



ELYSIAN

Kediaman Idaman Anda.



Banglo dan Rumah
Berkembar 2 Tingkat

Pelan Induk

Lagenda

- 20' x 65' Rumah Teres Dua Tingkat
- 22' x 65' Rumah Teres Dua Tingkat
- 22' x 75' Rumah Teres Dua Tingkat
- 32' x 65' Rumah Kluster Dua Tingkat
- 30' x 70' Rumah Taman Dua Tingkat
- 32' x 75' Rumah Berkembar Dua Tingkat
- 40' x 80' Rumah Berkembar Dua Tingkat
- Banglo
- Komersial
- Kemudahan Awan
- Hab Pendidikan
- Kondominium
- Rumah Selangorku



Pelan Tapak

Lagenda

Rumah Banglo 2 Tingkat

Jenis D

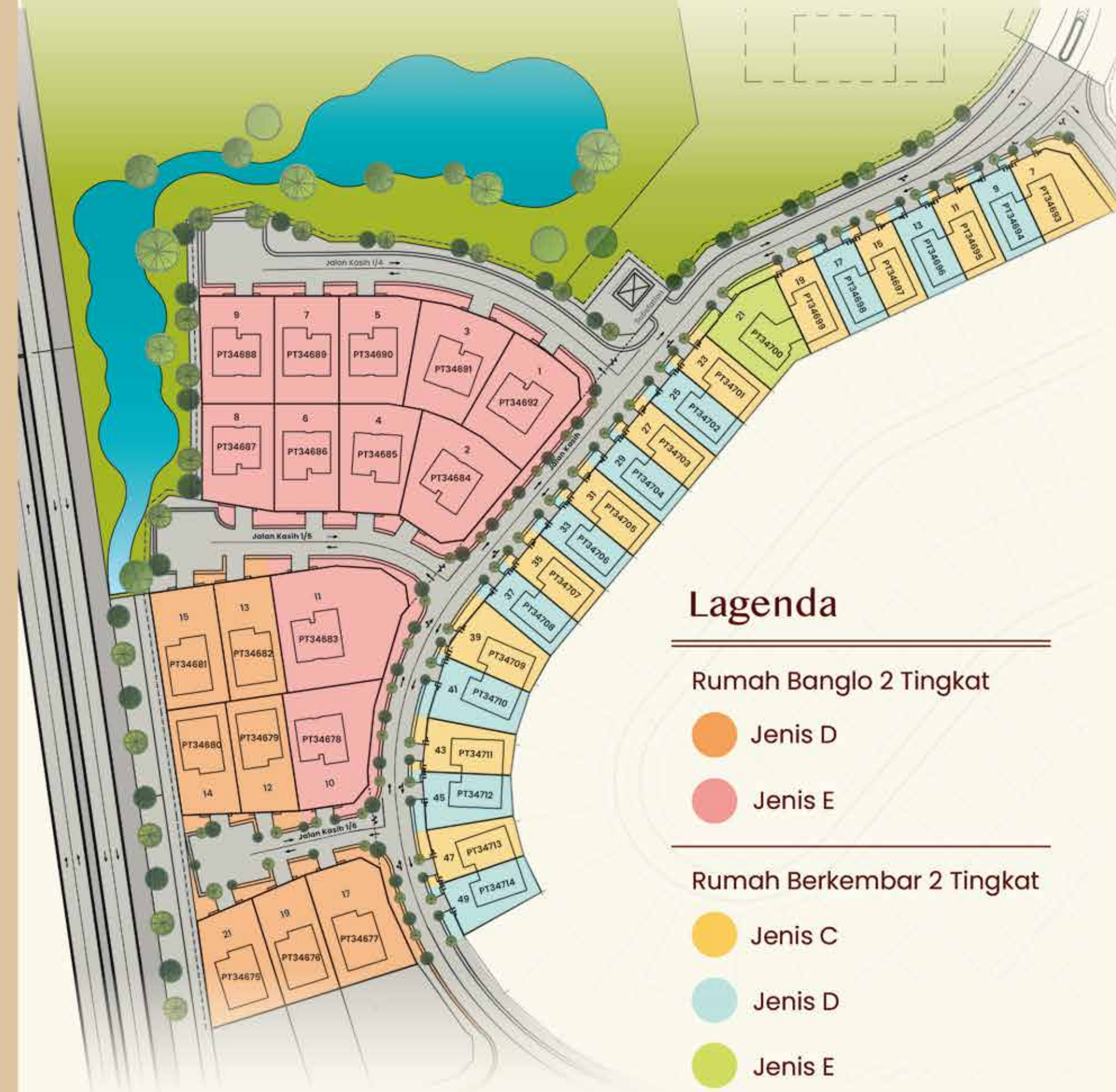
Jenis E

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Jenis C

Jenis D

Jenis E



Banglo
Jenis D

Kehidupan Elegan dengan Sentuhan Baharu

Terletak di atas tanah seluas 53' x 89', banglo Elysian yang luas ini menggabungkan kemewahan moden dengan daya tarikan abadi. Bilik mandi en-suite dan ruang almari pakaian utama menambahkan sentuhan mewah, sementara susun atur yang terancang memastikan keselesaan dan gaya dalam setiap detik bersama keluarga.



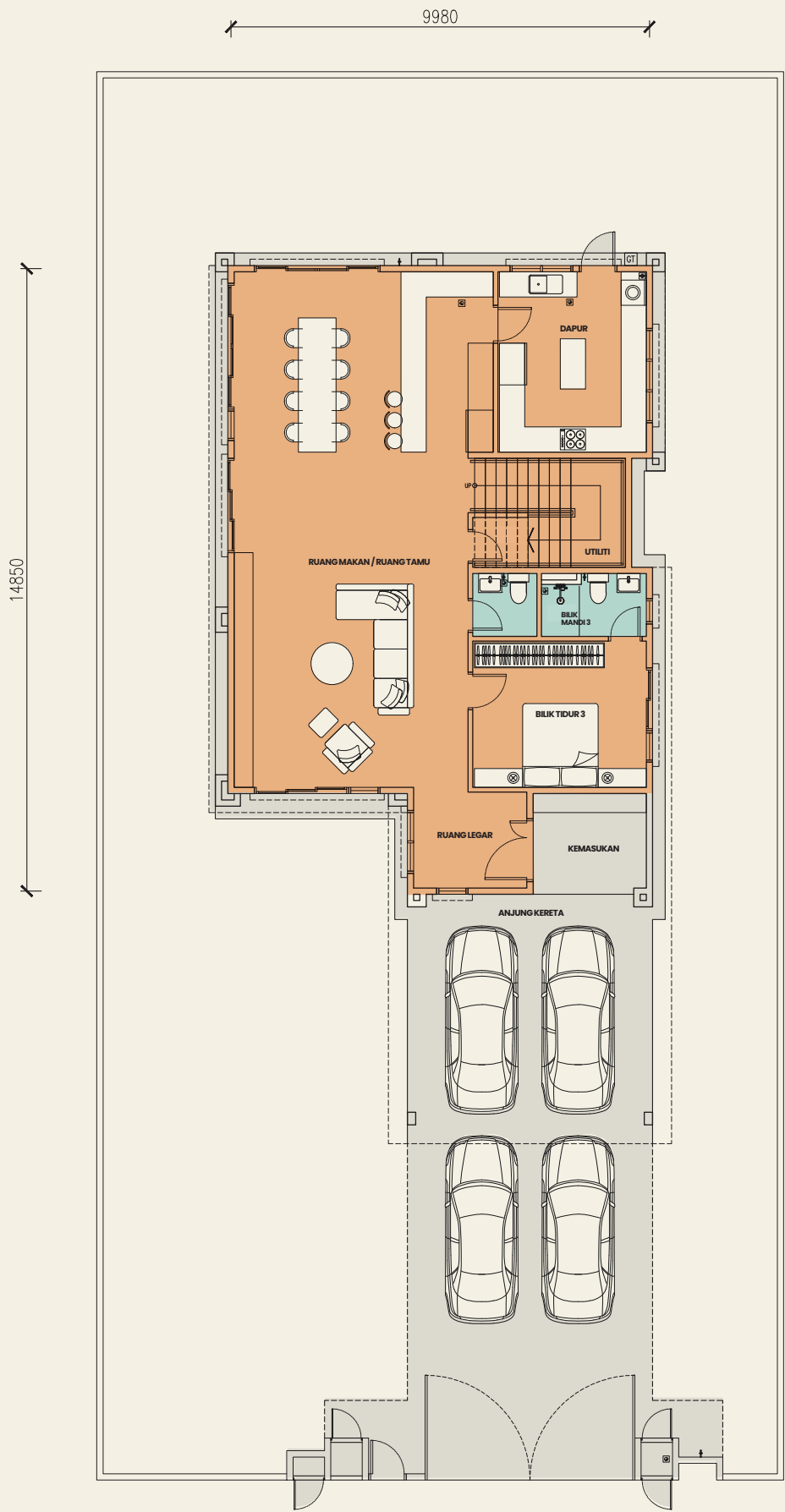
Banglo

Jenis D

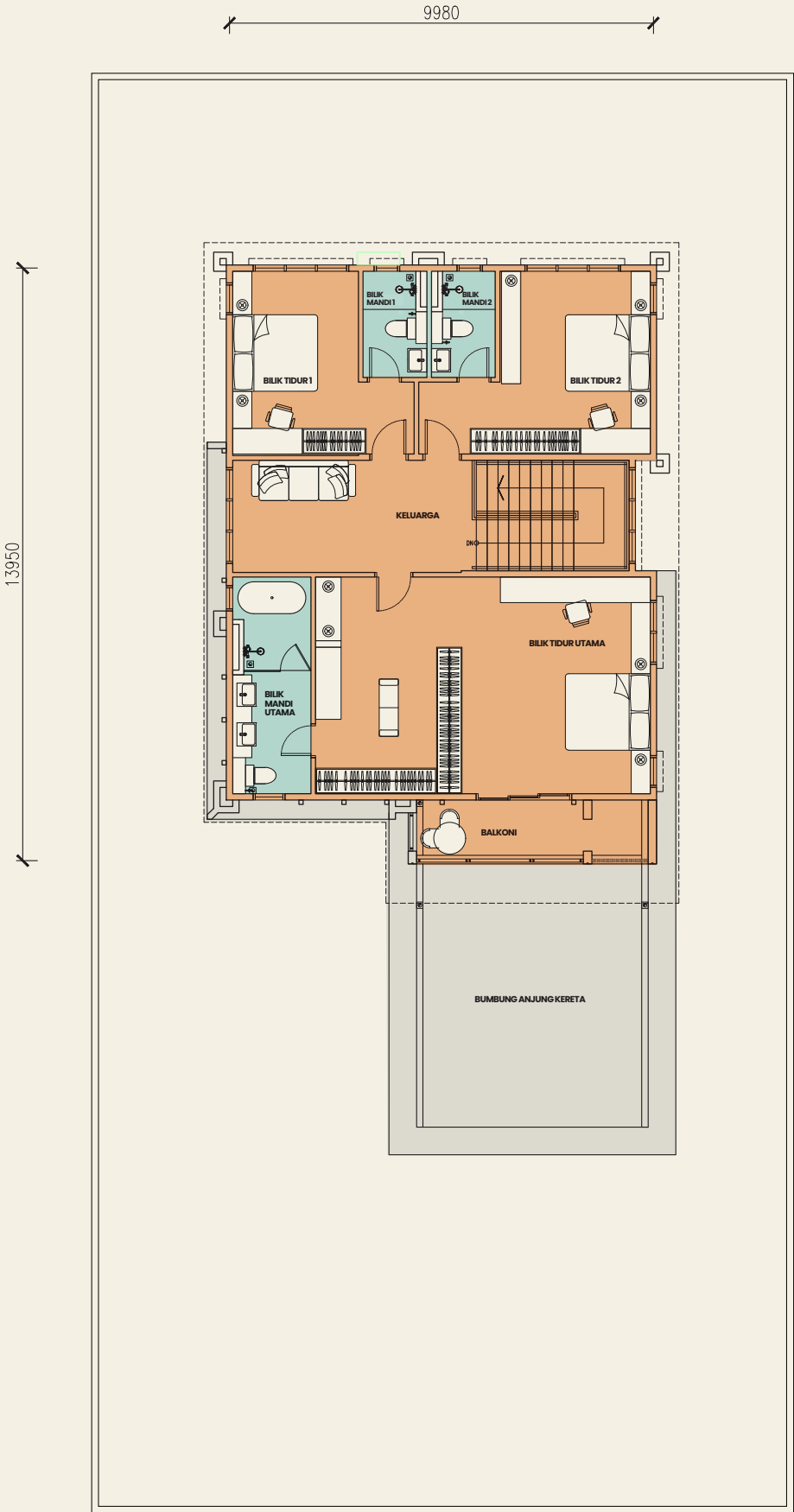
Keluasan tanah: dari 53' x 110'
Keluasan binaan: 3,222 sqf

 4 Bilik tidur

 4 Bilik mandi+1 Bilik air tetamu



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Banglo
Jenis E

Kemewahan Terserlah pada Setiap Sentuhan

Rumah banglo ini menawarkan ruangan yang luas untuk keselesaan dan privasi, sesuai untuk kehidupan keluarga. Rupa dalaman mewah direka dengan teliti serta muka bangunan yang menawan menjadikannya tempat lindungan yang unggul di mana ahli keluarga boleh berkumpul, berehat dan mencipta kenangan abadi dalam ruang yang memupuk hubungan dan ketenangan.



Banglo

Jenis E

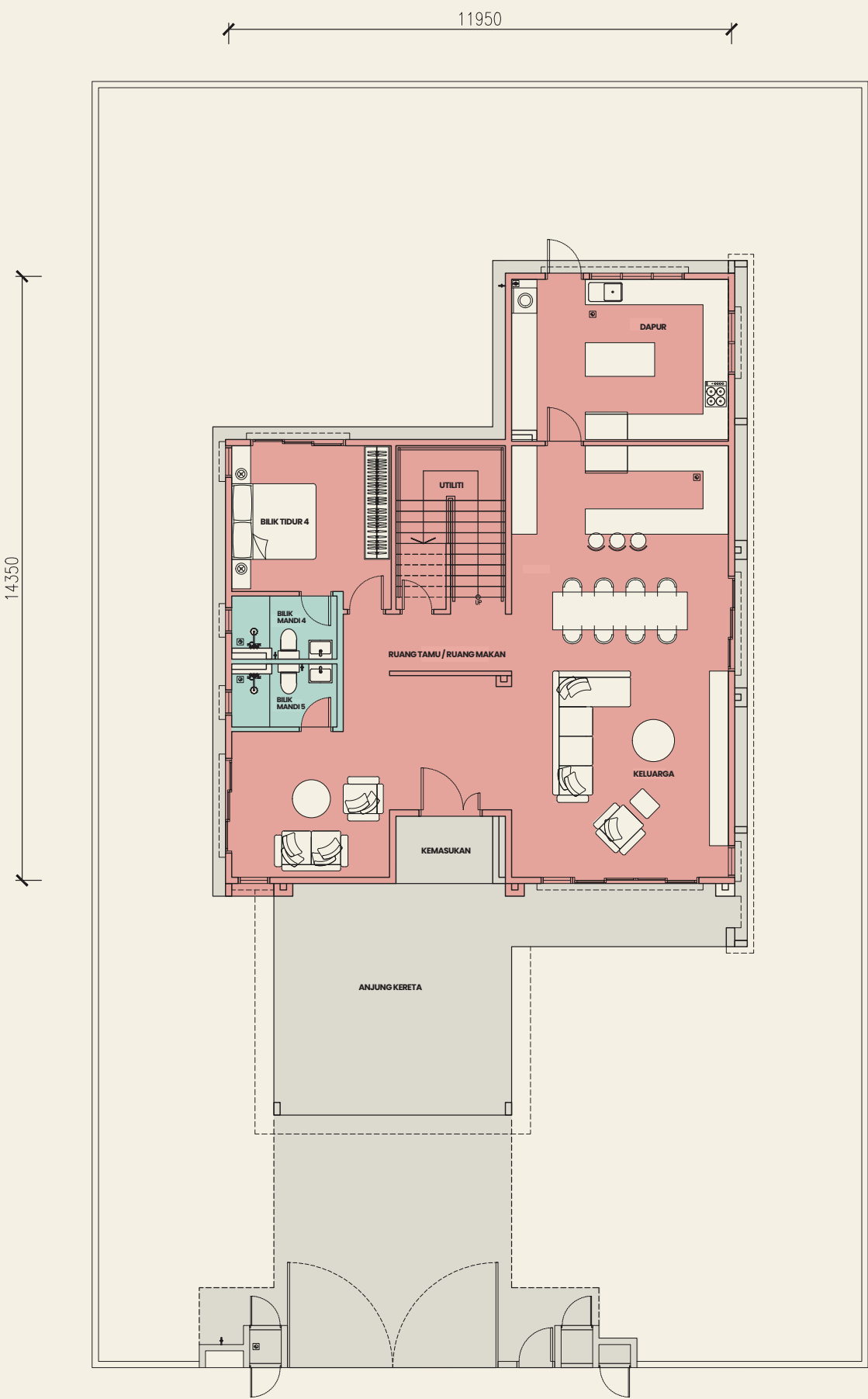
Keluasan tanah: dari 60' x 100'
Keluasan binaan: 3,295 sqf



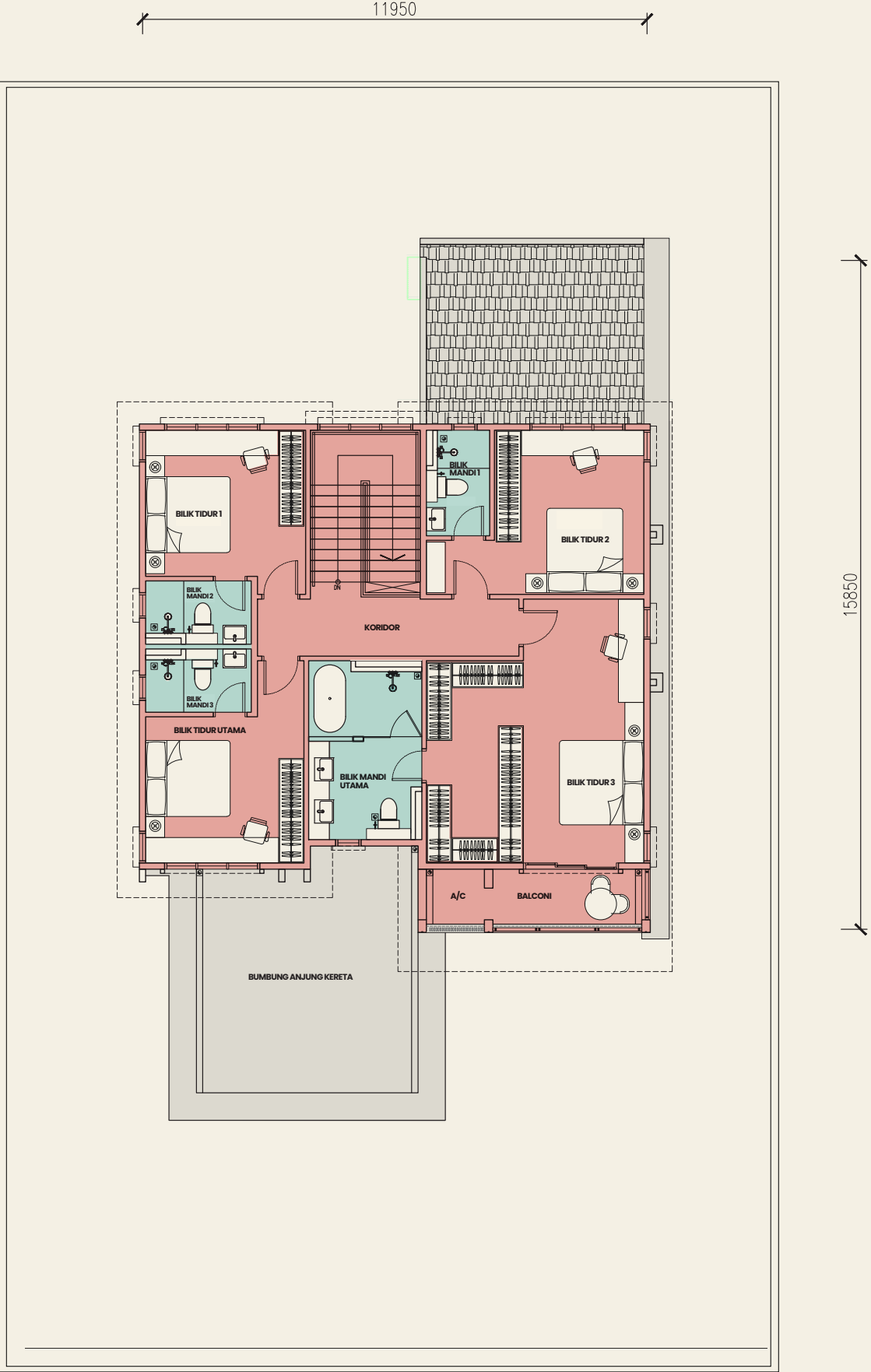
5 Bilik Tidur



6 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

RUMAH
BERKEMBAR
Jenis C&D

Reka Bentuk Pintar pada Setiap Aspek

Rumah berkembar Elysian memaksimumkan ruang tanpa menjejaskan keselesaan. Walaupun penampilannya yang padat, ia menawarkan ruang yang luas untuk kehidupan keluarga moden dan juga menempatkan tempat letak kereta untuk tiga buah kereta. Gabungan praktikal dan gaya yang sempurna untuk mereka yang mementingkan reka bentuk pintar.



Jenis C

Jenis D

RUMAH BERKEMBAR

Jenis C&D

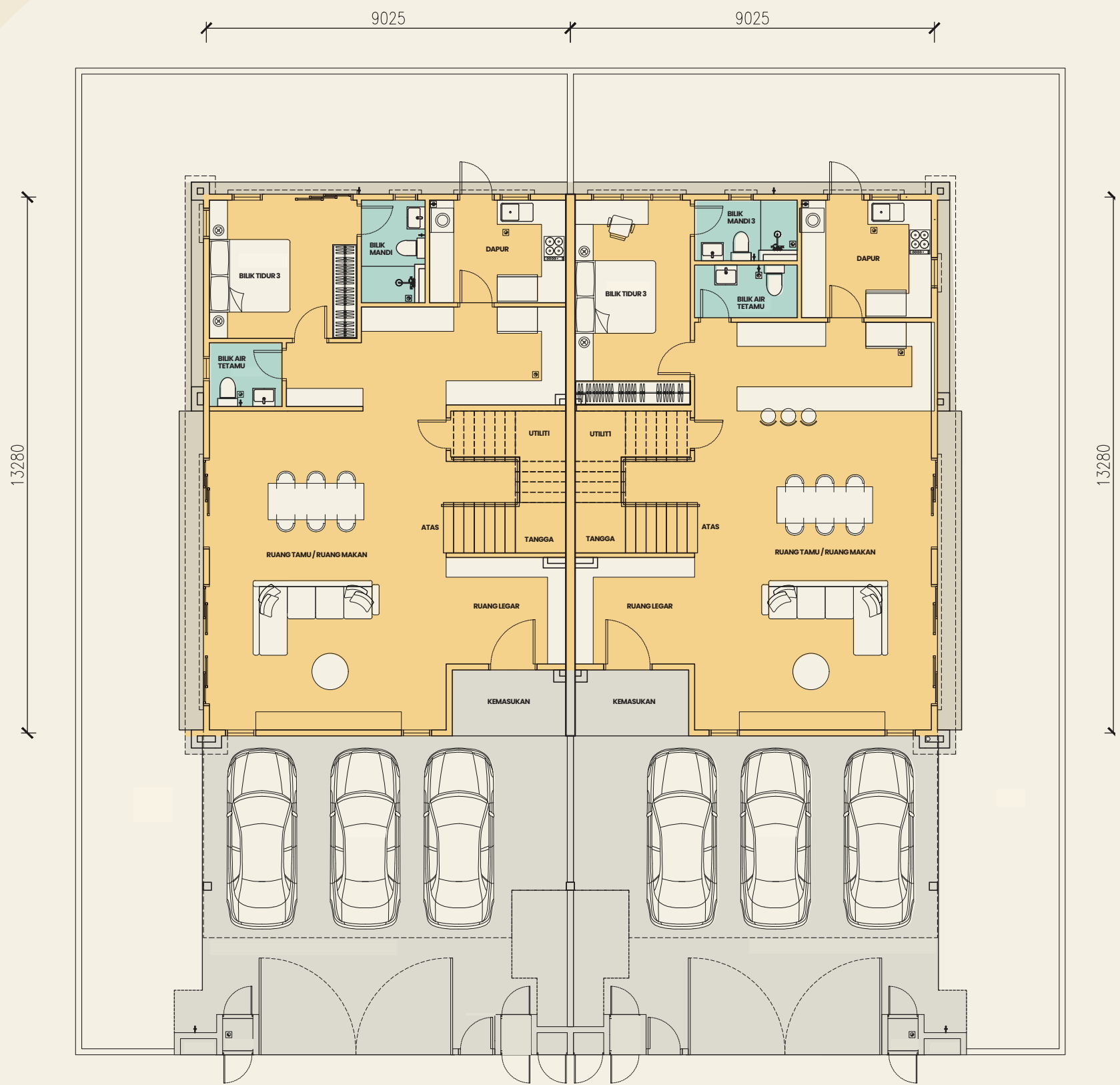
Keluasan tanah: dari 40' x 80'
Keluasan binaan: 2,946sqf



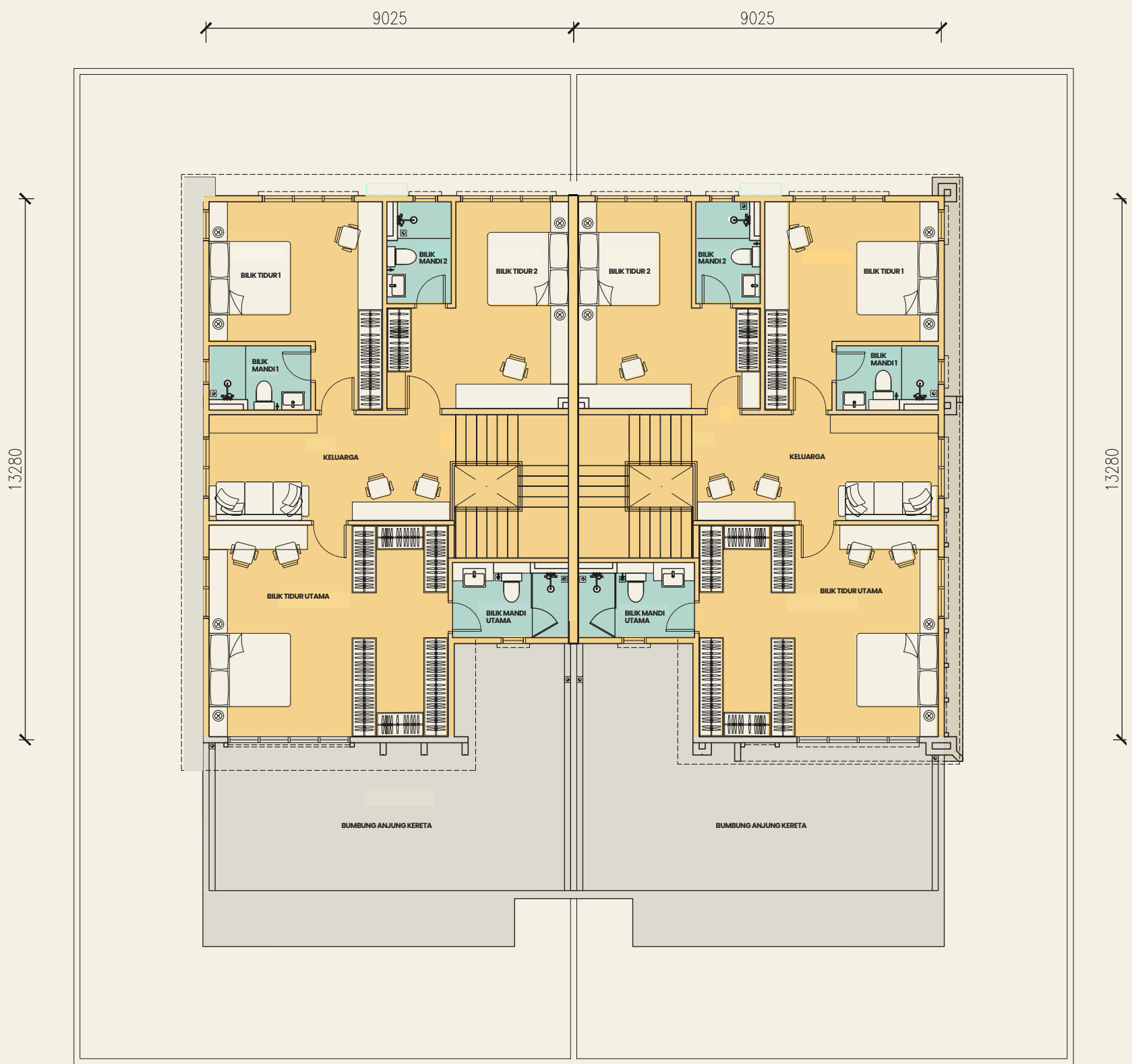
4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi+1 Bilik air tetamu



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

RUMAH BERKEMBAR

Jenis E

Keluasan Mutlak dengan Keselesaan Peribadi

Direka bentuk dengan mengutamakan ruang peribadi dan momen bersama, rumah ini menawarkan gabungan keselesaan dan perhubungan yang harmoni. Susun aturnya yang terancang memastikan setiap ahli keluarga mempunyai tempat beristirahat mereka sendiri sambil memupuk rasa keakraban dalam kejiranan yang mesra.



RUMAH BERKEMBAR

Jenis E

Keluasan tanah: dari 52' x 80'
Keluasan binaan: 3,159sqf



5 Bilik Tidur



5 Bilik Mandi+1 Bilik air tetamu



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

BANGLO

Struktur	- Konkrit Bertulang		
Dinding	- Dinding Batu Bata		
Penutup Bumbung	- Jubin Berbumbung / Papak Konkrit		
Kerangka Bumbung	- Kekuda Logam		
Siling	- Plaster dan Cat / Siling Plaster		
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	- Pintu Utama / Bilik Tidur - Pintu Kayu Pepejal - Bilik Mandi - Pintu Kayu Teras Berongga - Utiliti - Pintu Papan Rata dengan Louvers - Lain-lain - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata		
Kekunci	- Kekunci berkualiti disediakan		
Kemasan Dinding	- Ruang Dapur - Jubin Porselin Setinggi 1500mm - Bilik Bedak - Jubin Porselin Setinggi Seiling - Bilik Mandi Utama - Jubin Porselin Setinggi Seiling - Bilik Mandi Lain-lain - Jubin Porselin Setinggi Seiling - Lain-lain - Plaster dan Cat / Dinding Batu Bata		
Kemasan Lantai	- Anjung Kereta - Jubin Porselin - Apron - Jubin Porselin - Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Masuk / Dapur / Bilik Tidur 3 / Utiliti / Bilik Bedak / Bilik Mandi Lain-lain - Ruang Keluarga / Tangga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 /Bilik Tidur 2 - Kebuk Sampah / Petak Penghantaran - Ruang yang Lain		
Kelengkapan Sanitari Dan Sistem Paip	RS-D1/RSD2	RS-E1/E2	
	- Mangkuk Tandas	5	6
	- Besen Basuh	5	7
	- Pancuran Air	4	6
	- Singki Dapur	1	1
Pemasangan Elektrik			
	- Soket Lampu	37	42
	- Soket Kipas	8	8
	- Soket Lampu Pagar	2	2
	- Soket Palam	22	23
	- Soket Penghawa Dingin	7	8
	- Soket Loceng Pintu	1	1
	- Pemanas Air Solar	1	1
	- Soket TV	2	2
	- Soket Pintu Pagar Automatik	1	1
Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	- Soket Telefon (FWS)	1	1
Pagar	- Pintu Pagar Keluli Lembut, Pagar Batu Bata, Kebuk Sampah, Peti Surat dan Petak Penghantaran Makanan		
Cat	- Cat Emulsi		
Tanah Berumput	- Disediakan		

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR

Struktur	- Konkrit Bertulang			
Dinding	- Dinding Batu Bata			
Penutup Bumbung	- Jubin Berbumbung / Papak Konkrit			
Kerangka Bumbung	- Kekuda Logam			
Siling	- Plaster dan Cat / Siling Plaster			
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	- Pintu Utama / Bilik Tidur - Pintu Kayu Pepejal - Bilik Mandi - Pintu Kayu Teras Berongga - Utiliti - Pintu Papan Rata dengan Louvers - Lain-lain - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata			
Kekunci	- Kekunci berkualiti disediakan			
Kemasan Dinding	- Ruang Dapur - Jubin Porselin Setinggi 1500mm - Bilik Bedak - Jubin Porselin Setinggi Seiling - Bilik Mandi Utama - Jubin Porselin Setinggi Seiling - Bilik Mandi Lain-lain - Jubin Porselin Setinggi Seiling - Lain-lain - Plaster dan Cat / Dinding Batu Bata			
Kemasan Lantai	- Anjung Kereta - Jubin Porselin - Apron - Jubin Porselin - Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Masuk / Dapur / Bilik Tidur 3 / Utiliti / Bilik Bedak / Bilik Mandi Lain-lain - Ruang Keluarga / Tangga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1 /Bilik Tidur 2 - Kebuk Sampah / Petak Penghantaran - Ruang yang Lain			
Kelengkapan Sanitari Dan Sistem Paip	RB-C	RB-D	RB-E	
	- Mangkuk Tandas	5	5	6
	- Besen Basuh	5	5	6
	- Pancuran Air	4	4	5
	- Singki Dapur	1	1	1
Pemasangan Elektrik				
	- Soket Lampu	34	32	37
	- Soket Kipas	7	7	8
	- Soket Lampu Pagar	2	2	2
	- Soket Palam	22	22	22
	- Soket Penghawa Dingin	7	7	8
	- Soket Loceng Pintu	1	1	1
	- Pemanas Air Solar	1	1	1
	- Soket TV	2	2	2
	- Soket Pintu Pagar Automatik	1	1	1
Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	- Soket Telefon (FWS)	1	1	1
Pagar	- Pintu Pagar Keluli Lembut, Pagar Batu Bata, Kebuk Sampah, Peti Surat dan Petak Penghantaran Makanan			
Cat	- Cat Emulsi			
Tanah Berumput	- Disediakan			

 **Hubungi +603 8736 2255**
www.setiaalamsari.com

I & P MENARA SDN BHD 198301002001 (97237-W) -
Setia Alamsari Welcome Centre
No 1, Persiaran Alam Sari 2, Alam Sari, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
T 03-8736 2255 F 03-8741 2251 E setiaalamsari-sales@spsetia.com

Setia

Setia Alamsari – Fasa 8P2 (Rumah Sesebuah & Berkembar 2 Tingkat) • Pemaju: I & P Menara Sdn Bhd (198301002001(97237-W)) • No. Lesen Pemaju: 9851/02-2029/0085(A) • Tempoh Sah: 25/02/2024 – 24/02/2029 • No.Permit Iklan & Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Pelan Bangunan: MPKJ/OSC/B01/3/94-2024 • Tarikh Dijangka Siap: Jul 2027 • Bebanan Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit: 40 • Keluasan Binaan: 2,946 kp – 3,295 kp • Harga Jualan: RM1,835,000 (Min.) – RM3,303,000 (Maks.) • 7% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY