



HAK MILIK KEKAL MCL

TAMAN Seri Pandan

40' x 80' / 90', 38' x 87' / 90'
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



26 unit

4 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

TAMAN
Seri Pandan

IMBAS LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka konkrit tetulang

DINDING
Batu bata dengan lepaan simen

BUMBUNG
Genting konkrit / metal

SILING
Skim coat / plaster siling

TINGKAP
Tingkap 'casement' berbingkai aluminium
Tingkap gelungsur berbingkai aluminium
Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

PINTU
Pintu utama : Pintu kayu
Pintu belakang : Pintu besi
Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis
Pintu ruang cucian : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air
Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'
Alfresco (anjung tepi) : Pintu gelungsur

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin
Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi: Jubin porselin
Ruang cucian : Jubin porselin
Bilik tidur : Jubin seramik
Lain-lain : Lepaan simen

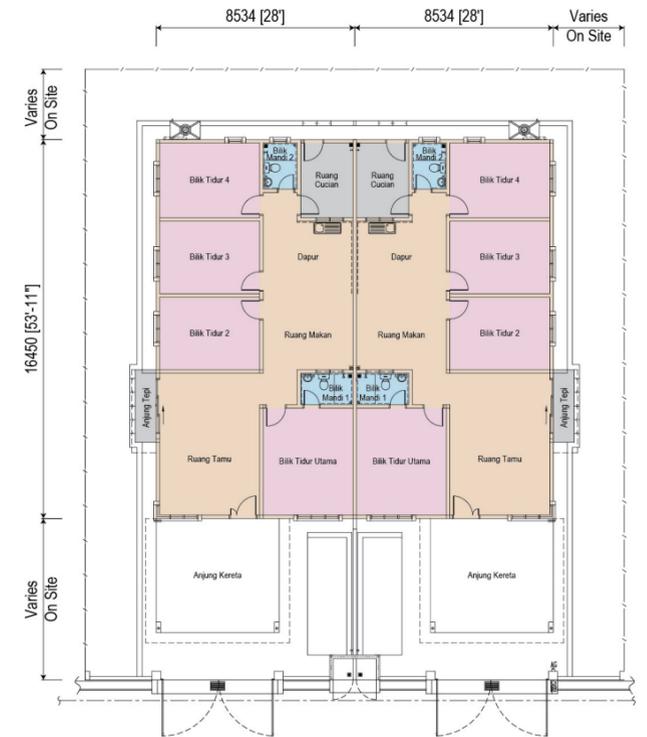
KEMASAN DINDING
Dapur & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik
Lain-lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN
Sinki Dapur - 1 unit
Basin cuci tangan - 2 unit
Tandas duduk - 2 unit
Pancuran air - 2 unit

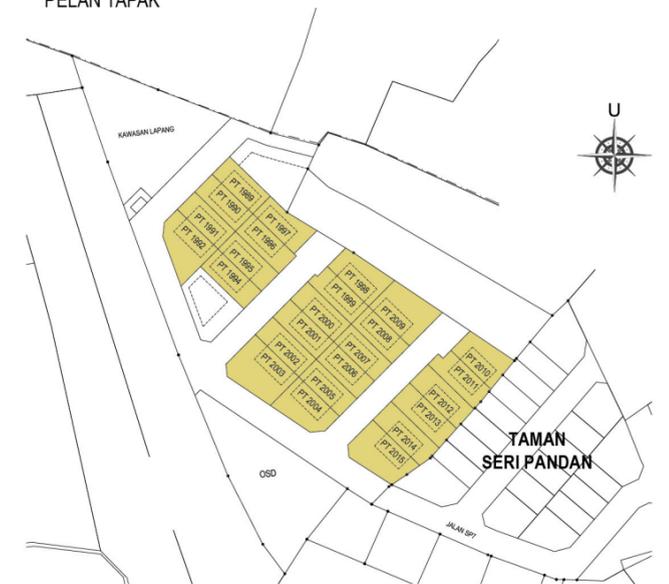
KELENGKAPAN LETRIK
Punca lampu - 12 unit
Punca kipas - 6 unit
Punca kuasa - 11 unit
Punca TV - 1 unit
Punca AC - 2 unit
Punca pemanas air - 1 unit
Punca loceng pintu - 1 unit
Punca pintu automatik - 1 unit
Punca telefon - 1 unit

PAGAR
5' tinggi pagar batu-bata / 5' tinggi pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



011- 1055 1919 011- 1050 1919

Pemaju:

PDG 宝峰置地有限公司
PROPERTY PDG Property Sdn Bhd 560282-X

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919



pdgpropertygroup www.pdgproperty.com



No. Lesen Pemaju Perumahan : 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah : 16/11/2023 hingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan :
Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan : MBMB/JKB.03001/01/2023 (9) • Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027 • Pegangan Tanah : Kekal • Tuan Tanah : Jaya Impresif Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah
Berkembar 1 Tingkat 40' x 90' : RM586,000.00 min. - RM676,700.00 maks. (4 unit), Rumah Berkembar 1 Tingkat 40' x 80' : RM576,700.00 min. - RM591,400.00 maks. (2 unit), Rumah Berkembar 1 Tingkat 38' x 90' : RM562,800.00 min. -
RM708,700.00 maks. (6 unit), Rumah Berkembar 1 Tingkat 38' x 87' : RM551,500.00 min. - RM666,700.00 maks. (14 unit) • Syarat-Syarat Nyata : Untuk Bangunan Kediaman Sahaja • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**HAK MILIK
KEKAL
MCL**

TAMAN
Seri Pandan

7,137 kp. Jenis A, 5,910 kp. Jenis B
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



2 unit

4 BILIK TIDUR **3 BILIK AIR**

TAMAN
Seri Pandan

IMBAS LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu bata dengan lepaan simen

BUMBUNG

Genting konkrit / metal

SILING

Skim coat / plaster siling

TINGKAP

Tingkap 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu
 Pintu belakang : Pintu rata papan lapis dengan cat kalis air
 Pintu bilik tidur : Pintu rata papan lapis
 Tandas / bilik mandi : Pintu 'PVC'
 Alfresco (anjung tepi Jenis A) : Pintu gelongsur

KEMASAN LANTAI

Jenis A

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur : Jubin porselin
 Bilik mandi, Anjung kereta & Anjung tepi : Jubin porselin
 Ruang cucian : Jubin porselin
 Bilik tidur : Jubin seramik
 Lain-lain : Lepaan simen

Jenis B

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur Kering : Jubin porselin
 Bilik mandi, Anjung kereta : Jubin porselin
 Dapur Basah : Jubin porselin
 Bilik tidur : Jubin seramik
 Lain-lain : Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur / Dapur Basah & Bilik mandi : 5' tinggi jubin seramik
 Lain-lain : Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN **Jenis A** **Jenis B**

Sinki Dapur	1 unit	2 unit
Basin cuci tangan	3 unit	3 unit
Tandas duduk	3 unit	3 unit
Pancuran air	3 unit	3 unit

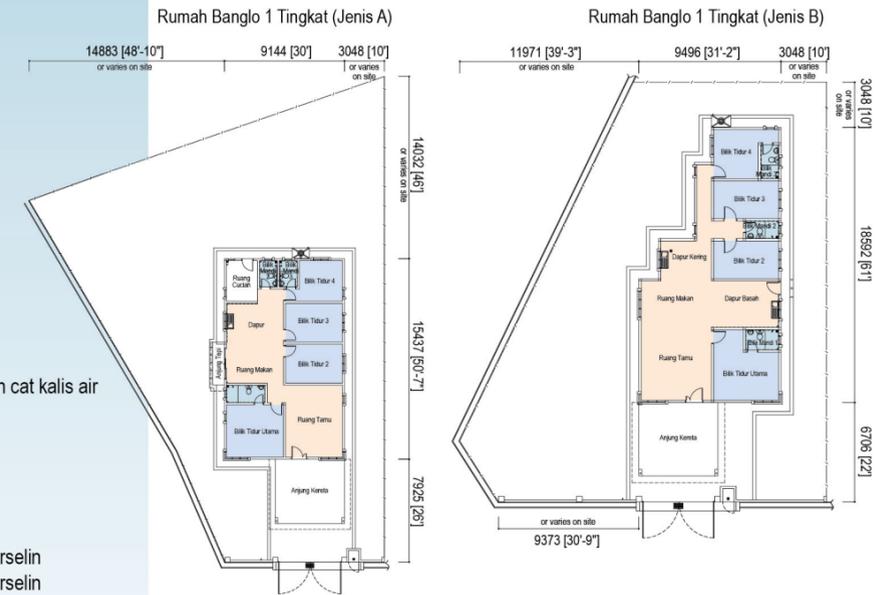
KELENGKAPAN LETRIK

Punca lampu - 15 unit
 Punca kipas - 6 unit
 Punca kuasa - 11 unit
 Punca TV - 1 unit
 Punca AC - 2 unit
 Punca pemanas air - 3 unit
 Punca loceng pintu - 1 unit
 Punca pintu automatik - 1 unit
 Punca telefon - 1 unit

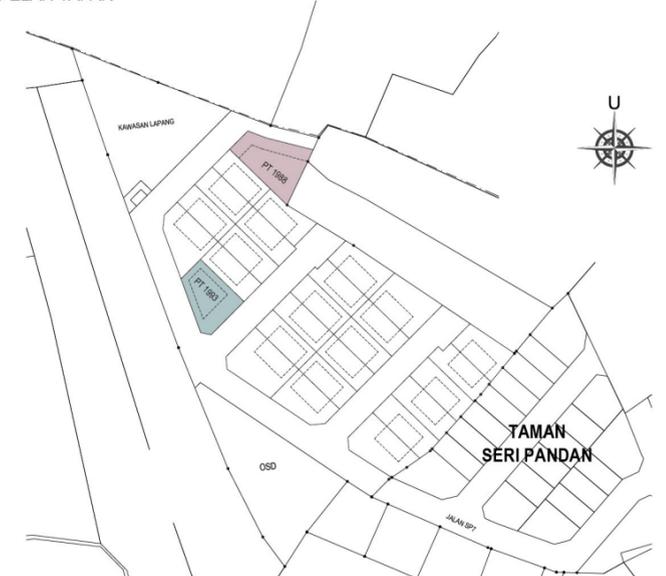
PAGAR

5' tinggi pagar batu-bata / 5' tinggi pagar dawai PVC

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



Rumah Banglo 1 Tingkat (Jenis A)
 Rumah Banglo 1 Tingkat (Jenis B)

011- 1055 1919 **011- 1050 1919**

Pemaju:

PDG 宝峰置地有限公司
PROPERTY PDG Property Sdn Bhd 560282-X

Lot 89, Jalan Cempaka, Off Jalan Panglima Awang,
 75400 Melaka. Tel: 06-284 1919 / 06-281 1919



pdgpropertygroup www.pdgproperty.com



* No. Lesen Pemaju Perumahan : 9849/11-2028/1370(A) • Tempoh Sah : 16/11/2023 hingga 15/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan :
 Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan : MBMB/UKB.03001/01/2023 (9) • Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027 • Pegangan Tanah : Kekal • Tuan Tanah : Jaya Impresif Sdn. Bhd. • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit :
 RM820,700.00 min. hingga RM904,900.00 maks. (2 unit) • Syarat-Syarat Nyata : Untuk Bangunan Kediaman Sahaja • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY