGA DARIPADA MIN RM 654,000.00 KE
HARGA MAX RM 764,000.00

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT
TAMAN KELADI INDAH - JENIS A

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah

Bahagian Lain

Pintu Hiasan

Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu / Pintu Keluli Lembut / Pintu Berbingkai Aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no
Paip Air Luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan Elektrik Satu Fasa 60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	12 nos
Mata Lampu	16 nos
Mata Kipas Siling	6 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

Pintu Pagar Keluli Lembut

Pagar Dinding

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT
TAMAN KELADI INDAH - JENIS B

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata dengan lepaan simen

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Kerangka Bumbung

Kerangka besi

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkat berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah

Bahagian Lain

Pintu Hiasan

Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu / Pintu Keluli Lembut / Pintu Berbingkai Aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

1500mm tinggi Jubin seramik

2100mm tinggi Jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	3 nos
Pancuran Air	3 nos
Tekan Paip	3 nos
Basin Cuci Tangan	3 nos
Sinki Dapur	1 no
Paip Air Luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

Bekalan Elektrik Satu Fasa 60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	12 nos
Mata Lampu	16 nos
Mata Kipas Siling	6 nos
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	2 nos
Mata Kuasa Air Panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/ Soket Dinding Fiber	1 no
-----------------------------------	------

Pagar

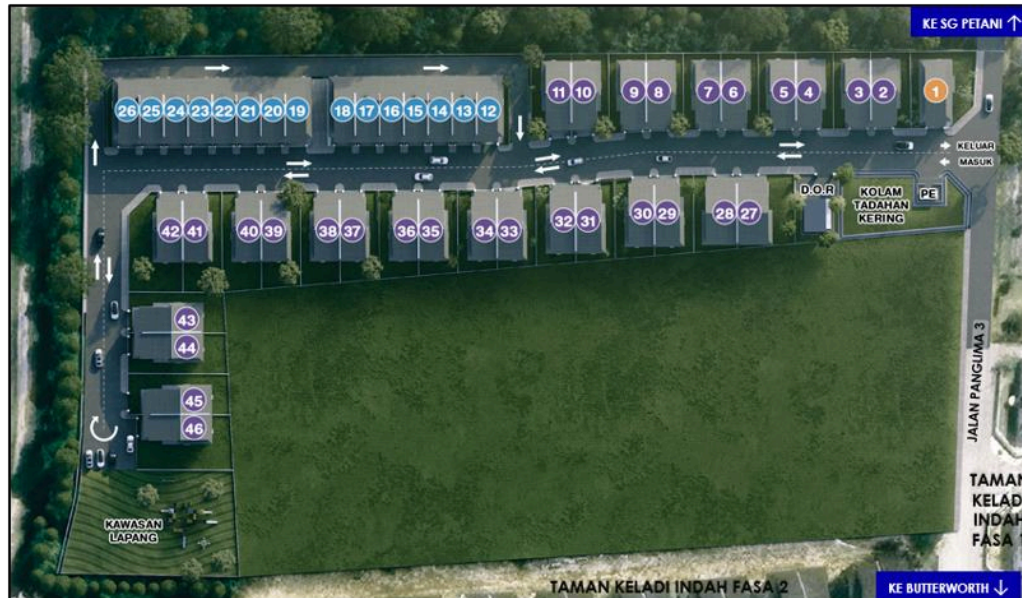
Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



EMICO PROPERTIES SDN. BHD. (298491-W)

Alamat Berdaftar:

Unit 1-3-3

No.1, Jalan P. Ramlee Georgetown, Pulau Pinang.

Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No Lesen Pemaaju :

9866/06-2028/0040(R)

Tempoh Sah :

12/06/2010 - 11/06/2028

Rujukan Pelan Bangunan :

MBSP/40/20-06/183

No Permit dan Jualan :

-

Tempoh Sah :

-

Rujukan Pelan Bangunan :

MBSP/40/20-06/183

Pelan Bangunan diluluskan oleh :Majlis Bandaraya Seberang Perai

Bebanan Tanah :

Tiada

Pegangan Tanah :

Hakmilik Kekal

Bilangan Unit :

**1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat
28 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat -Jenis A
2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat -Jenis B
15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat**

Tarikh Jangka Siap

Oct 2028