



PELAN LOKASI



HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT DIBINA SEPENUHNYA



• 44 unit •

011-1050 1919      011-1055 1919

Pemaju:

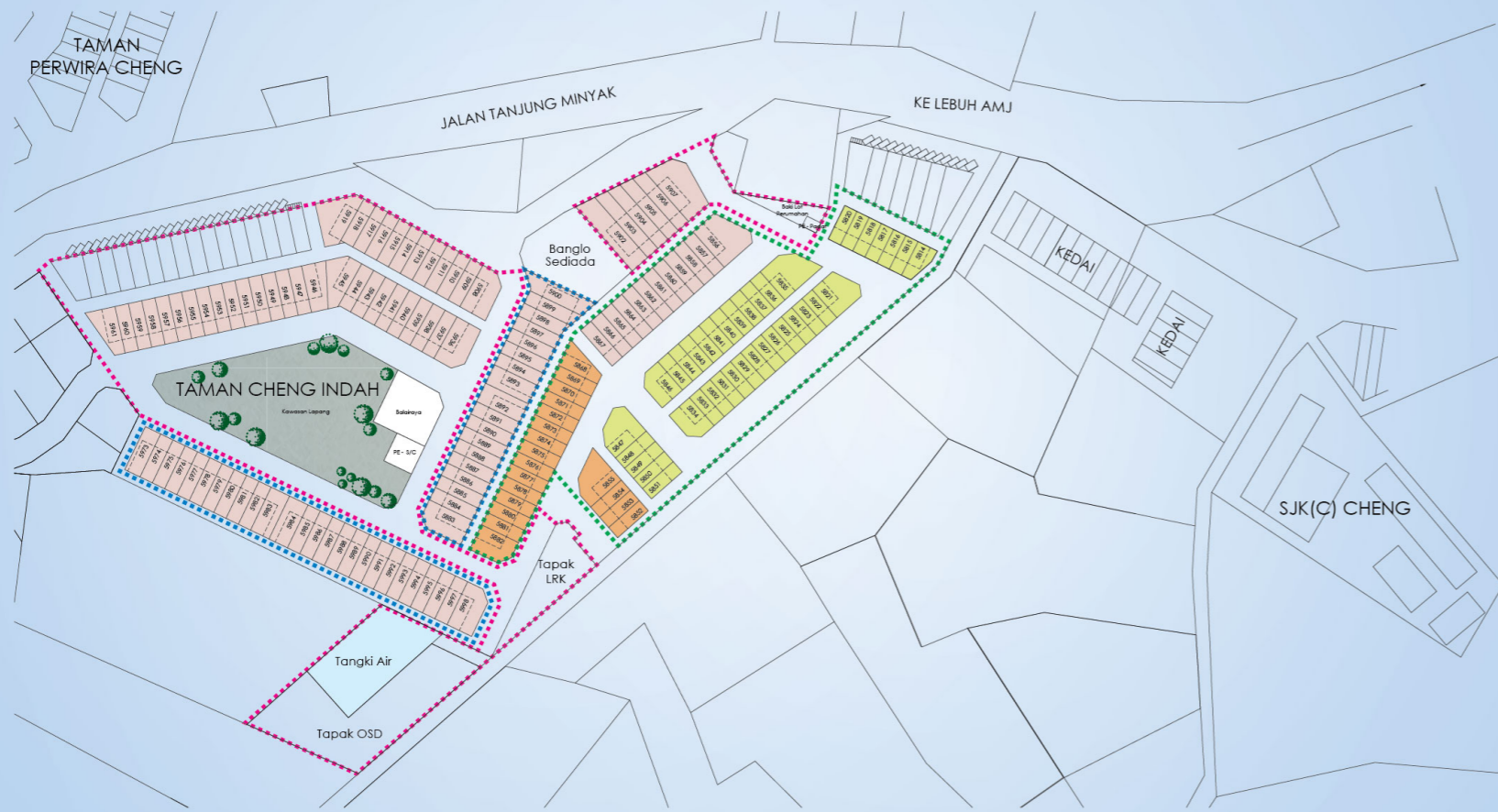
**PDG** 宝峰置地有限公司 560282-X  
PROPERTY PDG Property Sdn. Bhd.

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,  
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919



• No. Lesen Pemaju Perumahan: 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah: 16/11/2023 hingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan: MBMB/JKB.03029/07/2023 • Tarikh Dijangka Siap: Apr. 2028 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tuan Tanah: Jaya Impresif Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat 20'x70' RM677,000.00 min. hingga RM771,600.00 maks. (44 unit) • Syarat-syarat nyata: Untuk rumah kediaman sahaja. • Sekatan-sekatan kepentingan: kod A) Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang melayu. Kod B) Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**PELAN TAPAK**

- 20' x 70' - Rumah Teres 2 Tingkat
- 20' x 60' - Rumah Teres 2 Tingkat
- 20' x 55' - Rumah Teres 2 Tingkat
- FASA 1
- FASA 2
- FASA 3



20' x 70'



4 Bilik Tidur



4 Bilik Air



2 Ruang Tamu



2 Dapur (Basah & Kering)

**SPESIFIKASI**

**Struktur**

Rangka konkrit tetulang

**Dinding**

Batu bata dengan lepaan simen

**Bumbung**

Genting konkrit

**Siling**

Skim / plaster siling

**Tingkap**

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium  
 Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium  
 Tingkap gelongsor berbingkai aluminium (Lot tepi dan lot sudut)

**Pintu**

Pintu utama : Pintu kayu  
 Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air  
 Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis  
 Tandas / Bilik mandi : Pintu PVC  
 Anjung tepi (Lot sudut) : Pintu gelongsor kaca

**Kemasan Lantai**

Anjung kereta, Balkoni & Tandas / Bilik mandi : Jubin porselin  
 Ruang tamu, Ruang makan, Utiliti, Dapur kering/basah : Jubin porselin  
 Anjung tepi (Lot sudut) : Jubin porselin  
 Bilik tidur : Jubin porselin  
 Lain-lain : Lepaan simen

**Kemasan Dinding**

Tandas / Bilik mandi : Jubin porselin (Ketinggian penuh)  
 Dapur basah : Jubin porselin (5' tinggi)  
 Lain-lain : Lepaan simen dan cat

**Sanitary Fittings & Installations**

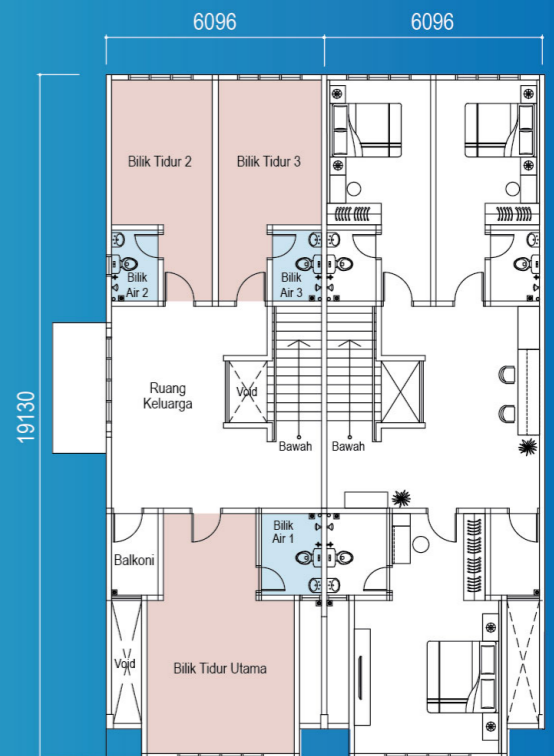
	20' x 70'	20' x 60'	20' x 55'
Sinki dapur	2 units	1 unit	1 units
Basin cuci tangan	4 units	3 units	3 units
Tandas duduk	4 units	3 units	3 units
Pancuran air	4 units	3 units	3 units

**Kelengkapan Elektrik**

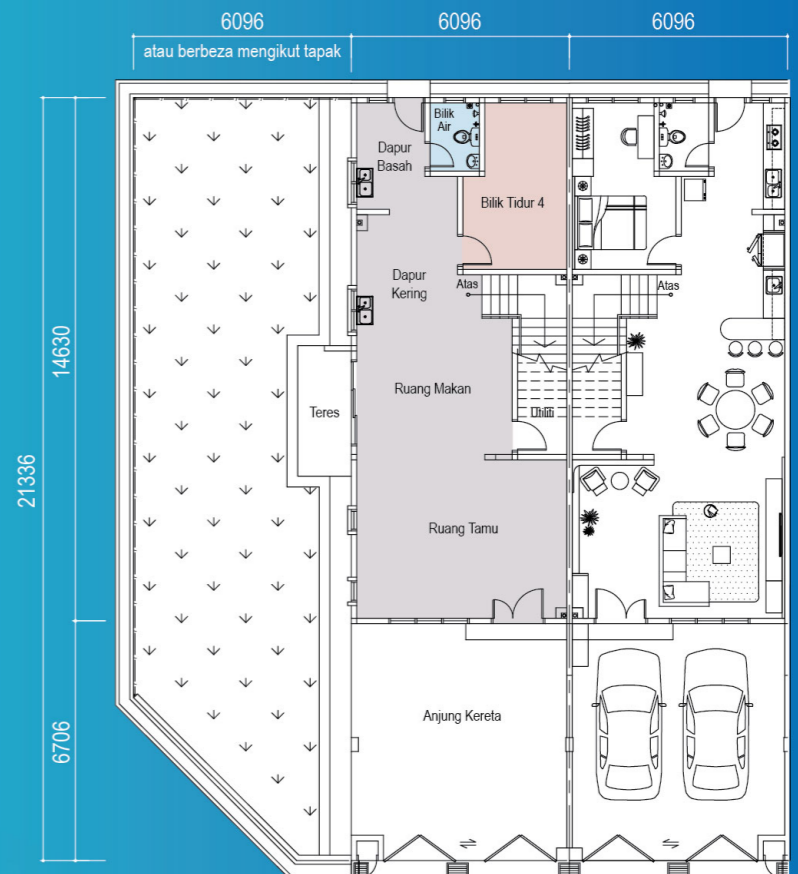
	20' x 70'	20' x 60'	20' x 55'
Punca lampu	20 units	18 units	15 units
Punca kipas	7 units	7 units	7 units
Punca kuasa	15 units	13 units	13 units
Punca TV	1 unit	1 unit	1 unit
Punca AC	5 units	5 units	5 units
Punca pemanas air	4 units	3 units	3 units
Punca loceng pintu	1 unit	1 unit	1 unit
Punca pagar automatik	1 unit	1 unit	1 unit
Punca FWS	1 unit	1 unit	1 unit

**Pagar**

5' tinggi pagar batu-bata



Tingkat Atas



Tingkat Bawah