

TAMAN BANGGOL INDAH

Mukim Banggol, Daerah Kemaman, Terengganu Darul Iman.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY."**

No. Lesen : 9865/12-2029/0441(R)

Tempoh Sah Lesen : 18/12/2024 – 17/12/2029

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit :

Nama Pemaju : Merdu Sentosa Sdn Bhd
[No. Syarikat : 200101021422 (557180-D)]

Alamat Pemaju : PT 5882, Taman Banggol Indah,
Paya Berenjut, 24000 Kemaman, Terengganu.

No. Telefon : 09-8683668

Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tamat 13/08/2104)

Bebanan (Gadaian) Tanah : Tiada

Nama Pemajuan Perumahan : Taman Banggol Indah

Tarikh dijangka Siap : December 2027

Bilangan Unit : 45 unit Rumah Teres 1 Tkt (Rumah Mampu Milik)

Baki unit yang belum dijual : 45 unit

Harga Jualan : RM 73,000.00 (Tengah) Terendah
RM 148,000.00 (Tepi - Tertinggi)

Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kemaman

No. Rujukan : MPK. BKB : 241/8/09/15

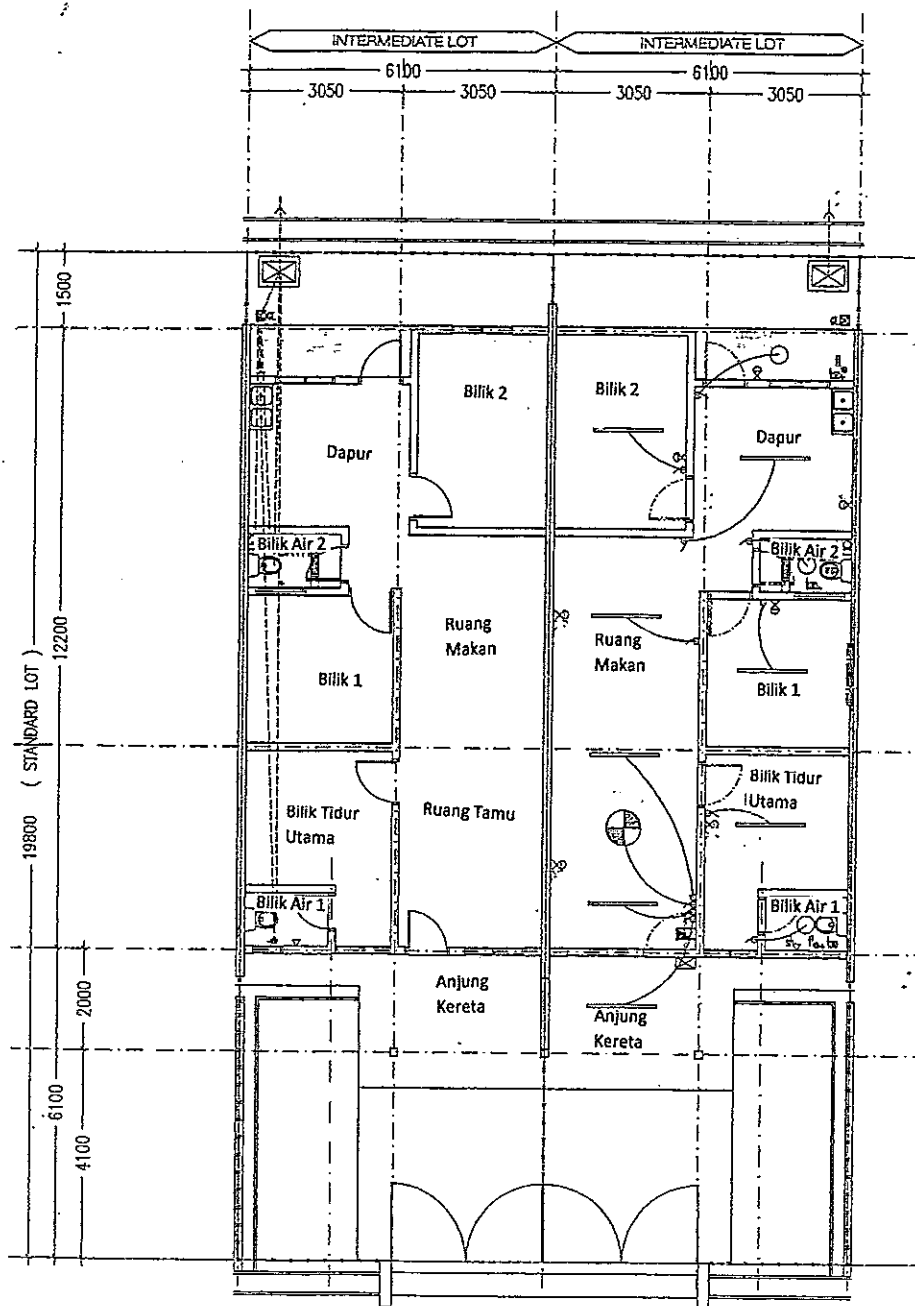
Sekatan-sekatan Kepentingan : i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak
kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
ii) Sekatan Kepentingan (i) diatas tidak tertakluk
kepada pemilik pertama.
iii) Sekatan Kepentingan (i) diatas tidak tertakluk
kepada penerima pindahmilik pertama daripada
Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri
Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

RUMAH TERES MAMPU MILIK SETINGKAT

SPESIFIKASI AM

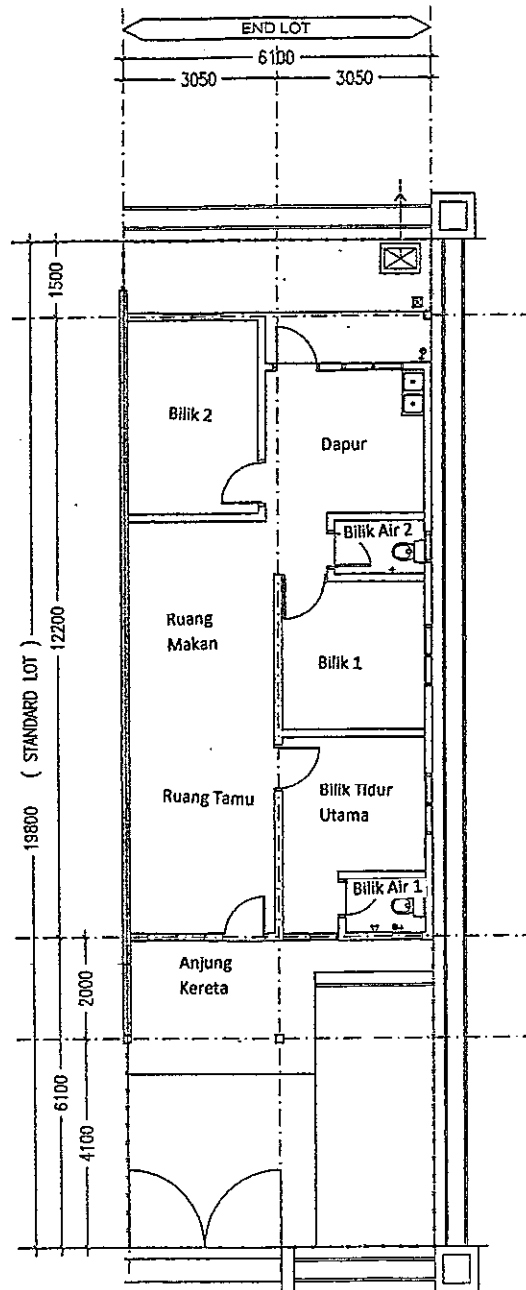
Struktur	: Rangka konkrit tetulang/struktur besi		
Bumbung	: Genting konkrit		
Siling	: Siling gantung (bilik tidur) / Siling kapur (plaster ceiling)		
Dinding	: Batu-bata simen pasir kelulusan SIRIM (seluruh rumah termasuk "party wall) /cast in situ mortar.		
Tingkap	: Tingkat kaca "lourve" boleh laras bingkai besi / tingkap ram kaca boleh laras bingkai besi / tingkap ram kaca tetap bingkai besi / tingkat kaca tetap bingkai besi perigi udara		
Pintu	: Pintu rata papan lapis / pintu PVC bingkai besi		
Hiasan Dinding	: Dapur – Jubin dinding berkilat setinggi 5'-0" Bilik air dan tandas – Jubin dinding berkilat setinggi 5'-0"		
Lantai	: Dapur & bilik air - Seramik Ruang tamu, bilik tidur & ruang kereta – Lekaan simen		
Pagar	: Dawai setinggi 3'0" dengan tiang besi		
Sanitari	: Tandas duduk	-	2 unit
	: Basin	-	1 unit
	: Pancuran	-	2 unit
	: Paip air	-	2 unit
	: Sinki jenis tahan karat	-	1 unit
Letrik	: Punca Lampu siling	-	11 unit
	: Punca Kuasa 13 amp	-	7 unit
	: Punca Kipas siling	-	1 unit

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



PELAN LANTAI INTER. LOT & PELAN SUSUNATUR ELEKTRIKAL
SKALA 1:60

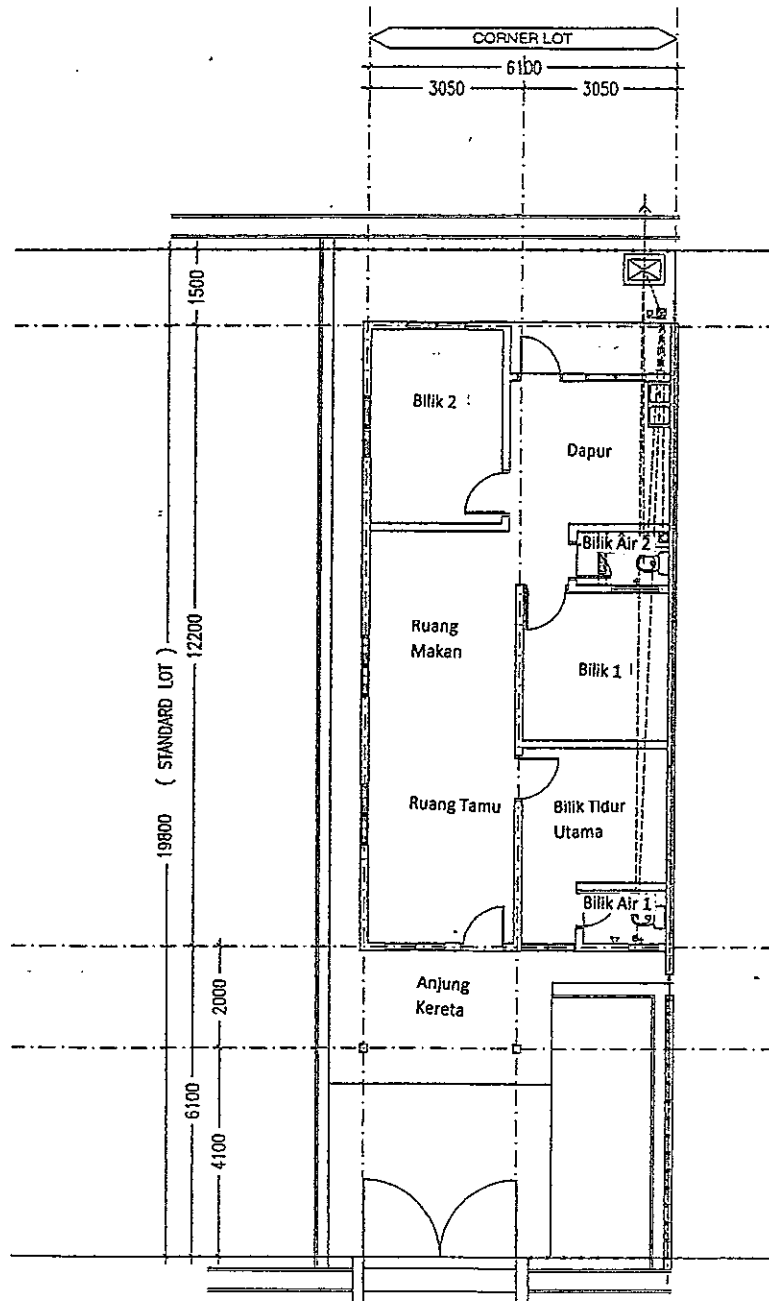
RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



PELAN LANTAI END LOT

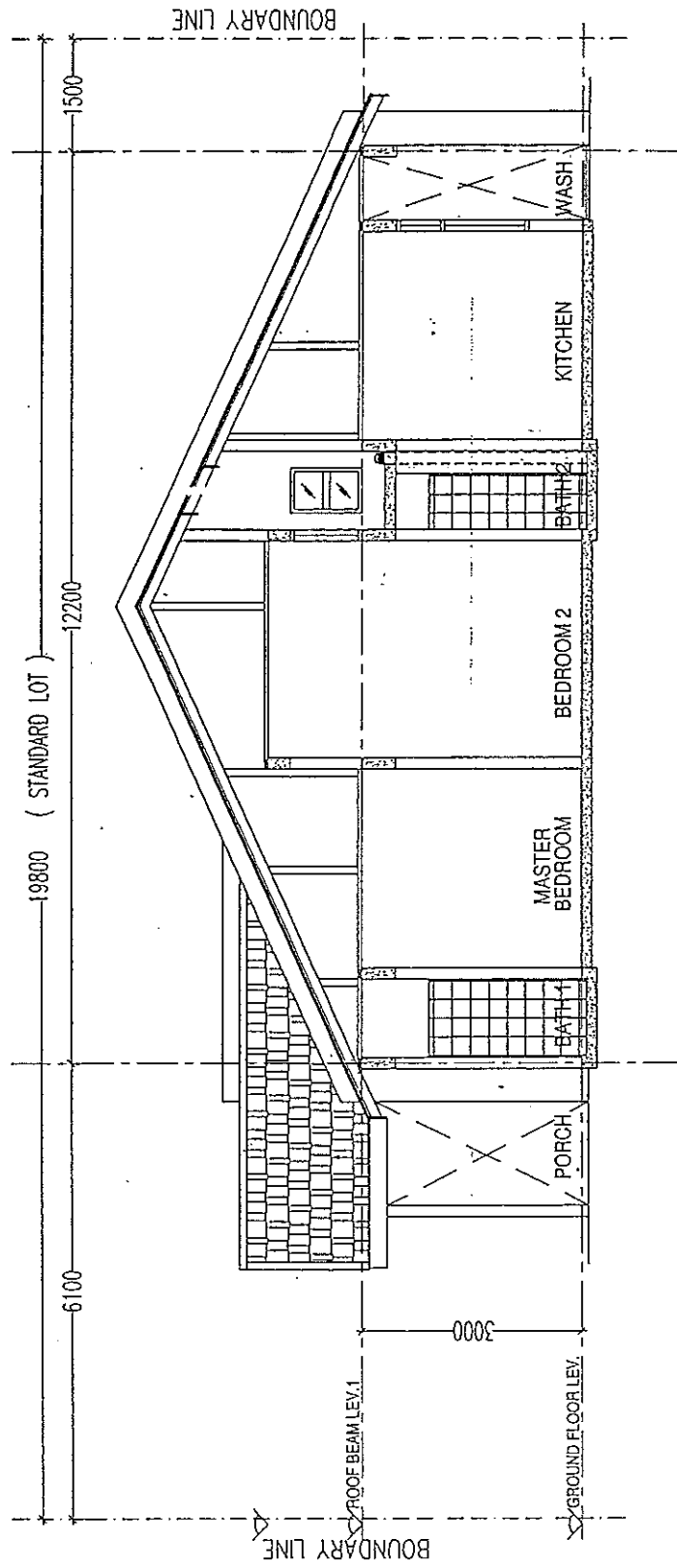
SKALA 1:50

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



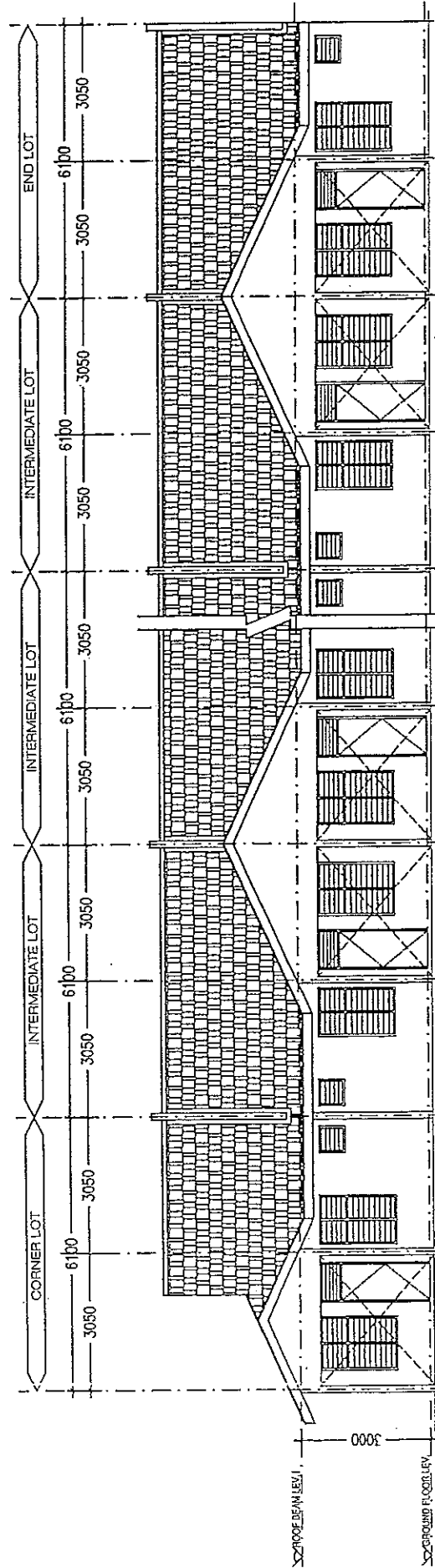
PELAN LANTAI CORNER LOT
SKALA 1:50

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGOL, KEMAMAN, TERENGGANU



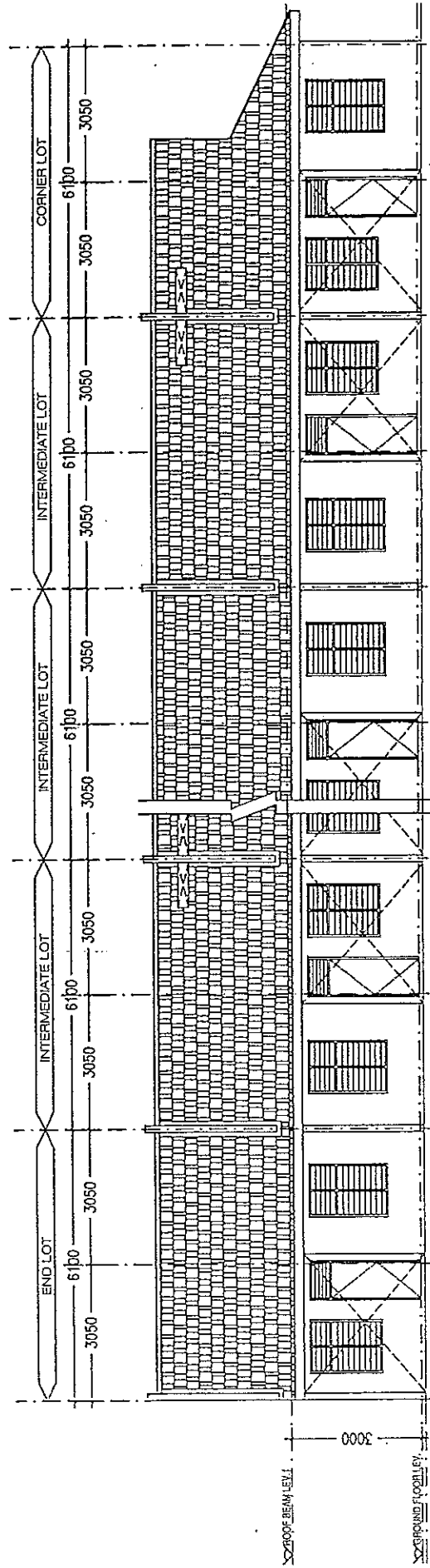
KERATAN TIPIKAL

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



TAMPAK HADAPAN
SKALA 1:150

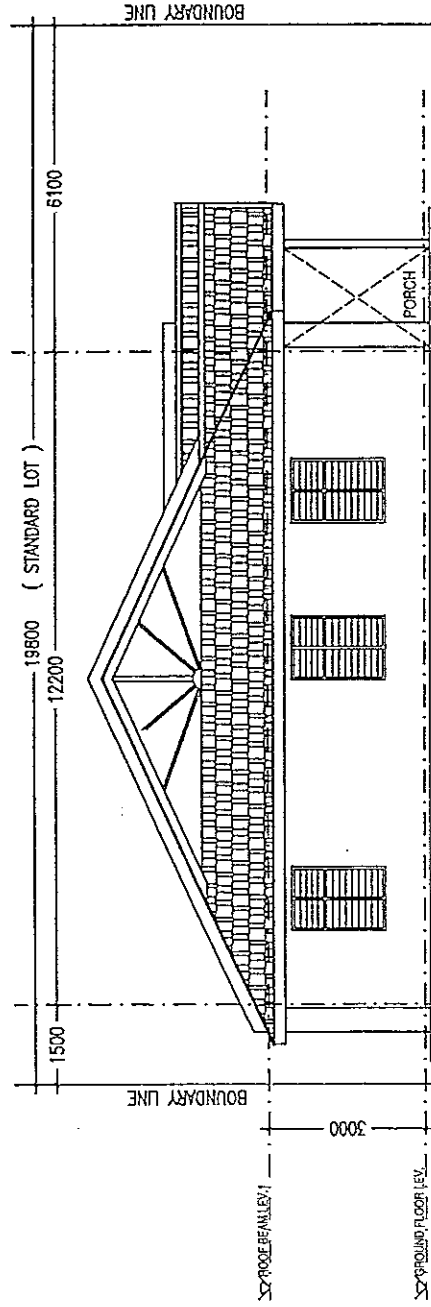
RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



TAMPAK BELAKANG

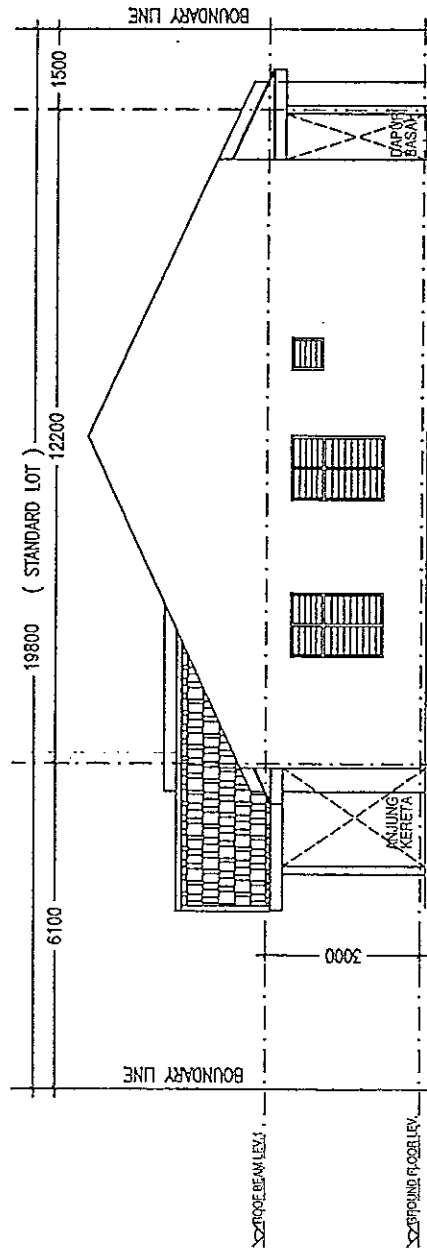
SKALA 1:150

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



TAMPAK SISI KIRI
SKALA 1:50

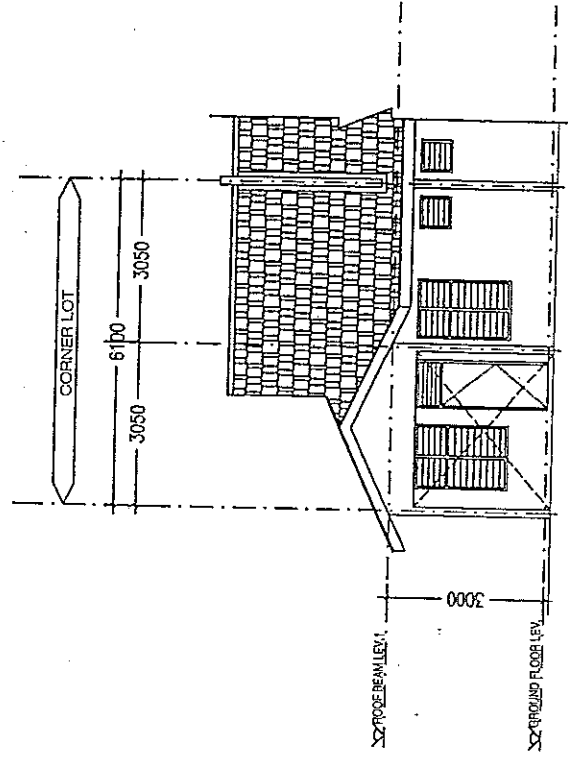
RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



TAMPAK SISI KANAN

SKALA 1:50

RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT, PAYA BERENJUT, MUKIM BANGGUL, TERENGGANU



TAMPAK HADAPAN
SKALA 1:50

SENARAI HARGA RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT (SEKSYEN L 25)

BIL	JENIS RUMAH	NO GERAN	PT NO.	HARGA JUALAN (RM)	LOT	STATUS JUALAN
1	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2440	4834	148,000.00	TEPI	BELUM DIJUAL
2	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2441	4835	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
3	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2442	4836	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
4	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2443	4837	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
5	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2444	4838	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
6	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2445	4839	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
7	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2446	4840	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
8	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2447	4841	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
9	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2448	4842	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
10	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2449	4843	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
11	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2450	4844	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
12	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2451	4845	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
13	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2452	4846	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
14	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2453	4847	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
15	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2454	4848	131,000.00	AKHIR	BELUM DIJUAL
16	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2455	4849	148,000.00	TEPI	BELUM DIJUAL
17	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2456	4850	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
18	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2457	4851	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
19	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2458	4852	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
20	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2459	4853	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
21	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2460	4854	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
22	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2461	4855	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
23	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2462	4856	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
24	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2463	4857	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
25	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2464	4858	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
26	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2465	4859	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
27	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2466	4860	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
28	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2467	4861	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
29	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2468	4862	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
30	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2469	4863	131,000.00	AKHIR	BELUM DIJUAL

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL - 30 UNIT

HARGA TERTINGGI - RM 148,000.00

HARGA TERENDAH - RM 73,000.00

SENARAI HARGA RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT (SEKSYEN L 26)

BIL	JENIS RUMAH	NO GERAN	PT NO.	HARGA JUALAN (RM)	LOT	STATUS JUALAN
1	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2425	4819	148,000.00	TEPI	BELUM DIJUAL
2	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2426	4820	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
3	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2427	4821	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
4	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2428	4822	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
5	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2429	4823	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
6	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2430	4824	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
7	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2431	4825	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
8	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2432	4826	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
9	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2433	4827	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
10	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2434	4828	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
11	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2435	4829	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
12	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2436	4830	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
13	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2437	4831	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
14	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2438	4832	73,000.00	TENGAH	BELUM DIJUAL
15	RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT	HSM 2439	4833	131,000.00	AKHIR	BELUM DIJUAL

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL - 15 UNIT

HARGA TERTINGGI - RM 148,000.00

HARGA TERENDAH - RM 73,000.00