



PELAN LOKASI

GPS Koordinat



- Lotus 2.7KM
- Mcdonalds 2.7KM
- MR. DIY 1.2KM
- CIMB Bank 950m
- ZUSEN Hardware 300m
- SJK (C) Cheng 400m
- ECO Shop 900m
- Petronas 1.5KM

011-1050 1919

011-1055 1919

Pemaju:

PDG 宝峰置地有限公司
PROPERTY PDG Property Sdn. Bhd.

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919



pdgpropertygroup

www.pdgproperty.com

* No. Lesen Pemaju Penumahan: 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah: 16/11/2023 hingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: Melaka Bersiaran • No. Rujukan: 16618/1/K6 0302907/2023 • Tarikh Diangka Siap: Dis. 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tuan Tanah: Jaya Impirex Sdn. Bhd. • Sisa Tanah: Maybank Islamic Berhad • Harga Jualan dan Jumlah Unit Rumah: Teres 2 Tingkat 20x65' RM484,000.00 min. hingga RM653,000.00 maks. (38 unit), Rumah Teres 2 Tingkat 20x60' RM532,800 min. hingga RM651,200.00 maks. (19 unit), Rumah Teres 2 Tingkat 20x70' RM677,000.00 min. hingga RM852,200.00 maks. (12 unit) • Syarat-syarat nyata: Untuk rumah kediaman sahaja. • Sekatan-sekatan kopengiran: kod A) Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kopengiran ini dikecualikan kepada orang melayu. Kod B) Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kopengiran ini dikecualikan kepada pembeli pertama.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



TAMAN
CHENG INDAH
Fasa 3

HAK MILIK KEKAL

**RUMAH TERES
2 TINGKAT
DIBINA SEPENUHNYA**



• 69 unit •



PELAN TAPAK

- 20' x 70' - 2 Storey Terrace House
- 20' x 60' - 2 Storey Terrace House
- 20' x 55' - 2 Storey Terrace House

- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3



SPEKIFIKASI

Struktur

Rangka konkrit tetulang

Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

Bumbung

Genting konkrit

Siling

Skim / plaster siling

Tingkap

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium
Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium
Tingkap gelongsor berbingkai aluminium (Lot tepi dan lot sudut)

Pintu

Pintu utama : Pintu kayu
Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air
Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis
Tandas / Bilik mandi : Pintu PVC
Anjung tepi (Lot sudut) : Pintu gelongsor kaca

Kemasan Lantai

Anjung kereta, Balkoni & Tandras / Bilik mandi : Jubin porselin
Ruang tamu, Ruang makan, Utiliti, Dapur kering/basah : Jubin porselin
Anjung tepi (Lot sudut) : Jubin porselin
Bilik tidur : Jubin porselin
Lain-lain : Lepaan simen

Kemasan Dinding

Tandas / Bilik mandi : Jubin porselin (Ketinggian penuh)
Dapur basah : Jubin porselin (5' tinggi)
Lain-lain : Lepaan simen dan cat

Sanitary Fittings & Installations

	20' x 70'	20' x 60'	20' x 55'
Sinki dapur	2 units	1 unit	1 units
Basin cuci tangan	4 units	3 units	3 units
Tandas duduk	4 units	3 units	3 units
Pancuran air	4 units	3 units	3 units

Kelengkapan Elektrik

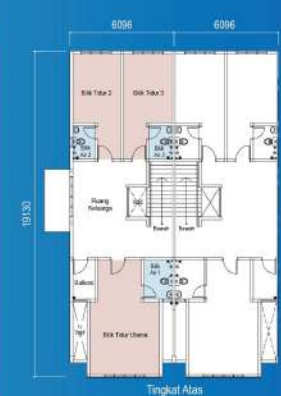
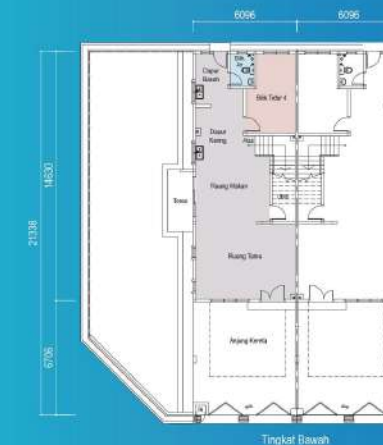
	20 units	18 units	15 units
Punca lampu	7 units	7 units	7 units
Punca kipas	15 units	13 units	13 units
Punca kuasa	1 unit	1 unit	1 unit
Punca TV	5 units	5 units	5 units
Punca AC	4 units	3 units	3 units
Punca pemanas air	1 unit	1 unit	1 unit
Punca loceng pintu	1 unit	1 unit	1 unit
Punca pagar automatik	1 unit	1 unit	1 unit
Punca FWS	1 unit	1 unit	1 unit

Pagar

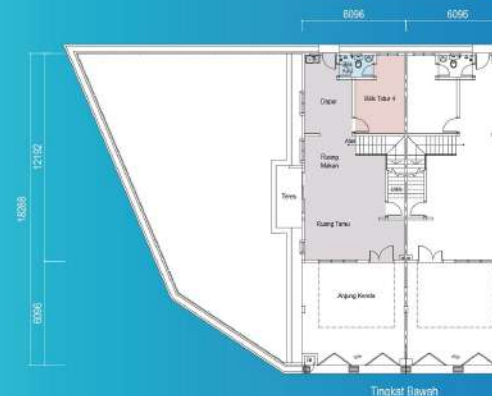
5' tinggi pagar batu-bata



20' x 70' 4 Bilik Tidur 4 Bilik Air 2 Ruang Tamu 2 Dapur (Basah & Kering)



20' x 60' 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air 2 Ruang Tamu 1 Dapur



20' x 55' 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air 2 Ruang Tamu 1 Dapur

