

21.8 cm

22 cm

22 cm

21.8 cm

32 cm



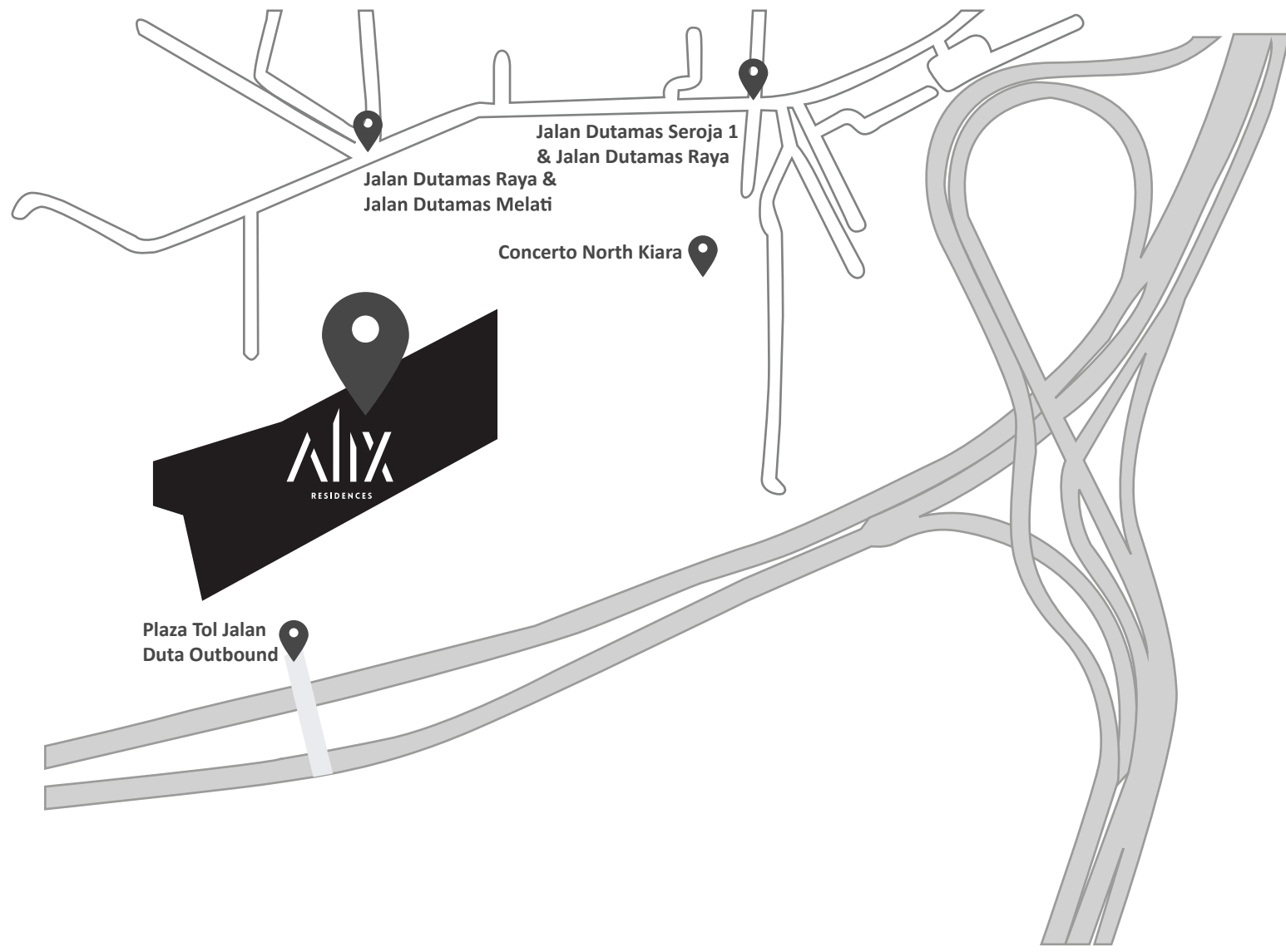
alix
RESIDENCES

Alix Residences adalah konsep hidup moden yang baru yang menekankan kepada ruang terbuka dan gaya hidup mewah yang akan menghargai keselesaan dalam jangkauannya.

Terletak di sebuah komuniti yang giat di bangunkan di Jalan Duta, dua menara yang indah ini telah direka bentuk untuk mengambarkan keseimbangan hidup yang besar dengan pelbagai kemudahan seperti gim langit, lounge, dek yoga dan dek podium.

LOKASI

Lokasi utama Residence Alix memberikan anda akses mudah ke lebih raya utama, menjadikan perjalanan ke destinasi utama sekitar Kuala Lumpur mudah.



alix
RESIDENCES

GALLERI JUALAN
Unit 1.4, Level G1
Menara 1, Dutamas
Solaris Dutamas
No. 1, Jalan Dutamas 1
50480 Kuala Lumpur

1-800-88-8082
www.alixresidences.com

TA GLOBAL
A CLASS OF EXCELLENCE

Sebuah Pembangunan Yang Tersendirai oleh TA Global Bhd (828855-P) Syarikat Induk TA Properties Sdn Bhd (215450-W) Pemaju: Orchard Park Sdn Bhd 235189-H (199201003685) (Anak Syarikat TA Properties Sdn Bhd)

Tingkat 34, Menara TA One, No. 22, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel: 603 2072 1277 Faks: 603 2161 5146 • Lesen Pemaju: 985902-20260458(R) • Tempoh Sah: 68/02/2023 - 07/02/2029 • Premis Kiri dan Jualan: XXXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Patah Bergangan: BPT1 OSC 2018 1004 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Sekatan Faedah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Q3 2024 • Jumlah Unit: 364 • Blok A: 200 unit (Kondominium) & Blok B: 164 unit (Kondominium) • Jenis Type A1: 1,615 kps (2 CP) Jenis A2: 1,308 kps (2 CP) Type A3: 2,476 kps (2 CP) Jenis B1: 1,744 kps (2 CP) Jenis B2: 1,819 kps (2 CP) Jenis B3: 1,012 kps (2 CP) Jenis B4: 1,485 kps (2 CP) Harga Jualan: Blok A: RM1,451,888 Msk. - RM5,251,888 Msk. & Blok B: RM916,888 Msk. - RM 1,216,888 Msk. • Baki unit: Blok A: 18 unit & Blok B: 3 unit • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Alix Residence dibina untuk memastikan tahap kualiti pembinaan yang ditetapkan oleh CONQUAS. Penerimaan Kualiti Sistem CONQUAS untuk projek, adalah satu sistem penilaian mutu kerja yang yang digunakan oleh Berkuasa Bangunan dan Pembaikan Singapura. Justeru dikawal secara meluas sebagai standard industri dengan yang memihak kualiti terbaik.

DISAHKAN KUALITI
CONQUAS

11 cm



MENARA A

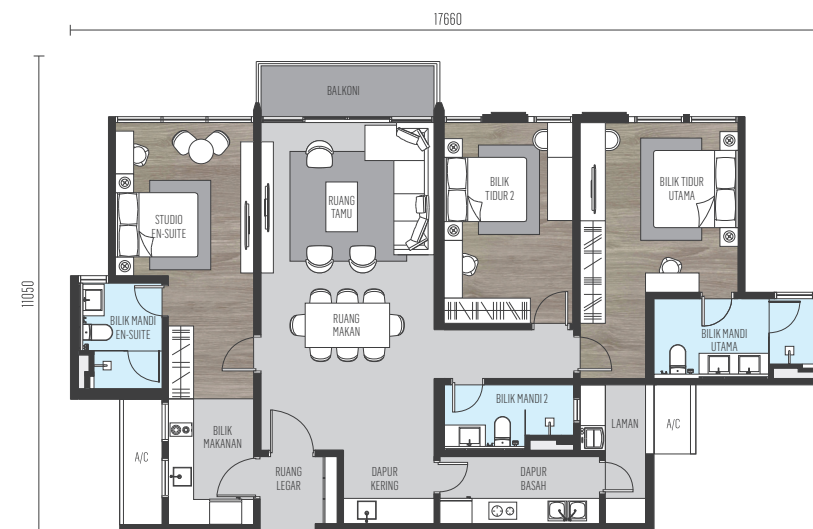
JENIS - A1

KELUASAN BINAAN : 1,615 KPS

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

2 Kunci



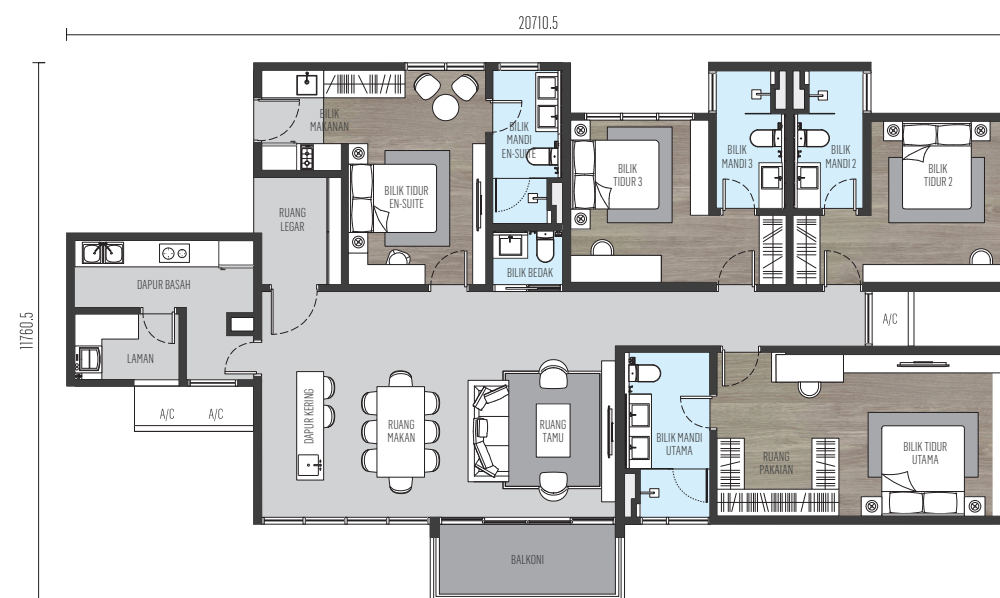
JENIS - A2

KELUASAN BINAAN : 1,938 KPS

4 Bilik Tidur

4 Bilik Mandi

2 Kunci



MENARA A

JENIS - A3

KELUASAN BINAAN : 2,476 KPS

4+1 Bilik Tidur

5 Bilik Mandi



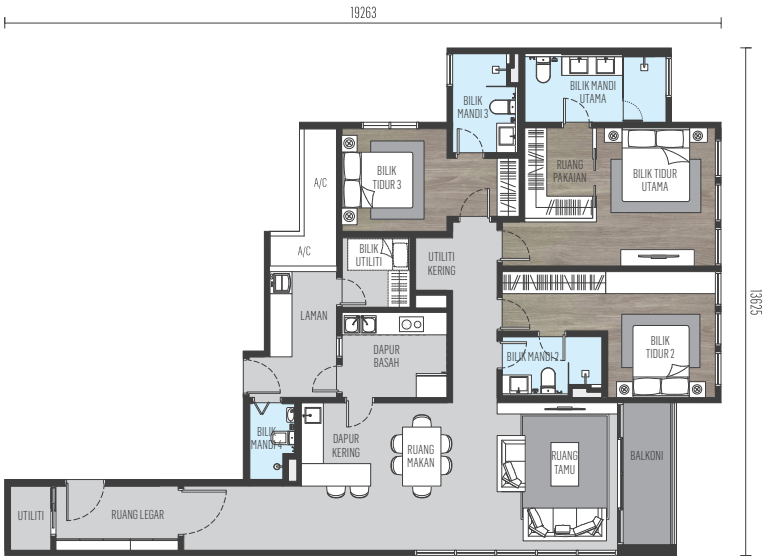
PELAN LANTAI
MENARA B

JENIS - B1

KELUASAN BINAAN : 1,744 KPS

3+1 Bilik Tidur

4 Bilik Mandi



JENIS - B2

KELUASAN BINAAN : 1,819 KPS

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

1 Bilik Belajar

2 Kunci



JENIS - B3

KELUASAN BINAAN : 1,012 KPS

2 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi



JENIS - B4

KELUASAN BINAAN : 1,485 KPS

3+1 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi



SPESIFIKASI
MENARA A & B

STRUKTUR	Konkrit bertetulang							
DINDING	Konkrit Bertetulang/ Dinding Bata / Masonry & Drywall (Jika berkenaan)							
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata konkrit bertetulang							
KEMASAN SILING	Plaster / Kemasan Skim dan Cat/Papan plaster (jika berkenaan)							
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium / Panel Kaca Tetap							
PINTU	Pintu masuk utama jenis rintangan api (jika berkenaan)							
	Jenis A1	- Lain-lain- Pintu kayu / pintu gelangsar dengan panel kaca						
	Jenis A2	- Lain-lain- Pintu kayu / pintu gelangsar dengan panel kaca, logam, pintu poket kayu						
	Jenis A3	- Lain-lain- Pintu kayu / pintu gelangsar dengan panel kaca, logam / pintu gelangsar lipat kayu						
	Jenis B1	- Lain-lain- Pintu kayu / pintu gelangsar dengan panel kaca, logam, pintu poket kayu, logam / pintu gelangsar lipat kayu						
	Jenis B2 / B3	- Lain-lain- Pintu kayu / pintu gelangsar dengan panel kaca						
	Jenis B4	- Lain-lain- Pintu kayu / pintu gelangsar dengan panel kaca, logam / pintu gelangsar lipat kayu						
PERKAKASAN KUNCI	Set kunci berkualiti							
KEMASAN DINDING	Jubin / Kemasan Skim/ Plaster dan Cat (jika berkenaan)							
KEMASAN LANTAI	Semua bilik tidur- lantai kayu berkualiti yang terpilih							
	Ruang tamu / Ruang makan / dapur/ bilik mandi/ Halaman/ Balkon/ Utiliti (hanya untuk Jenis A3, B1, B2, B3, B4)- Jubin Kualiti Terpilih							
	Lain-lain-kemasan simen							
	JENIS	A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas duduk	3	5	5	4	3	2	3
	Basin basuh tangan tunggal dengan tap air	4	7	6	5	5	3	4
	Sinki dapur dengan tap air	1	1	1	1	1	1	1
	Bidet tangan	3	5	4	3	3	2	2
	Pancuran Mandi	3	4	5	4	3	2	3
	Tap Air	1	1	2	2	1	1	2
PERKHIDMATAN M&E	Poin Lampu	27	34	37	32	31	20	29
	Soket (13A)	31	35	33	26	34	18	29
	Soket (15A)	5	5	4	3	6	3	3
	Poin Kipas Siling	4	5	5	4	4	3	4
	Poin Kipas Ekzos	-	1	2	2	2	2	1
	Poin Pemanas Air	3	4	4	3	3	2	2
	Soket dinding fiber	2	2	1	1	2	1	1
	SMATV	3	3	2	2	3	1	2
	Penghawa dingin - unit dalam	4	6	6	4	5	3	4
	Loceng pintu	2	2	1	1	2	1	1
	Interkom Audio	2	2	1	1	2	1	1