

FASA 8P1

SERAMBI VILLA

RUMAH IDAMAN DI TEPI TASIK
BANGLO • RUMAH BERKEMBAR

JENIS **A1 & A2** RUMAH BANGLO DUA TINGKAT



JENIS A1 & A2

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Keluasan Tanah: Daripada 60' x 100'

Keluasan Binaan: 4,022 kps.

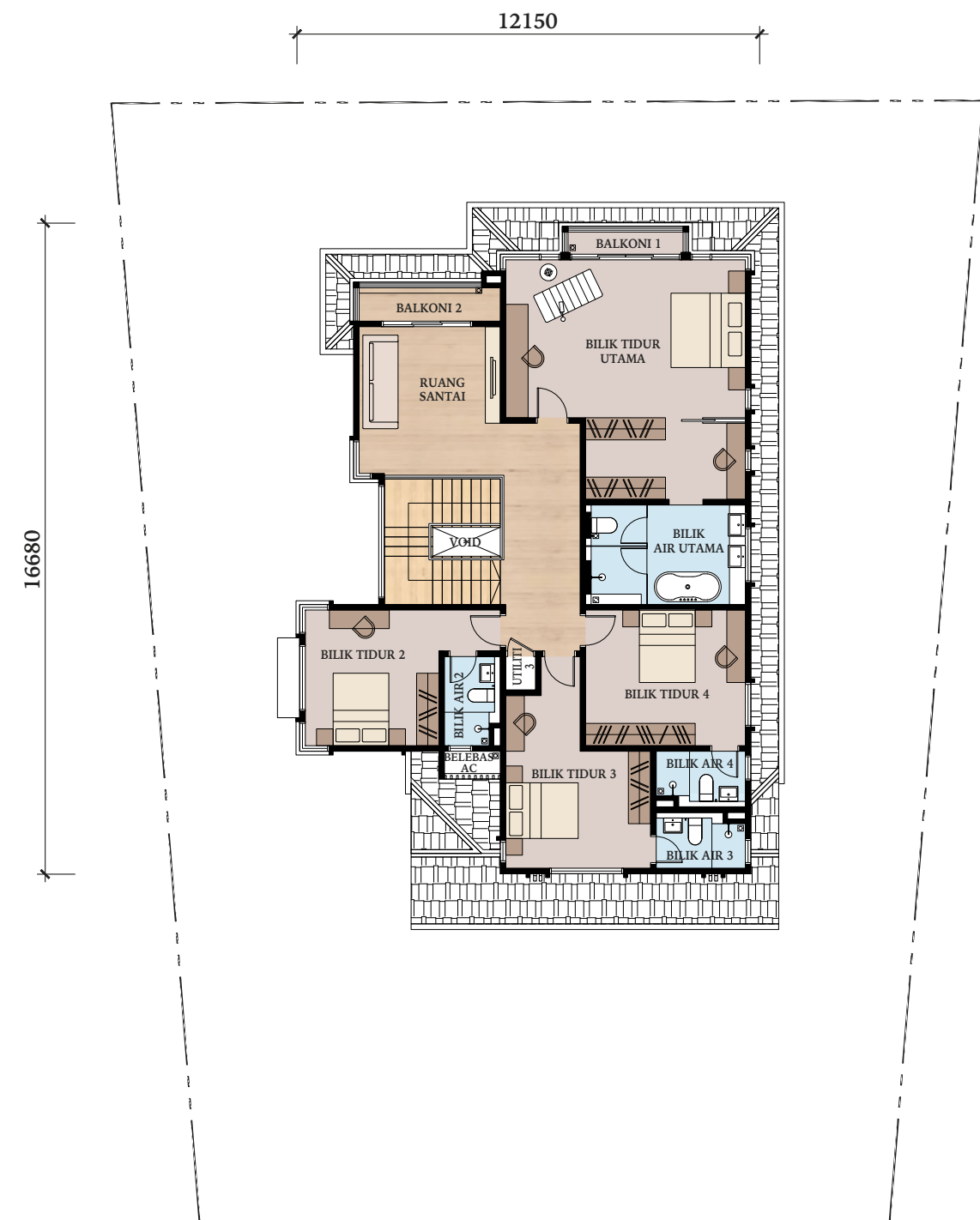
5 + 1 Bilik Tidur

5 + 1 Bilik Air

1 Bilik Solek



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

JENIS B1 & B2 RUMAH BANGLO DUA TINGKAT



JENIS B1 & B2

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

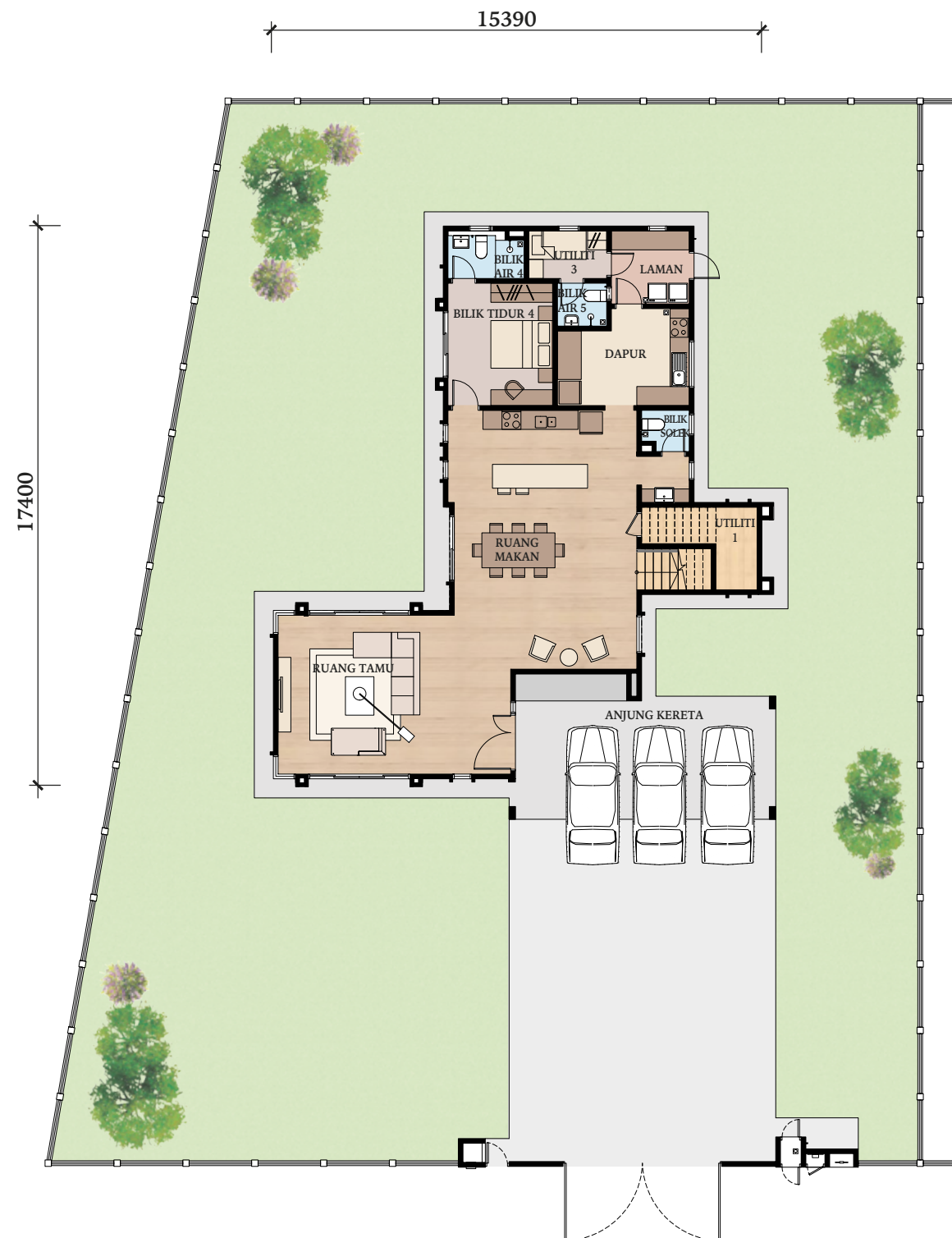
Keluasan Tanah: Daripada 60' x 100'

Keluasan Binaan: 3,988 kps.

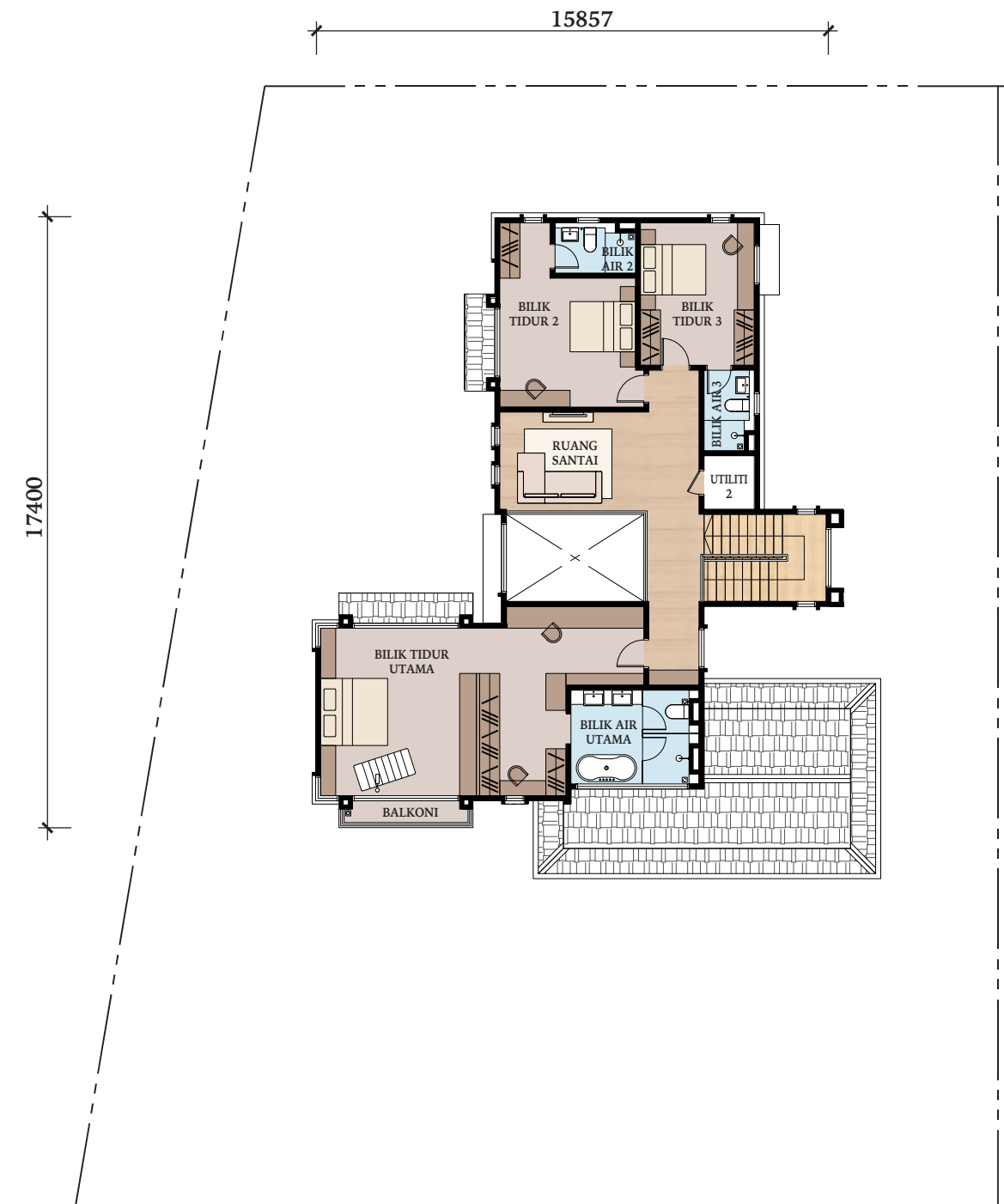
4 + 1 Bilik Tidur

4 + 1 Bilik Air

1 Bilik Solek



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

JENIS C RUMAH BANGLO DUA TINGKAT





JENIS C

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Keluasan Tanah: Daripada 53' x 110'
Keluasan Binaan: 3,829 kps.
4 + 1 Bilik Tidur
4 + 1 Bilik Air
1 Bilik Solek



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN TAPAK

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT



PETUNJUK

● Jenis A1 ● Jenis A2 ● Jenis B ● Jenis C

SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO

Struktur	: Konkrit Bertetulang			
Dinding	: Dinding Batu Bata			
Penutup Bumbung	: Bumbung Jubin/ Papak Konkrit Bertetulang			
Kerangka Bumbung	: Kekuda Logam			
Siling	: Papak Konkrit/ Plaster Siling			
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Utama Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur 4 (Jenis B & C)/ Bilik Tidur 5 (Jenis A) Balkoni 1, 2 (Jenis A) Balkoni (Jenis B) Halaman Utiliti Lain-lain	: Pintu Kayu Rata Padu : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium : Keluli Pagar : Pintu Papan Rata dengan louver : Pintu Papan Rata		
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti			
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Utama Bilik Solek Bilik Air 2, 3, 4 Bilik Air 5 (Jenis A) Bilik Air 5 (Jenis B dan C) Bilik Air 6 (Jenis A) Lain-lain	: Jubin Porselin Setinggi 1500mm : Jubin Porselin Setinggi Siling : Jubin Porselin Setinggi Siling : Jubin Porselin Setinggi Siling : Jubin Seramik Setinggi Siling : Jubin Seramik Setinggi Siling : Jubin Seramik Setinggi Siling : Plaster & Cat/ Dinding Batu Bata		
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta/ Ruang Apron Ruang Legar Ruang Tamu/ Ruang Makan Dapur Halaman Bilik Tidur 4 (Jenis B dan C) Bilik Tidur 5 (Jenis A) Bilik Tidur Yang Lain Ruang Santai Tangga Bilik Air Utama Bilik Solek Bilik Air 2, 3, 4 Bilik Air 5 Bilik Air 6 (Jenis A) Balkoni 1, 2 (Jenis A) Balkoni (Jenis B) Utiliti 4 (Jenis A) Utiliti 3 Utiliti 2 Utiliti 1 Kebuk Sampah Ruang Lain-lain	: Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Lantai Kayu Berlamina : Lantai Kayu Berlamina : Lantai Kayu Berlamina : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin (Jenis A)/ Jubin Seramik (Jenis B dan C) : Jubin Seramik : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Seramik : Lantai Kayu Berlamina (Jenis A)/ Jubin Seramik (Jenis B dan C) : Jubin Porselin (Jenis A)/ Lantai Kayu Berlamina (Jenis B dan C) : Jubin Porselin : Jubin Seramik : Simen Render		
Kelengkapan Sanitari Dan Sistem Paip	Mangkuk Tandas : Besen Basuh Pancuran Air Tab Mandi Singki Dapur	Jenis A	Jenis B	Jenis C
		7	6	6
		8	7	7
		6	5	5
		1	1	1
		1	1	1
Pemasangan Elektrik	: Soket Lampu Soket Kipas Siling Soket Lampu Pagar Soket Palam 13 Amp Soket Penghawa Dingin Soket Pagar Auto Soket Loceng Pintu Soket Pemanas Air Soket Telefon (FWS) Soket SMATV Soket Pam Air	Jenis A	Jenis B	Jenis C
		44	39	37
		8	7	6
		1	1	1
		28	27	26
		8	7	7
		1	1	1
		1	1	1
		1	1	1
		1	1	1
		2	2	2
		1	1	1
Pagar	: Dinding Batu Bata/ Papan Simen, Kebuk Sampah, Peti Surat & Keluli Pagar			
Cat	: Cat Emulsi			
Tanah Berumput	: Disediakan			

JENIS **A1 & A2** RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



JENIS A1 & A2

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Keluasan Tanah: Daripada 40' x 80'

Keluasan Binaan: 3,404 kps.

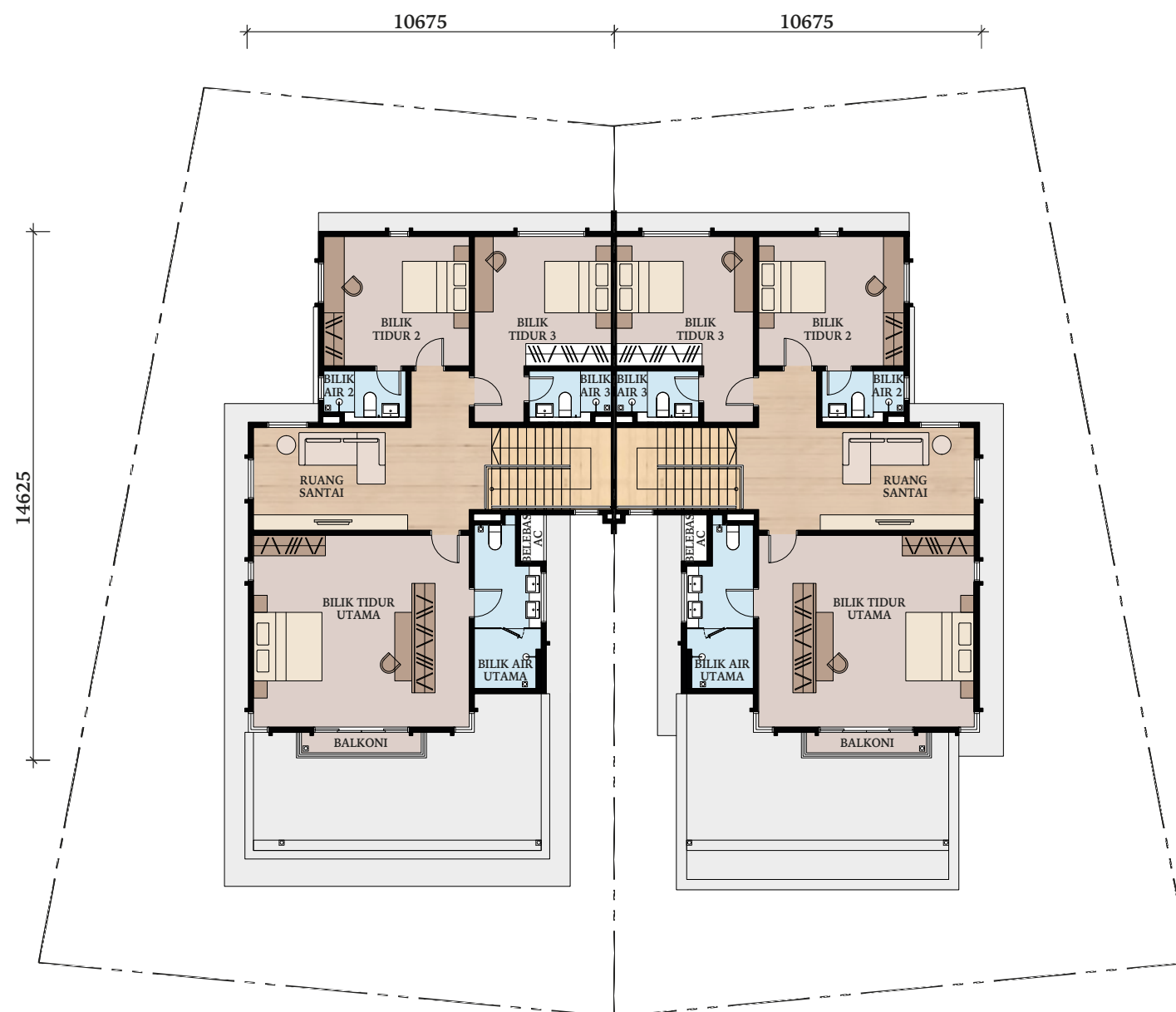
4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

1 Bilik Solek



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

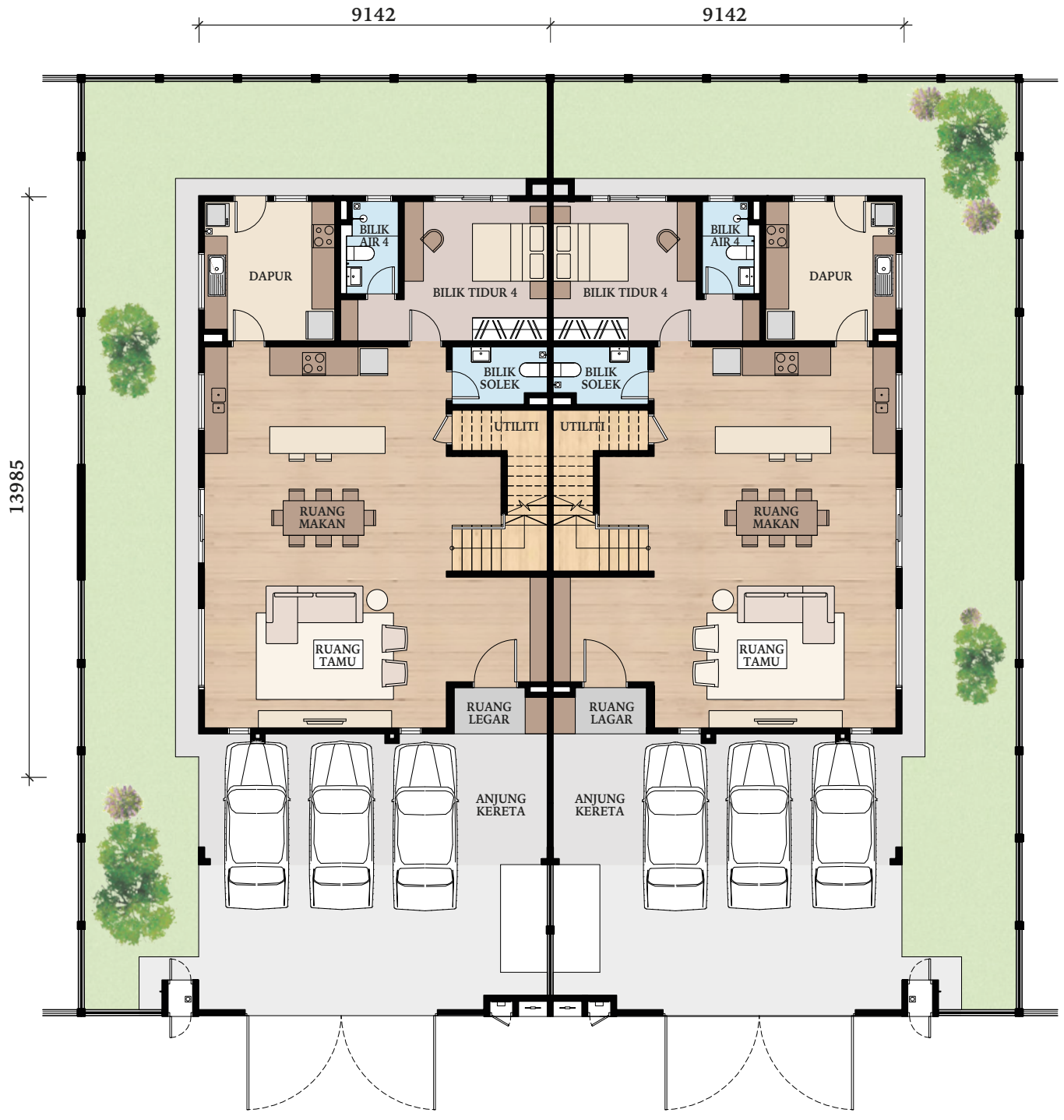
JENIS **B1 & B2** RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



JENIS
B1 & B2

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Keluasan Tanah: Daripada 40' x 80'
Keluasan Binaan: 3,323 kps. (B1) & 3,318 kps. (B2)
4 Bilik Tidur
4 Bilik Air
1 Bilik Solek



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN TAPAK

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



PETUNJUK

● Jenis A1 ● Jenis A2 ● Jenis B1 ● Jenis B2

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR

Struktur	: Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Batu Bata		
Penutup Bumbung	: Bumbung Jubin/ Papak Konkrit Bertetulang		
Kerangka Bumbung	: Kekuda Logam		
Siling	: Papak Konkrit/ Plaster Siling		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Utama		: Pintu Kayu Rata Padu
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur 4		: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Balkoni		: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Halaman (Jenis A)		: Keluli Pagar
	Utiliti		: Pintu Papan Rata dengan louver
	Lain-lain		: Pintu Papan Rata
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Dapur		: Jubin Porselin Setinggi 1500mm
	Bilik Air Utama		: Jubin Porselin Setinggi Siling
	Bilik Solek		: Jubin Porselin Setinggi Siling
	Bilik Air 2		: Jubin Porselin Setinggi Siling
	Bilik Air 3		: Jubin Porselin Setinggi 2700mm
	Bilik Air 4 (Jenis A)		: Jubin Porselin Setinggi Siling
	Bilik Air 4 (Jenis B)		: Jubin Porselin Setinggi 2700mm
	Lain-lain		: Plaster & Cat/ Dinding Batu Bata
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta/ Ruang Apron		: Jubin Porselin
	Ruang Legar		: Jubin Porselin
	Ruang Tamu & Ruang Makan		: Jubin Porselin
	Dapur		: Jubin Porselin
	Halaman		: Jubin Porselin
	Bilik Tidur 4		: Jubin Porselin
	Bilik Tidur Yang Lain		: Lantai Kayu Berlamina
	Ruang Santai		: Lantai Kayu Berlamina
	Tangga		: Lantai Kayu Berlamina
	Bilik Air Utama		: Jubin Porselin
	Bilik Solek		: Jubin Porselin
	Bilik Air 2, 3 & 4		: Jubin Porselin
	Balkoni		: Jubin Porselin
	Utiliti		: Jubin Porselin
	Kebuk Sampah		: Jubin Ceramic
	Ruang Lain-lain		: Simen Render
Kelengkapan Sanitari Dan Sistem Paip	Mangkuk Tandas		5
	: Besen Basuh		6
	Pancuran Air		4
	Singki Dapur		1
Pemasangan Elektrik	Jenis A		Jenis B
	Soket Lampu		31 29
	Soket Kipas Siling		8 7
	Soket Lampu Pagar		1 1
	Soket Palam 13 Amp		23 23
	Soket Penghawa Dingin		7 7
	Soket Pagar Auto		1 1
	Soket Loceng Pintu		1 1
	Soket Pemanas Air		1 1
	Soket Telefon (FWS)		1 1
	Soket SMATV		2 2
	Soket Pam Air		1 1
Pagar	: Dinding Batu Bata/ Papan Simen, Kebuk Sampah, Peti Surat & Keluli Pagar		
Cat	: Cat Emulsi		
Tanah Berumput	: Disediakan		

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

☎ Hubungi +603 8736 2255
www.setiaalamsari.com

I & P MENARA SDN BHD 198301002001 (97237-W)
SETIA ALAMSARI SDN BHD 200901017492 (860589-P)
Setia Alamsari Welcome Centre

No 1, Persiaran Alam Sari 2, Alam Sari, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-8736 2255 F 03-8741 2251 E setiaalamsari-sales@spsetia.com

Connect with us

 Setia Alamsari

Setia

Setia Alamsari – Fasa 8P1 (Rumah Banglo & Rumah Berkembar) • Pemaju: I & P Menara Sdn Bhd (198301002001 (97237-W)) • No. Lesen Pemaju: 9851/02-2024/0132(A) • Tempoh Sah: 25/02/2022 - 24/02/2024 • No. Permit Iklan & Jualan: .
• Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Pelan Bangunan: MPKJ 8/P/1/2021 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024 • Bebanan Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit: 41 • Baki Unit: 25 • Keluasan Binaan: Banglo: 3,829 kp - 4,022 kp; Rumah Berkembar: 3,318 kp - 3,404 kp • Harga Jualan: Banglo: RM2,651,000 (Min.) - RM3,289,000 (Maks.); Rumah Berkembar: Semi-D: RM1,880,000 (Min.) - RM2,212,000 (Maks.) • 7% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA