



RUMAH TERES 1 TINGKAT

22' x 70' 4 | 2



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	: Genting Konkrit
SILING	: Kot Skim atau Siling Plaster
DINDING	: Batu-Bata / Dinding Konkrit

KEMASAN LANTAI

Bilik Mandi / Tandas & Dapur	: Jubin Keramik
Ruang Makan, Ruang Tamu, Bilik Tidur	: Lepaan Simen
Lain-lain	: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Lain-lain	: Skim kot dengan cat emulsi
Dapur/Bilik Mandi/Tandas	: Jubin Keramik Setinggi 5'0"

PINTU

: Pintu Kayu
: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
: Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu PVC

TINGKAP

: Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi

PAGAR

: Pagar Dawai Berkait / Pagar Batu-Bata

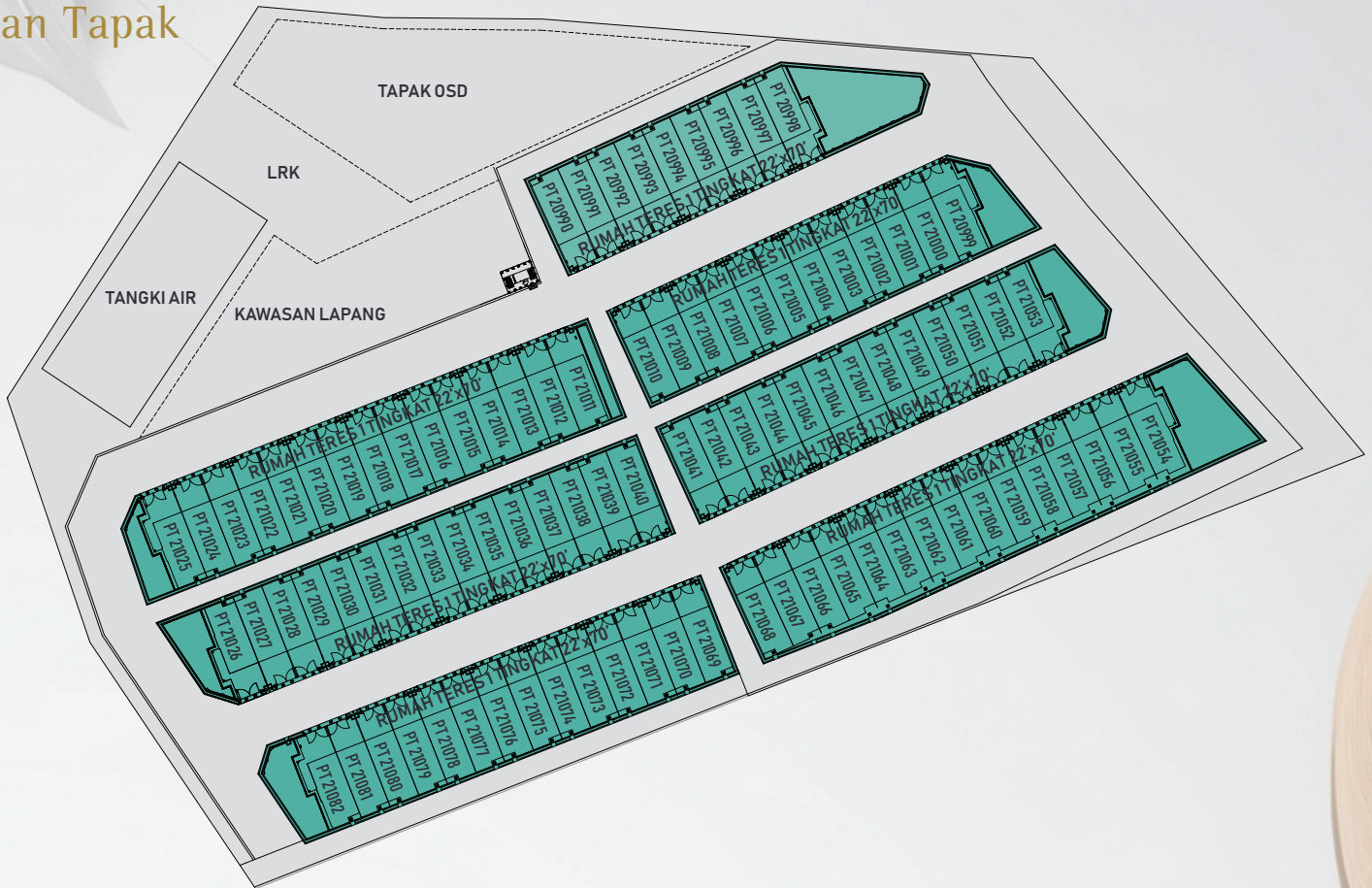
KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Basin Basuh	: 2 bil.
Singki Dapur	: 1 bil.
Tandas Duduk	: 2 bil.
Pancuran Air	: 2 bil.
Air Paip	: 2 bil.

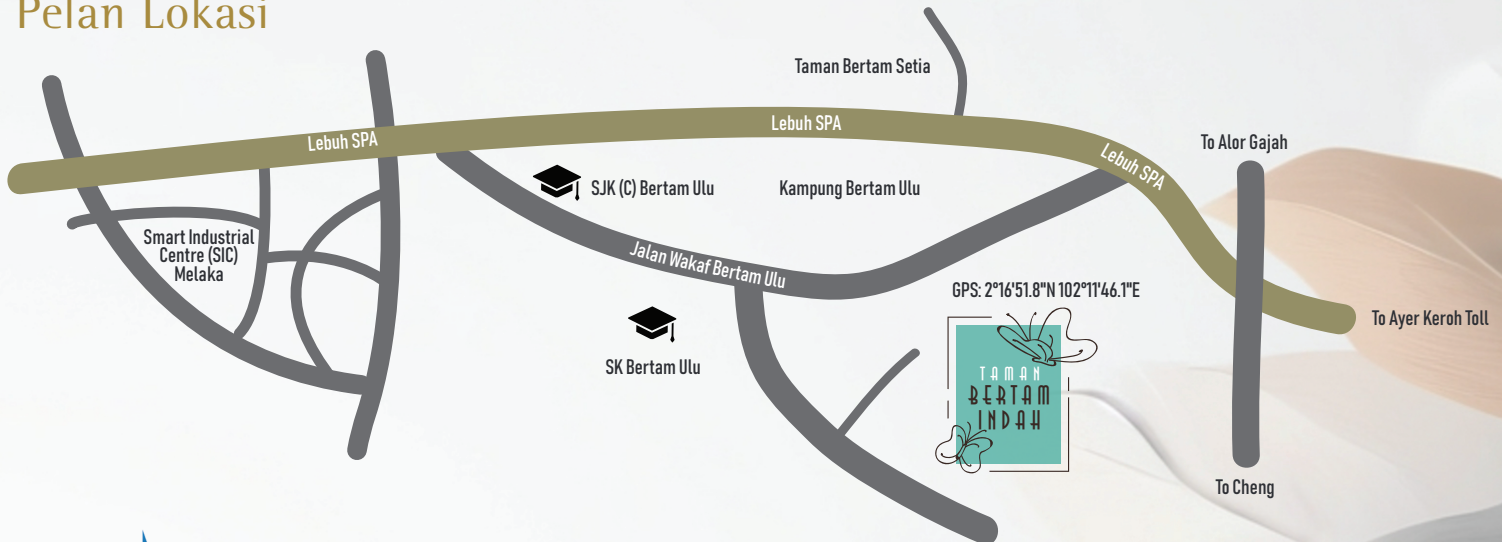
KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Intermediate	Corner
Punca Lampu	: 13 Bil	: 14 Bil
Palam Kuasa 13AMP	: 11 Bil	: 11 Bil
Punca Kipas Siling	: 4 Bil	: 6 Bil
Punca Kipas Dinding	: 2 Bil	: -
Punca Telefon	: 1 Bil	: 1 Bil
Punca Televisyen	: 1 Bil	: 1 Bil
Aircon Point	: 1 Bil	: 1 Bil
Loceng Pintu	: 1 Bil	: 1 Bil
Punca Pemanas Air	: 1 Bil	: 1 Bil
Kotak Elektrik	: 1 Bil	: 1 Bil

Pelan Tapak



Pelan Lokasi



Pemaju:



JELANG SEMPURNA SDN BHD (652025-W) (A Member of JS Group)
Add: No. 1 & 1-1, Jalan Seri Mangga 8, Taman Seri Mangga, 75250 Melaka.

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No Rujukan : MBMB/JKB_03016/04/2024(6) • No Lesen Pemaju : 9858/03-2032/0033(R) • Tempoh Sah Lesen : 21/03/2025 - 20/03/2032 • Permit Iklan & Jualan : xxxxxxx • Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : xxxxxxx • Tarikh Jangka Siap : Dis 2027 • Sekatan Kepentingan Tanah : Kod A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama. • Pegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya • Jumlah Unit / Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat (22' X 70') - 93 Units (Harga Bermula Dari RM352,000.00 (minima) Hingga RM573,650.00 (maksima). MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Sila Hubungi :

06-336 7661 | 012-646 3277 (Aisyah) | 016-721 1577 (Ain)
www.jsgroup-dev.com