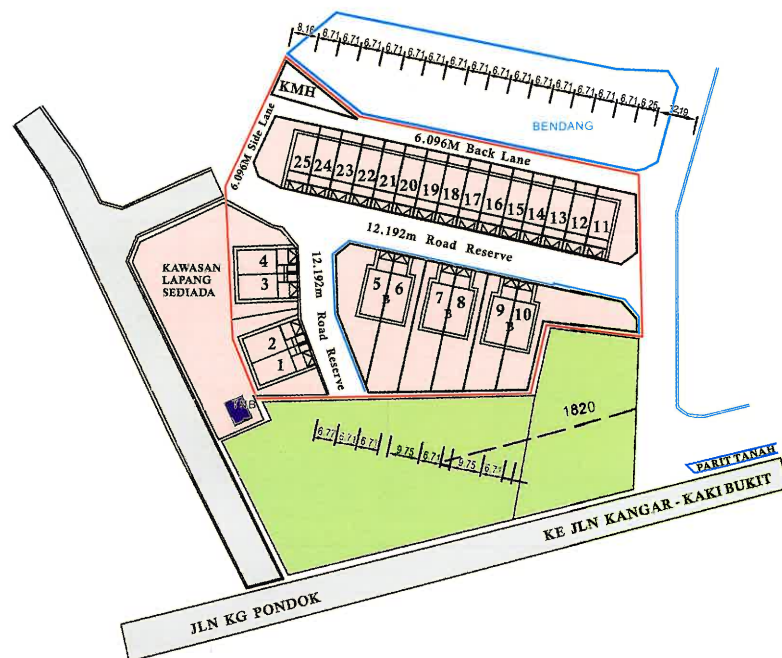




## PELAN LOKASI

**KEY PLAN**  
SKALA 1 : 50,000



KAWASAN SUKAN STADIUM UTAMA KANGAR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

|                             |                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAMA PEMAJU                 | : UTARA PROJEK SDN. BHD. (88444-U)                                                                         |
| NAMA KONTRAKTOR             | : 33, WISMA BUMITA, PERSIARAN JUBLI EMAS, 01000 KANGAR, PERLIS. TEL : 9770772/3/5                          |
| NAMA ARKITEK                | : CBT STAR CONSTRUCTION SDN BHD (NO 1200303-D)                                                             |
| NAMA JURUTERA               | : NO 64 (1 <sup>ST</sup> FLOOR), KOMPLEKS SULTANAH ABDUL HAMID, PERSIARAN SSAHIA, 05050 ALOR SETAR, KEDAH. |
| NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN  | : ARKITEK ABU HASSAN SALLEH                                                                                |
| NO. PERMIT IKLAN & JUALAN   | : NO.6, JALAN AROWANA 3, KAWASAN PERNIAGAAN AROWANA, 13700 SEBERANG JAYA, PULAU PINANG.                    |
| TARIKH JANGKA SIAP          | : PERUNDING CIPTA SEKUTU (238841-X)                                                                        |
| PIHAK BERKUASA YANG MELULUS | : 165, JALAN TANDOP UTAMA SATU, TAMAN SRI TANDOP, 05400 ALOR SETAR, KEDAH. TEL : 04-7712568                |
| BILANGAN UNIT               | : 9835-02-2026/0531 (R) TEMPOH SAH LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 03/02/2023 – 02/02/2026                        |
| PEGANGAN TANAH              | : DISEMBER 2024                                                                                            |
| BEBANAN TANAH               | : MAJLIS PERBANDARAN KANGAR PERLIS (NO RUJ : MPK.PS.OSC/09KCR/136(45))                                     |
|                             | : 15 UNIT RUMAH TERES (2 TINGKAT) (BAKI 2 UNIT) MINIMA : RM345,000.00 MAKSIMA : RM430,000.00               |
|                             | : 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR (1 TINGKAT) (BAKI 2 UNIT) MINIMA : RM345,000.00 MAKSIMA : RM420,000.00           |
|                             | : HAKMILIK KEKAL                                                                                           |
|                             | : TIADA                                                                                                    |



**MEDAN USAHA DEVELOPMENT SDN BHD**

# TAMAN UTAMA JAYA

KANGAR, PERLIS.



**TEL : 04-977 0775 / 976 0305**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Harga  
Minima : RM 345,000.00  
Maksima : RM 420,000.00

Rumah Berkembar  
1 Tingkat  
10 Unit



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT  
PELAN LANTAI (25' X 40') JENIS A



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT  
PELAN LANTAI (22' X 50') JENIS B

#### SPEKIFIKASI

##### Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

##### Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

##### Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

##### Tingkap

- Rangka Aluminium

##### Siling

- Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

##### Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelungsur Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

##### Kemasan Lantai

- Bilik Mandi Dan Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen
- Pagar / Pintu
- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

##### Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu -12 unit
- Mata Kuasa 13A -11 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 7 unit
- Mata Kuasa TV -1 unit
- Mata Kuasa Telefon -1 unit

##### Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 2 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 2 unit
- Pancur - 2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Harga  
Minima : RM 345,000.00  
Maksima : RM 430,000.00

Rumah  
Teres  
2 Tingkat  
15 Unit



RUMAH TERES 2 TINGKAT  
PLAN LANTAI TINGKAT BAWAH (22' X 38')



RUMAH TERES 2 TINGKAT  
PLAN LANTAI TINGKAT ATAS (22' X 38')

#### SPEKIFIKASI

##### Struktur

- Rangka Konkrit Tetulang

##### Dinding

- Batu Bata
- Bilik Mandi 7" Jubin Garis Putih

##### Bumbung

- Kepingan Genting Konkrit

##### Tingkap

- Rangka Aluminium

##### Siling

- Plaster Siling - Bilik Tidur, Rumah Keluarga,
- Lain Tempat - Kepingan Siling Asbestor

##### Pintu

- Pintu Hadapan - Dekoratif
- Pintu Gelungsur Bingkai Aluminium
- Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC / Dekoratif
- Lain-lain - Pintu Dekoratif

##### Kemasan Lantai

- Bilik Mandi Dan Tandas
- Jubin Seramik
- Bilik Tidur Jubin Seramik
- Lain-lain Semen
- Pagar / Pintu
- 4' Tinggi Pagar Separuh Bata Dan Besi (Depan)
- Pintu Pagar Besi Dan Tiang Bata

##### Pemasangan Elektrik

- Mata Kuasa Lampu -18 unit
- Mata Kuasa 13A -13 unit
- Mata Kuasa Kipas Siling - 8 unit
- Mata Kuasa TV -1 unit
- Mata Kuasa Telefon -1 unit

##### Pemasangan Sanitari

- Tandas Jenis Duduk - 3 unit
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin Basuh - 3 unit
- Pancur - 3 unit